+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Fuengirola

Референция: R5231116



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 160

Цена: 725 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет на продажу уникальный коммерческий объект, расположенный на престижной первой линии пляжа, на знаменитом Пасео Маритимо Рей де Эспанья в Фуэнхироле. Это не просто недвижимость – это ворота к безграничным возможностям для инвестиций и развития бизнеса в одном из самых востребованных регионов южной Испании. Подобные предложения появляются на рынке крайне редко и, учитывая его исключительность и стратегическое расположение, мы ожидаем, что этот объект будет продан в кратчайшие сроки.

Привилегированное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Фуэнхирола, жемчужина Коста-дель-Соль, является одним из наиболее динамично развивающихся и популярных городов на юге Испании, в живописной провинции Малага. Этот регион славится своим круглогодичным солнечным климатом, великолепными песчаными пляжами и кристально чистыми водами Средиземного моря. Расположение объекта на Пасео Маритимо Рей де Эспанья означает непосредственный доступ к широкому спектру услуг и развлечений: изысканным ресторанам, уютным кафе, эксклюзивным бутикам и живописным прогулочным зонам. Этот променад – пульсирующее сердце Фуэнхиролы, привлекающее тысячи туристов и местных жителей ежедневно, что гарантирует высокий пешеходный трафик и видимость для любого бизнеса. Угловое положение объекта дополнительно усиливает его привлекательность, предлагая максимальную экспозицию и узнаваемость.

Фуэнхирола также прекрасно связана с остальной частью региона благодаря отличной транспортной инфраструктуре. Международный аэропорт Малаги находится всего в 20 минутах езды, обеспечивая легкий доступ для международных клиентов и инвесторов. Город является мультикультурным центром, где комфортно чувствуют себя как местные жители, так и обширное сообщество экспатов, что создает богатую и разнообразную потребительскую базу. Инвестиции в недвижимость на Коста-дель-Соль традиционно считаются одними из самых надежных и прибыльных в Европе, предлагая как высокий потенциал прироста капитала, так и стабильный доход от аренды.

Исключительные Характеристики Объекта и Безграничный Потенциал

Этот великолепный объект общей площадью 160 м² предлагает беспрецедентные возможности для адаптации под самые амбициозные проекты. На первом этаже расположено просторное помещение площадью 98 м², идеально подходящее для организации торгового зала или основной рабочей зоны. Ниже находится дополнительное пространство площадью 62 м², которое может служить как складским помещением, так и быть переоборудовано под другие нужды.

Изначально объект состоял из двух отдельных коммерческих помещений, которые были объединены в одно большое пространство. В настоящее время здесь успешно функционирует крупный магазин спортивных товаров, что свидетельствует о его способности привлекать большой объем клиентов. Благодаря своему угловому расположению, объект обладает впечатляющим фасадом с тремя большими витринными окнами, обеспечивающими максимальное проникновение естественного света и высокую видимость для прохожих. Это идеальные условия для эффективной демонстрации товаров или привлечения внимания к услугам.

Помимо внутренних пространств, объект имеет эксклюзивное право пользования террасой на фасаде, что является огромным преимуществом, особенно для предприятий общественного питания. Эта терраса предоставляет уникальную возможность для организации летней площадки, расширения торгового пространства или создания зоны отдыха с видом на оживленный променад и море. Это ценное дополнение, значительно повышающее привлекательность и функциональность объекта.

Инвестиция в Будущее: Варианты Использования и Прибыльность

Гибкость этого объекта является одним из его ключевых преимуществ. Нижний этаж, площадью 62 м², может быть легко преобразован в частную парковку – роскошь и ценность в прибрежной зоне, где парковочные места всегда в дефиците. Альтернативно, его можно разделить на три отдельных коммерческих помещения, каждое со своим входом, что позволит диверсифицировать доходы или разместить несколько видов деятельности.

Потенциал использования этого пространства поистине безграничен. Оно идеально подходит для создания эксклюзивного бара или ресторана, способного привлечь как местных жителей, так и туристов своим уникальным расположением на первой линии пляжа. Высококлассный бутик, специализированный магазин, мини-супермаркет для обслуживания потребностей прибрежной зоны или даже переоборудование под роскошные апартаменты или апарт-отель – все эти варианты обещают высокую доходность. Представьте себе возможности: гастрономический центр, который становится местом притяжения, или модный бутик, предлагающий уникальный шопинг на берегу моря.

Это предложение от Luxury Realty представляет собой редкую возможность приобрести премиальный актив на первой линии моря в одном из самых живописных и экономически стабильных регионов Испании. Не упустите шанс стать владельцем недвижимости, которая обещает как немедленную выгоду, так и значительный долгосрочный рост. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого исключительного объекта.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Вид на море, Вид на горы, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа