+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5232193



Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 290
Цена: 3 750 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 400













Описание:

Представляем Вашему вниманию Villa Air – великолепную, современную резиденцию, находящуюся на завершающем этапе строительства. Этот шедевр архитектуры готов распахнуть свои двери для тех, кто ценит непревзойденный комфорт, изысканный стиль и захватывающие дух виды. Доступна для долгосрочной или сезонной аренды сроком до 11 месяцев, начиная с 15 сентября 2026 года, Villa Air предлагает уникальную возможность стать частью эксклюзивного образа жизни на юге Испании.

Расположенная в одном из самых востребованных районов Нуэва Андалусии, эта вилла находится в эпицентре престижа и утонченности. Нуэва Андалусия, жемчужина южного побережья Испании, известна своими элитными гольф-полями, роскошными виллами и непосредственной близостью к легендарному Пуэрто Банусу. Здесь Вы найдете идеальный баланс между спокойствием уединенной жизни и пульсирующей энергией космополитичного курорта. Близость к лучшим пляжам с золотым песком, эксклюзивным ресторанам, дизайнерским бутикам и всем необходимым удобствам делает это место идеальным для тех, кто ищет максимальный комфорт и высокий уровень жизни. Южная Испания предлагает несравненный климат, богатое культурное наследие и безграничные возможности для отдыха и развлечений круглый год, обеспечивая идеальные условия для наслаждения каждым моментом.

Villa Air спроектирована в концепции современного открытого пространства, где каждая деталь продумана до совершенства. Архитектура виллы отличается чистыми, лаконичными линиями, обилием естественного света и использованием высококачественных материалов, создавая атмосферу вневременной элегантности. Роскошь и комфорт здесь не просто слова, а ощутимая реальность, проявляющаяся в каждом уголке. Величественные высокие потолки в открытых жилых зонах создают ощущение простора и свободы, усиливая яркость и воздушность интерьера. Огромные окна от пола до потолка не только обеспечивают беспрепятственный панорамный вид на мерцающее море, но и стирают границы между внутренним и внешним пространством, позволяя солнечному свету заливать каждую комнату и открывая великолепные пейзажи побережья Коста-дель-Соль.

Вилла раскинулась на трех этажах, предлагая четыре элегантные спальни и четыре стильные ванные комнаты, каждая из которых является воплощением уюта и функциональности. Просторные спальни спроектированы как частные убежища, где можно расслабиться и восстановить силы, а ванные комнаты оснащены современной сантехникой и отделкой премиум-класса, создавая атмосферу пятизвездочного отеля. Для максимального удобства и доступности на всех уровнях в проекте предусмотрено специально подготовленное место для установки будущего лифта, хотя он еще не установлен. Это обеспечивает долгосрочное удобство и перспективу легкого перемещения, подчеркивая продуманность каждого аспекта дизайна Villa Air и ее ориентированность на будущее.

Внешний дизайн Villa Air направлен на максимальный релакс и развлечения на свежем воздухе. Вас ожидает частный бассейн, находящийся на завершающей стадии строительства, который станет идеальным местом для освежающих купаний и водных игр под лучами испанского солнца. Просторные, тщательно спроектированные зоны для загара приглашают к полному расслаблению в окружении пышной средиземноморской растительности, а полностью оборудованная зона для барбекю станет сердцем незабываемых встреч с семьей и друзьями. Здесь можно устраивать изысканные ужины под звездным небом или неформальные обеды у бассейна, наслаждаясь непринужденной атмосферой. Кроме того, на территории виллы предусмотрена просторная парковка на восемь автомобилей, что является значительным преимуществом для владельцев нескольких транспортных средств и их гостей, обеспечивая беспроблемный доступ и безопасность.

Кульминацией этой роскошной резиденции является обширная терраса на крыше, откуда открываются поистине захватывающие панорамные виды на бескрайнее Средиземное море, живописные горы и окрестности. Это идеальное место для вечерних коктейлей на закате, романтических ужинов или просто для наслаждения тишиной и красотой окружающего ландшафта, которые навсегда останутся в Вашей памяти. С ее привилегированным расположением в Нуэва Андалусии, ультрасовременной архитектурой и непревзойденными видами, Villa Air предоставляет исключительную возможность насладиться высокотехнологичным домом в нескольких минутах от элитных пляжей, лучших гольф-полей и динамичного, роскошного образа жизни Пуэрто Бануса. Это не просто дом, это тщательно продуманный образ жизни, который ждет вас на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Условия аренды: Ежемесячная арендная плата составляет 25 000 €. В качестве страхового депозита требуется сумма, эквивалентная двум месяцам аренды, а также предоплата за два месяца. Комиссия агентства составляет сумму, равную месячной арендной плате. Доступна как сезонная, так и долгосрочная аренда сроком до 11 месяцев.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None