+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5232286



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 118
Цена: 750 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 665













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести великолепную виллу с четырьмя спальнями, расположенную в престижном районе Форест-Хиллс, Эстепона, на солнечном юге Испании. Эта изысканная резиденция, спроектированная на одном удобном уровне, предлагает идеальное сочетание комфорта, элегантности и функциональности для современного образа жизни. Она станет идеальным домом для семьи, стремящейся к спокойствию и уединению, не отказываясь при этом от легкого доступа к динамичной жизни Коста-дель-Соль. Всего в нескольких минутах езды находится очаровательный город Эстепона, космополитичный Сан-Педро и живописные пляжи Средиземноморья.

Вилла расположена на тщательно спланированном участке площадью 665 квадратных метров, ландшафтный дизайн которого разработан на нескольких уровнях, создавая обособленные зоны для отдыха и развлечений в любое время года. Юго-западная ориентация гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня, окутывая собственность теплом и светом. На территории вас ждет просторная крытая терраса, откуда открывается вид на кристально чистый подогреваемый бассейн и ухоженные сады – идеальное место для утреннего кофе или вечерних коктейлей. В дополнение к этому, имеется полностью оборудованная летняя кухня с дровяной печью, которая станет центром незабываемых гастрономических вечеров под звездным небом Андалусии. Нижний сад представляет собой уютный уголок с ароматным жасмином и разнообразными фруктовыми деревьями, приглашая к расслаблению и медитации. Заботливый уход за газоном обеспечивается благодаря современной автоматической системе орошения, что позволяет наслаждаться буйной зеленью без лишних хлопот.

С северной стороны дома расположен уединенный внутренний дворик, примыкающий к кухне. Это прохладное, не требующее особого ухода пространство идеально подходит для наслаждения утренним кофе или обедом в самые жаркие летние дни, предлагая освежающий оазис даже при палящем солнце.

Интерьер виллы излучает уют и изысканность. Центральное место занимает просторная гостиная-столовая с камином, выполненная в двух уровнях, что придает ей особую динамику и шарм. Это идеальное пространство для семейных посиделок и приема гостей. Рядом расположена полностью оборудованная кухня в нейтральных тонах с примыкающей обеденной зоной, создающая гармоничное пространство для кулинарных экспериментов и повседневного питания. В доме четыре прекрасно спроектированные спальни: две расположены с северной стороны и две с южной, что обеспечивает оптимальное распределение света и приватности. Две из них являются спальнями с ванными комнатами (en-suite), предлагая дополнительный комфорт и удобство. Все спальни отличаются щедрым пространством для хранения и обильным естественным освещением, создавая атмосферу уюта и релаксации.

На территории также имеется крытая веранда/гараж, который в настоящее время используется как дополнительное хранилище, но легко вмещает большой автомобиль или даже автофургон, демонстрируя гибкость использования пространства.

Нынешние владельцы вложили значительные средства в модернизацию и улучшение виллы, что значительно повысило ее ценность и комфорт. Среди ключевых улучшений – установка электрического нагревателя в камин, добавление современной системы подогрева воды в бассейне, что позволяет наслаждаться купанием круглый год, а также установка индивидуальных сплит-систем кондиционирования воздуха (тепло/холод) в каждой комнате. Это означает, что температурой в каждом помещении можно управлять независимо, обеспечивая максимальный комфорт для всех жителей. Кроме того, все окна были заменены на новые, что значительно улучшило звуко- и теплоизоляцию дома, создавая тихую и энергоэффективную среду обитания.

Расположенный у подножия живописного массива Сьерра-Бермеха, Форест-Хиллс является частью района Эль-Падрон, предлагая идеальное сочетание природной красоты и удобства городской инфраструктуры. Всего в 10 минутах езды находится оживленная Эстепона, известная своим отреставрированным старым городом, прекрасной набережной и богатым культурным наследием. В 15 минутах езды расположен Сан-Педро-де-Алькантара с его престижными гольф-клубами, роскошными бутиками и изысканными ресторанами. Близость к туннелю обеспечивает легкий доступ к основным дорогам в обоих направлениях, избавляя от необходимости добираться до следующей развязки, а также удобный и быстрый доступ к пляжному клубу Laguna Village – жемчужине средиземноморского побережья. Кроме того, эта вилла уникальна для данного района тем, что имеет вторые ворота в нижней части сада, что обеспечивает более быстрый пеший доступ к главной дороге без необходимости подниматься по холму, подчеркивая продуманность каждого аспекта жизни здесь.

Этот любимый семейный дом предлагается к продаже с некоторой неохотой, поскольку его владельцам теперь требуется больше места, чтобы их взрослые дети могли присоединиться к ним в Испании. Это уникальная возможность приобрести прекрасно ухоженный и значительно улучшенный дом, который предлагает идеальные условия для роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Легкие просмотры доступны по предварительной договоренности. Не упустите шанс стать обладателем этой исключительной резиденции, где каждый день будет наполнен комфортом, красотой и наслаждением южным солнцем.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа