+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5229859



Спальни: 6 | Ванные: 7 | M² Размер: 712 | Цена: 7 500 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 2 671













Описание:

Villa Hermosa representa la cúspide del lujo y la sofisticación en el prestigioso enclave de La Cerquilla, situado en el corazón de Nueva Andalucía, en el sur de España. Asentada sobre una generosa parcela de 2.671 m², esta propiedad excepcional ofrece una privacidad inigualable y un espacio expansivo, que fusiona a la perfección interiores de diseño elegante con cautivadores entornos exteriores. No es solo una residencia; es un refugio exclusivo que encarna el estilo de vida mediterráneo más deseado, estratégicamente ubicada a solo un paso de campos de golf de renombre mundial, playas inmaculadas y todas las vibrantes amenidades que Marbella tiene para ofrecer.

Santuarios Privados y Acceso Discreto

La villa alberga seis amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado de confort y tranquilidad. Una característica distintiva y verdaderamente única es el exuberante jardín vertical que se extiende majestuosamente frente al ala de los dormitorios. Este muro verde no solo es una obra de arte natural, sino que también asegura que cada habitación disfrute de vistas refrescantes y de una atmósfera serena, integrando la naturaleza de forma sublime en el interior. Para una comodidad y discreción añadidas, una escalera privada conduce directamente desde el área del aparcamiento cubierto hasta el nivel de los dormitorios. Esta cuidadosa disposición permite a los ocupantes un acceso fácil y privado a sus estancias sin necesidad de transitar por la casa principal, un testimonio del diseño inteligente de la villa, que prioriza la privacidad y la facilidad de movimiento.

Espacios Interiores de Confort y Elegancia

El área de salón principal de la vivienda es un verdadero epicentro de refinamiento y comodidad. Destaca por un elegante conjunto de sofás curvos que invitan a la conversación, dispuestos alrededor de una chimenea moderna y pulcra que actúa como un punto focal de calidez. Las estanterías empotradas, realzadas con una iluminación ambiental estratégica, ofrecen el escenario perfecto para exhibir arte y objetos decorativos, mientras que las grandes obras de arte enmarcadas infunden calidez y personalidad al espacio. Adyacente a esta zona, el comedor formal se erige como la quintaesencia de la elegancia: una majestuosa mesa de madera maciza, acompañada de lujosas sillas tapizadas, se ilumina bajo el brillo de dos exquisitas lámparas de araña. Complementando el ambiente, una segunda chimenea añade un toque íntimo, creando un entorno refinado e inolvidable para el entretenimiento y las celebraciones más distinguidas.

La Cocina Gourmet y el Salón del Ocio

El corazón de la casa es una cocina moderna y completamente equipada, un sueño para cualquier entusiasta culinario. Su diseño superior se manifiesta en la sofisticada carpintería de color topo, que contrasta elegantemente con las encimeras de piedra oscura de alta calidad. Una isla central con placa de cocción no solo es funcional, sino que también fomenta la interacción social. Este espacio está diseñado para satisfacer las demandas del chef más exigente, combinando estética y funcionalidad a la perfección. Un comedor informal adyacente, bañado en luz natural, se abre directamente a los encantadores jardines, ofreciendo un escenario delicioso para comidas casuales y experiencias al aire libre. Además, un salón independiente e increíblemente acogedor presenta un encanto rústico-chic con sus vigas de madera expuestas, un sofisticado bar ideal para el entretenimiento y una chimenea de piedra que invita a la relajación. Este espacio conecta sin esfuerzo con la extensa terraza y la zona de la piscina, consolidándose como el centro neurálgico para reuniones sociales y momentos de ocio, tanto en el interior como en el exterior.

Un Oasis Exterior con Acceso Exclusivo al Golf

El exterior de Villa Hermosa es un magnífico oasis que invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La gran piscina, una maravilla arquitectónica con su sección elevada y cascada, se convierte en el epicentro de este paraíso. Rodeada por impecables céspedes bien cuidados y árboles maduros estratégicamente plantados, garantiza una privacidad absoluta y un entorno sereno. La propiedad cuenta con múltiples zonas de estar y comedor al aire libre, incluyendo un encantador patio embaldosado con una fuente decorativa que añade un toque de melodía y frescura, ideal para disfrutar del glorioso clima de Marbella durante todo el año. Las amplias paredes de cristal y las terrazas fusionan sin esfuerzo el lujo interior con la belleza exterior, promoviendo un estilo de vida fluido entre ambos ambientes. Sin embargo, una de las características más singulares y valiosas de la propiedad es su rara y exclusiva entrada directa a Los Naranjos Golf, a través de senderos cuidadosamente diseñados y lo suficientemente anchos para un carrito de golf. Este acceso privilegiado es un lujo incomparable para los entusiastas del golf, ofreciendo una comodidad sin igual y un acceso instantáneo a uno de los campos más prestigiosos de la región.

Confort Moderno y Tecnología Domótica Avanzada

Villa Hermosa está equipada con las comodidades más modernas y tecnología de vanguardia para garantizar el máximo confort y eficiencia. Un sofisticado sistema de aire acondicionado por zonas y calefacción por suelo radiante permite configurar individualmente la temperatura de cada habitación. Esto significa que una estancia puede ser climatizada mientras otra se enfría, adaptándose a las preferencias personales de cada ocupante y optimizando el consumo energético. Además, un sistema de domótica (automatización del hogar) integral se integra sin problemas con iPads, iPhones y otros dispositivos inteligentes, permitiendo una gestión remota y sin esfuerzo de la iluminación, la seguridad y el clima. Esta avanzada tecnología no solo proporciona una comodidad inigualable, sino también una tranquilidad absoluta para los residentes. Con sus seis lujosos dormitorios, amplios espacios habitables, jardines meticulosamente ajardinados y un acceso directo y único al campo de golf, Villa Hermosa no solo ofrece escala y estilo, sino que se posiciona como un retiro privado sin parangón en el codiciado vecindario de La Cerquilla, combinando la proximidad a los mejores campos de golf, playas prístinas y todas las comodidades cosmopolitas de Marbella para ofrecer un estilo de vida extraordinario de lujo, confort y exclusividad.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад