+34 604 489 646

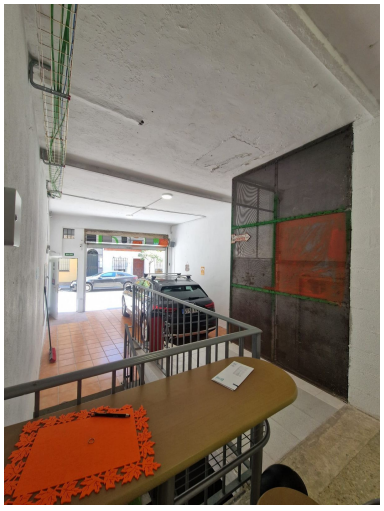
info@luxury-realty.com

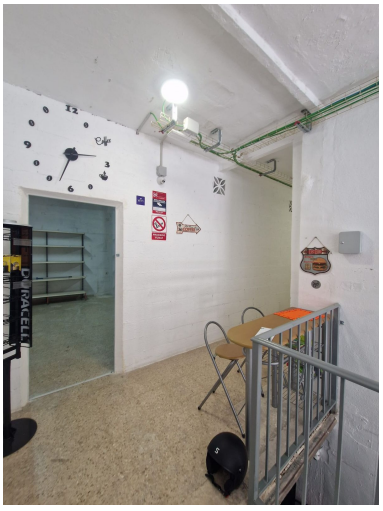
Коммерческое в Fuengirola

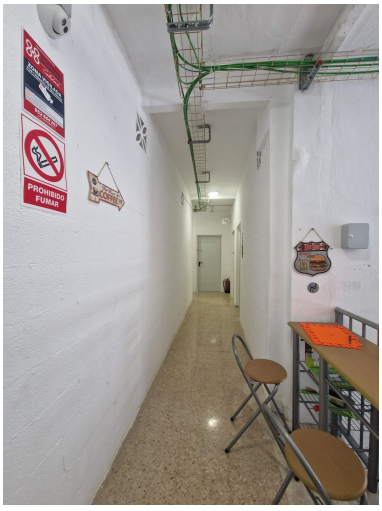
Референция: R5229361



Спальни: по запросу	Ванные: 1	М² Размер: 535	Цена: 890 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Коммерческое	Места: по запросу	М² Участок:






PROHIBIDO
FUMAR







Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет на эксклюзивной основе выдающуюся инвестиционную возможность в самом сердце Коста-дель-Соль. Вашему вниманию предлагается уникальное коммерческое помещение, расположенное на стратегически важной улице Севилья в живописном и динамично развивающемся городе Фуэнхирола, провинция Малага, на солнечном юге Испании. Это не просто недвижимость; это врата к беспрецедентной доходности и престижному будущему. Фуэнхирола, известная своими золотыми пляжами, оживленной набережной, изысканной гастрономией и развитой инфраструктурой, является одним из самых привлекательных направлений для инвестиций на Средиземноморском побережье. Ее непрерывный рост, высокий спрос на жилье и коммерческие площади, а также стабильный туристический поток создают идеальные условия для процветания любого предприятия.

Расположенное в центральном районе, это помещение находится в эпицентре городской жизни, окруженное эксклюзивными бутиками, высококлассными ресторанами, культурными учреждениями и всеми необходимыми услугами. Близость к основным транспортным артериям обеспечивает легкий доступ и максимальную видимость, что делает его идеальным выбором как для амбициозных предпринимателей, стремящихся закрепиться на престижном рынке, так и для дальновидных девелоперов, ищущих объекты с гарантированным потенциалом роста. Эта локация – залог успеха и постоянного притока клиентов и арендаторов, обеспечивая надежность и высокую прибыльность ваших вложений.

Общая площадь объекта составляет впечатляющие 535 квадратных метров, каждый сантиметр которых тщательно спланирован для максимальной эффективности и функциональности. В настоящее время помещение обладает действующей лицензией на эксплуатацию и продажу складских помещений, что является редким и ценным активом в условиях современного городского дефицита. К вашим услугам 70 полностью готовых к продаже или сдаче в аренду складских блоков, представляющих собой немедленный и стабильный источник дохода. Эти высококачественные кладовые, или «mini-storage», пользуются огромным спросом среди жителей Фуэнхиролы и окрестностей, предлагая удобные и безопасные решения для хранения личных вещей, делового архива или инвентаря. Таким образом, инвестиции в этот объект начинают приносить дивиденды с первого дня, обеспечивая мгновенную окупаемость и финансовую стабильность.

Дополнительным преимуществом, подчеркивающим продуманность и практичность этого предложения, является наличие мощного и полностью функционального грузового лифта. Он обеспечивает прямой и беспрепятственный доступ к цокольному этажу, где расположены дополнительные складские помещения. Эта особенность значительно упрощает логистику, повышает операционную эффективность и комфорт для арендаторов или покупателей складских блоков, делая процесс загрузки и выгрузки максимально удобным и безопасным. Такая инфраструктура является критически важной для современного коммерческого объекта, ориентированного на удобство и высочайший уровень обслуживания.

Однако истинная ценность этого предложения раскрывается в его колоссальном потенциале развития. К объекту прилагается тщательно разработанное проектное исследование по изменению целевого назначения, что открывает перед инвестором поистине безграничные перспективы. Этот проект предусматривает возможность строительства двух роскошных жилых апартаментов на верхних этажах. Представьте себе эксклюзивные резиденции с потрясающими видами, расположенные в самом центре Фуэнхиролы – это безусловно привлечет покупателей, ищущих высококлассное жилье в престижной локации. Кроме того, проект предлагает гениальное решение для цокольного этажа: преобразование существующих складских помещений в до 30-40 высокодоходных парковочных мест. В условиях дефицита парковки в центральных районах Фуэнхиролы, эти места будут пользоваться невероятным спросом, обеспечивая еще один мощный источник стабильного дохода и значительно повышая общую стоимость объекта. Такое стратегическое перепрофилирование максимизирует потенциал развития и роста капитала, превращая обычное коммерческое помещение в многофункциональный комплекс премиум-класса.

Таким образом, данное предложение воплощает в себе идеальное сочетание немедленной прибыльности и колоссального потенциала будущего роста. Вы не просто приобретаете объект недвижимости; вы инвестируете в стратегию, которая позволяет генерировать стабильный доход с первого дня за счет продажи или аренды складских помещений. Одновременно с этим, проект по созданию эксклюзивных апартаментов и премиальных парковочных мест будет планомерно развиваться, обещая многократное увеличение стоимости ваших активов в ближайшем будущем. Это уникальная синергия, которая обеспечивает финансовую безопасность и одновременно открывает путь к выдающимся доходам от девелоперских инициатив. Это идеальное решение для тех, кто стремится диверсифицировать свои инвестиции и максимизировать отдачу от каждого вложенного евро.

Это поистине универсальное, современное и дальновидное инвестиционное предложение, специально разработанное для самых взыскательных инвесторов. Оно предлагает беспрецедентную безопасность вложений, благодаря своей выдающейся локации и многогранной структуре дохода. Фуэнхирола, как один из наиболее динамичных и процветающих городов на всем побережье Коста-дель-Соль, гарантирует постоянный приток капитала и стабильный рост цен на недвижимость. Инвестируйте в будущее, где престиж и прибыльность идут рука об руку. Не упустите шанс стать владельцем актива, который не только обеспечит немедленную финансовую выгоду, но и откроет двери для масштабного развития и долгосрочного прироста капитала в одном из самых востребованных регионов Испании.

Мы приглашаем вас связаться с Luxury Realty уже сегодня, чтобы получить более подробную информацию, ознакомиться с полными планами этажей, детальными исследованиями проекта и всеми необходимыми документами. Наши эксперты с удовольствием ответят на все ваши вопросы и организуют индивидуальный просмотр объекта, чтобы вы могли лично оценить весь его потенциал. Не упустите эту эксклюзивную и беспрецедентную возможность стать частью элитного инвестиционного мира Фуэнхиролы. Позвольте нам помочь вам сделать шаг к вашему следующему успешному вложению.

Особенности:

Инвестиции