

Участок в Casares Playa

Референция: R5233660



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 640

Цена: 340 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Участок

Места: по запросу

М² Участок: 963



Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность от Luxury Realty: приобрести престижный земельный участок площадью 963 м², расположенный в одном из самых элитных и востребованных районов южной Испании — живописном сообществе Casares Golf Garden. Этот участок идеально подходит для воплощения вашей мечты о современной вилле класса люкс на солнечном побережье Коста-дель-Соль, всего в нескольких мгновениях от прекрасных пляжей Casares Playa и мерцающих вод Средиземного моря. Это не просто земля; это полотно, ожидающее вашего шедевра, место, где начинается ваша история роскошной жизни.

Данное предложение от Luxury Realty выходит за рамки обычной продажи земельного участка. Это комплексное, "под ключ" решение, разработанное для тех, кто ценит время и эксклюзивность. В стоимость входит не только просторный участок, но и уже полностью разработанный архитектурный проект, а также действующее разрешение на строительство. Этот критически важный аспект устраняет типичные бюрократические препятствия и значительные задержки, которые часто сопутствуют получению строительных разрешений в Испании. Благодаря этому вы можете немедленно приступить к реализации вашей мечты о роскошном доме, экономя месяцы, а то и годы ожидания. Представьте себе свою будущую виллу: современная архитектурная жемчужина с просторными жилыми зонами, залитыми естественным светом, великолепным частным бассейном, окруженным пышными ландшафтными садами, где каждая деталь будет тщательно продумана и соответствовать вашим индивидуальным представлениям о комфорте, стиле и статусе. Это идеальный выбор для создания эксклюзивной резиденции, где приватность и безмятежное спокойствие гармонично сочетаются с легким доступом ко всем удобствам премиум-класса.

Географическое положение этого участка является одним из его наиболее ценных преимуществ, подчеркивая элитный статус. Расположенный всего в нескольких минутах езды от знаменитого и всемирно признанного гольф-курорта Finca Cortesín, который регулярно входит в число лучших гольф-полей Европы, участок предлагает беспрецедентный доступ к миру элитного спорта, отдыха и светской жизни. Помимо гольфа мирового класса, жители Casares Golf Garden могут наслаждаться исключительной близостью к широкому спектру первоклассных услуг и удобств: от современных супермаркетов и престижных международных школ до изысканных ресторанов и ультрасовременных спортивных клубов. Побережье Коста-дель-Соль, известное своими золотыми песчаными пляжами, живописными бухтами и кристально чистыми водами, находится всего в нескольких минутах езды, предлагая бесконечные возможности для водных видов спорта, принятия солнечных ванн и романтических вечерних прогулок по набережной Casares Playa. Близость к Средиземному морю гарантирует не только потрясающие виды, но и приятный, умеренный климат большую часть года, делая это место идеальным как для постоянного проживания, так и для роскошного сезонного отдыха или инвестиций в аренду премиум-класса.

Площадь участка в 963 м² значительно превышает минимально необходимый размер в 600 м² для данного типа застройки, предоставляя обширное пространство для творческих маневров в архитектурном дизайне и ландшафтном планировании. Это позволяет создать не просто дом, а целую усадьбу с различными зонами для отдыха, развлечений и уединения. Согласно градостроительным нормам, максимальный процент застройки участка (площадь пятна застройки) составляет 25%, что эквивалентно 250 м² на первом этаже. Для данного проекта предусмотрена оптимальная площадь застройки в 246.01 м² (24.60%), оставляя при этом щедрое пространство для великолепных открытых зон, просторных террас и изысканных садовых решений. Максимально разрешенная надземная строительная площадь составляет 0.21 м²/м²у, что позволяет построить до 210 м² жилых помещений, не считая подземных этажей и террас. В нашем референсном проекте предусмотрена площадь 205.50 м², распределенная на максимум два светлых и просторных этажа. Максимальная высота строения ограничена 6.50 м, но может быть расширена до 7.50 м при соблюдении определенных городских условий, что дает дополнительную гибкость в архитектурных решениях для создания впечатляющей резиденции с захватывающими видами.

Все необходимые современные коммуникации — высокоскоростной интернет, вода, электричество, канализация и телекоммуникации — уже подведены непосредственно к участку. Это является значительным преимуществом, поскольку существенно упрощает и ускоряет процесс строительства, сокращает временные рамки и снижает дополнительные расходы, связанные с подключением инфраструктуры. Участок расположен на полностью сформированной, хорошо развитой и благоустроенной территории, что обеспечивает не только стабильность, но и постоянный рост ценности вашей будущей собственности. Инвестиции в недвижимость в Casares Golf Garden с Luxury Realty — это стратегическое вложение в образ жизни мечты, в перспективное будущее и в гарантированную эксклюзивность.

Эта исключительная возможность представляет собой идеальное сочетание приватности, непревзойденной роскоши и стратегического, высокоценного местоположения. Независимо от того, ищете ли вы идеальное место для строительства своего дома мечты на солнечном побережье Коста-дель-Соль, желаете создать оазис для отдыха для вашей семьи или рассматриваете выгодное и дальновидное инвестиционное вложение в один из самых динамично развивающихся и востребованных регионов Испании, этот участок в Casares Golf Garden от Luxury Realty является беспроигрышным вариантом. Воспользуйтесь этим уникальным шансом создать не просто дом, а уникальную резиденцию, которая будет полностью отражать ваш изысканный вкус, статус и индивидуальность, и наслаждайтесь всеми привилегиями эксклюзивной жизни на Средиземноморье. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя весь безграничный потенциал этого удивительного предложения и начать воплощение вашей мечты о роскошной жизни в Испании уже сегодня. Это не просто участок земли; это чистый холст, на котором вы сможете нарисовать картину своей идеальной жизни в одном из самых желанных уголков Каса-реса.

Особенности:

None