+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Benahavís

Референция: R5230609



Спальни: 5

Ванные: по запросу

М² Размер: 536

Цена: 2 895 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

М² Участок: 1 047













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести виллу высшего класса в престижном закрытом сообществе La Reserva de La Quinta, живописном Бенахависе, Южная Испания. Этот исключительный объект идеально сочетает андалузскую архитектуру и современный комфорт, занимая привилегированное положение на первой линии гольф-поля. Бенахавис, известный как "столовая Коста-дель-Соль", славится изысканной кухней, нетронутой природой и близостью к Марбелье и Пуэрто-Банусу. Это идеальное место для тех, кто ценит спокойствие, безопасность и легкий доступ ко всем удобствам региона.

Окруженная зрелыми садами, вилла предлагает абсолютную приватность. Резиденция спроектирована, чтобы воплотить суть утонченной средиземноморской жизни, гармонично сочетая просторные открытые пространства с элегантными интерьерами, создавая атмосферу безмятежности и роскоши. Каждый элемент продуман для максимального комфорта.

## Изысканный Дизайн и Продуманная Планировка Интерьеров

Величественный вестибюль двойной высоты встречает гостей, создавая ощущение простора, света и гармонии. Основная часть виллы включает четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Три спальни расположены на верхнем уровне, каждая с приватной террасой, откуда открываются захватывающие виды на гольф-поле и ухоженные сады. Четвертая спальня на первом этаже имеет прямой доступ к садам, идеально подходя для гостей или одноуровневого проживания.

Жилые зоны наполнены светом и гостеприимством. Просторная главная гостиная с современной мебелью и отдельная уютная семейная комната легко соединяются с великолепными открытыми террасами, стирая границы между интерьером и природой. Полностью оборудованная кухня с зоной для завтраков предлагает живописный вид на сады, а гостевой туалет на первом этаже добавляет повседневного удобства.

## Универсальный Нижний Уровень и Великолепные Открытые Пространства

На нижнем уровне виллы расположен автономный апартамент: спальня, гостиная и полноценная ванная комната. Идеальное решение для гостей, этот апартамент легко трансформируется в закрытый гараж на три автомобиля. Эта многофункциональность позволяет адаптировать виллу под разнообразные потребности: жилье для персонала, домашний кинотеатр или тренажерный зал.

Вилла расположена на участке более 1400 м², окруженном безупречно ухоженными садами с тенистыми уголками и автоматическим поливом. Центральным элементом является подогреваемый бассейн для круглогодичного наслаждения. Многочисленные террасы, как крытые, так и открытые, создают идеальные условия для трапез на свежем воздухе, вечеринок или уединенного отдыха, любуясь безмятежными окрестностями Коста-дель-Соль.

## Безупречное Состояние и Современные Удобства

Эта вилла предлагается к продаже в безупречном состоянии и готова к немедленному заселению. Она оснащена полным спектром современных удобств для максимального комфорта и безопасности: центральное кондиционирование, отопление, мраморные полы, электрические жалюзи, сигнализация, видеодомофон и круглосуточная охрана сообщества. Интерьеры были недавно полностью меблированы, представляя идеальный баланс между современным комфортом и утонченной роскошью, создавая теплую, гостеприимную и стильную атмосферу.

## Уникальная Инвестиционная Возможность

Эта вилла представляет собой редкую возможность приобрести дом с характером, впечатляющими масштабами и элегантностью в одном из самых эксклюзивных жилых анклавов Коста-дель-Соль. Ее расположение в Бенахависе, признанном центре гастрономии и элитного гольфа, в сочетании с безупречным дизайном и высококачественной отделкой, делает ее исключительно привлекательным объектом.

Идеально подходящая как для постоянного проживания, так и для использования в качестве безопасной и весьма желанной инвестиции, эта недвижимость обещает не только роскошный образ жизни, но и значительный потенциал для роста стоимости. Не упустите шанс стать обладателем этой жемчужины в La Reserva de La Quinta – месте, где мечты о средиземноморской жизни становятся реальностью.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None