+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Cala Golf

Референция: R5233309



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 3 000 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 11 069









Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет беспрецедентную возможность приобретения земли под застройку, которая переопределяет представление о роскошной жизни на Коста-дель-Соль. Представляем вашему вниманию фронтовой участок для гольф-вилл в престижном гольф-курорте La Cala Golf, расположенном в живописной Южной Испании. Этот исключительный лот, состоящий из пяти отдельных участков под виллы, является квинтэссенцией эксклюзивности. С общей площадью 11 069 квадратных метров, этот уникальный объект оценен в 3 000 000 евро, что отражает его редкость и огромный потенциал для развития.

Общая площадь участка в 11 069 квадратных метров включает в себя нечто по-настоящему особенное: эксклюзивное право использования 2 405 квадратных метров прилегающей сельской земли. Это не просто добавление к площади; это гарантия неприкосновенности вашего частного пространства и беспрепятственного панорамного обзора, который останется таковым навсегда. Ориентация участка на юго-восток обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и открывает захватывающие дух виды на бескрайнее Средиземное море, идеально ухоженные поля для гольфа и величественные горы, создавая постоянно меняющуюся картину природной красоты.

Расположенный в сердце знаменитого гольф-курорта La Cala Golf, этот участок не просто предлагает превосходные виды; он предлагает стиль жизни. La Cala Golf Resort является одним из крупнейших и наиболее уважаемых гольф-курортов в Испании, предлагающим три чемпионских поля, роскошный спа-центр, несколько ресторанов и гостиницу высшего класса. Это эксклюзивное сообщество, где приватность и комфорт стоят на первом месте. Жизнь здесь означает наслаждение мягким средиземноморским климатом Южной Испании, известным своими более чем 320 солнечными днями в году.

Превосходное транспортное сообщение делает это предложение еще более привлекательным. Близость к пляжу (всего 10 минут езды) позволяет легко наслаждаться морскими прогулками и купанием, а до оживленного города Ла Кала-де-Михас можно добраться всего за 5 минут, где расположены уютные рестораны, магазины и все необходимые услуги. Международный аэропорт Малаги находится всего в 30 минутах езды, обеспечивая легкий доступ к мировым направлениям. А всего в трех минутах от вашего будущего дома расположен роскошный спа-центр курорта La Cala Resort.

Уникальность этого предложения заключается в невероятной гибкости застройки. Изначально разделенный на пять отдельных участков, этот земельный массив может быть легко объединен в один грандиозный лот. Представьте себе возможность построить одну колоссальную виллу, окруженную обширными ландшафтными садами, с несколькими бассейнами, теннисными кортами. Это идеальный сценарий для тех, кто ищет абсолютную приватность, неограниченное пространство и желает создать дом, который станет истинным отражением их статуса и вкуса, воплотив самые смелые архитектурные фантазии.

Альтернативно, этот участок предлагает гибкость для строительства двух очень больших, высококлассных домов, каждый из которых будет обладать своим собственным шармом, простором и захватывающими видами. Это может быть идеальным решением для двух семей или для тех, кто желает иметь гостевой дом высшего класса. Если же максимизировать потенциал застройки, то на этом пространстве можно возвести до пяти солидных, роскошных вилл, каждая из которых будет иметь свою собственную концепцию и при этом пользоваться преимуществами общей инфраструктуры и расположения.

Это не просто покупка земли; это инвестиция в образ жизни и редкая возможность построить ваш частный элитный оазис на Коста-дель-Соль. Подобные участки на первой линии гольф-полей, да еще и с такими потрясающими видами и правом эксклюзивного использования дополнительной земли, встречаются крайне редко. Он сочетает в себе все, что ценят самые взыскательные покупатели: престижное расположение, прямую доступность к природе, мирового класса гольф-поля и захватывающие виды на море. Это шанс создать дом, который будет служить убежищем от суеты.

Детальные параметры отдельных участков, входящих в состав этого предложения: Участок № 1: площадь 1 705 м², с возможностью застройки до 341 м²; Участок № 2: площадь 1 850 м², с возможностью застройки до 370 м²; Участок № 3: площадь 1 707 м², с возможностью застройки до 341 м²; Участок № 4: площадь 1 715 м², с возможностью застройки до 343 м²; Участок № 5: площадь 1 687 м², с возможностью застройки до 337 м². Эти размеры предоставляют исключительную гибкость для планирования и строительства.

Агентство Luxury Realty приглашает вас рассмотреть этот исключительный участок земли, который является вершиной предложения на рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Это не просто место для строительства дома; это место, где начинаются мечты о жизни на побережье, где роскошь встречается с природой, а каждый день наполнен великолепием. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта и создать свое идеальное убежище в Южной Испании.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы