+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Altos de los Monteros

Референция: R5232556



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 157

Цена: 475 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя редкую жемчужину в самом сердце престижного региона Коста-дель-Соль, в эксклюзивном районе Альтос де лос Монтерос, расположенном на живописном юге Испании. Это не просто квартира; это воплощение утонченного вкуса, спокойствия и высокого класса жизни, предлагаемое агентством элитной недвижимости Luxury Realty. Погрузитесь в атмосферу безмятежности и привилегий, где каждый элемент продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое наслаждение.

Расположенный в одном из самых желанных анклавов Марбельи, этот объект недвижимости находится в идеальном, уединенном месте, окруженном пышной средиземноморской природой. Здесь, вдали от городской суеты, вы найдете свой личный оазис спокойствия, при этом оставаясь в непосредственной близости от всех благ цивилизации, которые может предложить Марбелья – от элитных гольф-полей и яхтенных портов до изысканных ресторанов и бутиков.

Архитектурное Совершенство: Наследие и Признание

Эта резиденция – истинное произведение искусства, созданное под гениальным руководством всемирно известных архитекторов Мануэля де лас Касаса и Рафаэля Нарваэса. Их виртуозность и дальновидность нашли отражение в каждой детали этого проекта, сделав его не просто домом, а символом архитектурного превосходства. Признание их труда не заставило себя ждать: данный объект был удостоен чести быть включенным в престижную книгу «Испанские Архитекторы» (Spain Architects), что само по себе является свидетельством его уникальной ценности и значимости в мире дизайна.

Более того, исключительность этой собственности была официально отмечена городским советом Марбельи, что подчеркивает ее статус и вклад в архитектурное наследие региона. Нахождение в списке объектов, выделенных местными властями, говорит о высочайшем качестве строительства, инновационном дизайне и гармоничной интеграции в окружающий ландшафт. Для будущих владельцев это означает не только приобретение роскошного жилья, но и владение частью культурного и архитектурного достояния Южной Испании.

Привилегированное Местоположение и Простор

Особый статус этого апартамента подтверждается его расположением в архитектурно-охраняемой зоне. Это гарантия того, что окружающая среда останется нетронутой и сохранит свою первозданную красоту и гармонию. Инвестиции в недвижимость, расположенную в такой зоне, являются надежным вложением в будущее, обещая стабильность и эксклюзивность.

Общая застроенная площадь апартамента составляет впечатляющие 176,37 м², из которых 142,70 м² отведено непосредственно под жилое пространство. Эти цифры говорят о значительном просторе и свободе, предлагая обилие места для комфортного проживания, отдыха и приема гостей. Продуманная планировка обеспечивает максимальное использование каждого квадратного метра, создавая ощущение открытости и легкости.

Роскошные Интерьеры и Завораживающие Виды

Откройте для себя интерьеры, где изысканность встречается с функциональностью. Апартамент располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых спроектирована как уединенное убежище, предлагающее покой и комфорт. Особого внимания заслуживает главная спальня с собственной ванной комнатой (en-suite), превращающая ее в личный спа-салон и святилище для полного расслабления.

Сердцем дома является захватывающая гостиная — идеальное место для светских приемов или тихих семейных вечеров. Ее размеры и естественное освещение создают атмосферу торжественности и уюта одновременно. В дополнение к этому, имеется гостевой туалет, обеспечивающий дополнительное удобство для ваших посетителей. Полностью оборудованная кухня является мечтой любого шеф-повара, оснащенная современной бытовой техникой и предлагающая функциональное пространство для кулинарных экспериментов.

Наслаждайтесь частичными видами на лазурные воды Средиземного моря и пышные общие сады с бассейном прямо с ваших крытых террас. Эти террасы станут вашим любимым местом для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для созерцания окружающего пейзажа, где солнце играет на водной глади, а средиземноморский бриз приносит аромат цветов.

Удобства и Привилегии Урбанизации

Эта эксклюзивная резиденция предлагает не только великолепные интерьеры, но и исключительные удобства. В стоимость собственности включено парковочное место в гараже и кладовая комната, расположенные в том же здании, что обеспечивает максимальное удобство и безопасность для вашего автомобиля и личных вещей. Это важный аспект комфорта в любом элитном жилье.

Апартамент находится в идеальном состоянии и полностью готов к немедленному заселению, что избавляет вас от необходимости проведения ремонтных работ или дополнительных инвестиций. Вы можете начать наслаждаться своим новым домом с первого дня. Приятным бонусом является то, что в коммунальные платежи уже включены расходы на кондиционирование воздуха и горячую воду, что упрощает управление бюджетом и обеспечивает бесперебойный комфорт.

Сама урбанизация представляет собой курортный комплекс, утопающий в красоте ухоженных средиземноморских садов. К услугам жителей предлагаются четыре бассейна, включая специальный бассейн для детей, что делает это место идеальным для семейного отдыха. Эти общие зоны являются продолжением вашего личного пространства, предлагая возможности для релаксации, плавания и общения с соседями в живописной обстановке.

Ваша Возможность Приобрести Мечту

Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости в Альтос де лос Монтерос. Это не просто покупка квартиры, это инвестиция в образ жизни, где роскошь, комфорт, эксклюзивность и архитектурное превосходство сливаются воедино. Для того чтобы оценить всю прелесть и величие этой резиденции, необходимо договориться о просмотре. Свяжитесь с Luxury Realty уже сегодня, чтобы назначить встречу и открыть для себя свой новый дом на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции