+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Cancelada

Референция: R5234428



Спальни: 5 | Ванные: 3 | M² Размер: 200 | Цена: 649 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет этот великолепный угловой таунхаус, расположенный в престижном Резиденсиаль Диана, Канцелада, Эстепона, на солнечном юге Испании. Эта недвижимость является идеальным выбором для семей, ценящих простор, свет и комфорт, ищущих безупречное качество жизни в спокойном, но отлично связанном районе Андалусии. С общей площадью 156 м², распределенной на трех этажах, дом поражает своей идеальной ориентацией, гарантирующей обилие естественного света, и впечатляющим частным садом, который служит идеальным местом для круглогодичного наслаждения средиземноморским климатом.

На первом этаже вас встречает просторная и светлая гостиная, являющаяся сердцем дома, с прямым выходом в частный сад. Это пространство создает уютную атмосферу, идеальную как для семейных встреч, так и для моментов расслабления в кругу близких. Отдельная кухня, современная и функциональная, предлагает достаточно места для хранения и оснащена всем необходимым для кулинарных экспериментов. Удобство дополняет полностью оборудованная ванная комната на этом же уровне, обеспечивая практичность и комфорт в повседневной жизни.

Второй этаж размещает четыре очень светлые спальни, каждая из которых предлагает комфорт и уединение, идеально подходящие для большой семьи или гостей. Эти комнаты можно легко адаптировать под домашний офис или творческую студию. Две полностью оборудованные ванные комнаты на этом этаже обеспечивают максимальное удобство для всех членов семьи. Особое внимание привлекает просторная терраса, доступная с этого уровня, представляющая собой идеальное открытое пространство для солнечных ванн, утреннего кофе или создания зоны отдыха с приятными видами на окрестности.

Третий этаж венчает этот великолепный дом уникальной мансардной комнатой, выполненной в стиле лофт. Значительно более просторная, чем обычные мансардные помещения, она предлагает исключительную гибкость использования: будь то роскошная хозяйская спальня с собственной приватной атмосферой, вдохновляющий домашний офис, который способствует продуктивности, или просторная игровая комната для детей. Дополняет это пространство еще одна частная терраса, обеспечивающая максимальное уединение и являющаяся идеальным уголком для релаксации под звездным небом Андалусии, создавая поистине личный оазис.

Жилой комплекс Резиденсиаль Диана гордится своими превосходными общественными зонами, значительно повышающими качество жизни: освежающий общественный бассейн идеально подходит для жарких летних дней, теннисный корт для падел-тенниса предоставляет отличную возможность для активного отдыха, а футбольное поле – идеальное место для семейных игр и поддержания формы. Эти удобства созданы для того, чтобы вся семья могла наслаждаться активным образом жизни и общением с соседями в безопасной и ухоженной среде, делая каждый день похожим на отдых на курорте.

Расположение этого объекта недвижимости в Канцеладе, Эстепона, является поистине непревзойденным. Вы будете находиться в непосредственной близости от широкого спектра магазинов, изысканных ресторанов, предлагающих местную и международную кухню, престижных школ и всех необходимых услуг, что делает повседневную жизнь максимально удобной. При этом Резиденсиаль Диана сохраняет умиротворенность хорошо обустроенного жилого района, вдали от городской суеты, но с легким доступом к ней. Пляжи Коста-дель-Соль, поля для гольфа мирового класса, а также знаменитые города, такие как Марбелья и Пуэрто-Банус, находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая бесконечные возможности для досуга и развлечений. Это идеальное место для тех, кто ценит баланс между расслабленным средиземноморским образом жизни и доступом к современным удобствам Юга Испании.

С годовым налогом на недвижимость (IBI) около 1 000 евро и коммунальными платежами в размере от 500 до 600 евро за квартал, эта недвижимость представляет собой уникальную инвестиционную возможность. Она предлагает исключительное соотношение цены и качества для тех, кто ищет простор, комфорт и превосходное расположение в одном из самых желанных регионов Эстепоны и всего Юга Испании – это инвестиция в образ жизни, о котором многие могут только мечтать, обеспеченная прочной стоимостью в развивающемся районе.

Не упустите шанс стать обладателем этого великолепного дома. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя все прелести этой недвижимости лично. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и сделать первый шаг к вашей мечте о жизни на Коста-дель-Соль, где каждый день – это новое приключение под солнцем.

Особенности:

Бассейн, None