+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Guadalmina Alta

Референция: R5230405



Спальни: 7
Ванные: 7
M² Размер: 623
Цена: 2 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 400

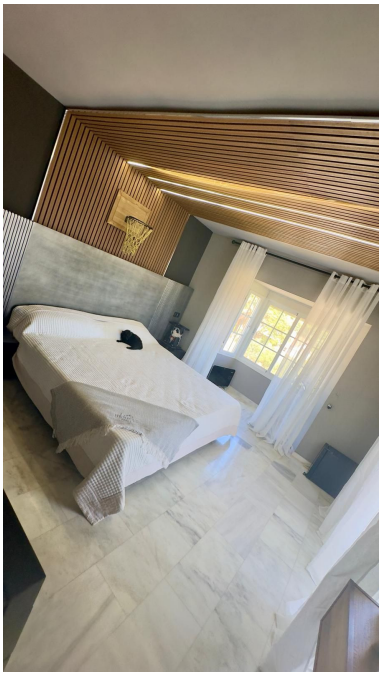












Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и средиземноморского очарования! Агентство Luxury Realty представляет исключительную отдельно стоящую виллу в одном из самых престижных районов южной Испании — Гуадальмина Альта. Это возможность обрести идеальный образ жизни под ласковым солнцем Коста-дель-Соль, наполненный комфортом и красотой.

Идеальное Местоположение: Гуадальмина Альта

Сердце Коста-дель-Соль

Гуадальмина Альта — жемчужина западного побережья Коста-дель-Соль, известная своими ухоженными полями для гольфа, пышными зелеными ландшафтами и близостью к знаковым местам региона. Расположенная к западу от знаменитой Марбельи, эта эксклюзивная жилая зона предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем необходимым удобствам. Всего несколько минут езды до Сан-Педро-Алькантара и всемирно известного Пуэрто Банус, где сосредоточена бурлящая ночная жизнь, бутики ведущих мировых брендов и роскошные яхты. Гуадальмина Альта — воплощение спокойствия и респектабельности.

Удобство и Доступность

Положение виллы “Рядом с гольф-полем” (Close To Golf) делает её идеальным выбором для любителей этого спорта. Местоположение обеспечивает легкий доступ к широкому спектру услуг: “Рядом с магазинами” (Close To Shops) для шопинга и повседневных покупок, а “Рядом со школами” (Close To Schools) привлекает семьи с детьми. Ориентация виллы на Северо-Восток обеспечивает комфортный микроклимат, позволяя наслаждаться утренним солнцем и прохладными вечерами.

Элегантность и Комфорт: Описание Виллы

Простор и Роскошь Интерьеров

Эта великолепная вилла общей площадью 623 м² построена с вниманием к деталям. Полностью меблированная (Fully Furnished) и недавно отремонтированная (Recently Refurbished), она находится в отличном состоянии. Семь просторных спален (7 Bedrooms) и семь роскошных ванных комнат (7 Bathrooms) обеспечивают максимальный комфорт и уединение. Каждая спальня оборудована встроенными шкафами (Fitted Wardrobes). Внутренняя отделка выполнена с использованием высококачественных материалов, включая мраморные полы (Marble Flooring), придающие интерьеру изысканность.

Вилла оснащена всеми современными удобствами: система кондиционирования воздуха (Air Conditioning) и центральное отопление (Central Heating) для комфортной температуры круглый год. Для развлечений предусмотрено спутниковое телевидение (Satellite TV) и Wi-Fi (WiFi). Просторная, полностью оборудованная кухня (Fully Fitted Kitchen) — мечта любого гурмана. Также вилла включает удобное подсобное помещение (Utility Room) и вместительное складское помещение (Storage Room), а также полноценный цокольный этаж (Basement), который можно адаптировать под домашний кинотеатр или тренажерный зал.

Оазис на Открытом Воздухе

Внешнее пространство виллы не менее впечатляюще. Участок площадью 1400 м² (Garden/Plot 1400 m²) представляет собой частный рай с ухоженным садом (Private Garden). Частный бассейн (Private Pool) идеален для освежающего купания. На вилле предусмотрены крытая терраса (Covered Terrace) площадью 60 м² и приватные террасы (Private Terrace) для трапез и отдыха. Специально оборудованная зона для барбекю (Barbeque) станет центром летних вечеринок. С виллы открываются потрясающие панорамные виды (Panoramic Views) на ландшафт, сад и бассейн.

Безопасность и Инфраструктура

Спокойствие и Защищенность

Ваш покой и безопасность являются нашим приоритетом. Вилла расположена в закрытом жилом комплексе (Gated Complex), что повышает уровень приватности. Дополнительную защиту обеспечивают современная система сигнализации (Alarm System) и сейф (Safe). Присутствие 24-часовой охраны (24 Hour Security) гарантирует спокойствие в любое время суток. Для удобства владельцев и гостей предусмотрена частная парковка на несколько автомобилей (More Than One, Private).

Готовность к Проживанию

Эта вилла категории «Вторичная продажа» (Resale) полностью подключена ко всем необходимым городским коммуникациям: электричество (Electricity), питьевая вода (Drinkable Water) и газ (Gas). Дом готов к немедленному заселению, позволяя сразу наслаждаться жизнью на Коста-дель-Соль. Близость к транспортной инфраструктуре (Near Transport) обеспечивает легкое сообщение.

Ваш Шанс на Роскошную Жизнь в Испании

Представьте себе утро: вы просыпаетесь под лучами испанского солнца, пьете кофе на террасе с видом на сад и бассейн, затем отправляетесь на игру в гольф, до которого рукой подать. Днем можно исследовать живописные окрестности или расслабиться у бассейна. Вечером вас ждет барбекю с друзьями под звездным небом Андалусии. Эта вилла в Гуадальмина Альта предлагает именно такой образ жизни — полный элегантности, комфорта и непревзойденного средиземноморского шарма. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в качество жизни, в безмятежность и в мечту. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой уникальной возможности и организовать просмотр. Ваш новый дом на Коста-дель-Соль ждет вас!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа