+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в San Pedro de Alcántara

Референция: R5234446



Спальни: по запросу

Ванные: 2

M² Размер: 173

Цена: 399 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающееся коммерческое помещение площадью 173 м², расположенное на первом этаже с прямым выходом на улицу, в самом центре оживленного Сан-Педро-де-Алькантара, живописного города на солнечном юге Испании. Это не просто объект недвижимости, это ключевая возможность для бизнеса, стремящегося к моментальному успеху и долгосрочному процветанию. Его привилегированное местоположение гарантирует исключительную видимость и постоянный поток потенциальных клиентов, делая его идеальным выбором для компаний, желающих заявить о себе с первого дня своей деятельности. Именно такие объекты входят в портфель предложений Luxury Realty, подчеркивая их эксклюзивность и высокий инвестиционный потенциал.

Сан-Педро-де-Алькантара, входящий в муниципалитет Марбельи, является жемчужиной Коста-дель-Соль. Это место, где традиционная андалузская культура гармонично переплетается с современным космополитическим образом жизни. Город известен своими широкими бульварами, зелеными парками, изысканными ресторанами и бутиками, а также близостью к престижным гольф-полям и пляжам. Он привлекает как местных жителей, так и постоянно растущее число туристов и экспатов, создавая динамичную и разнообразную потребительскую аудиторию. Расположение объекта в "сердце" Сан-Педро-де-Алькантара означает, что он находится в эпицентре этой активности, среди главных улиц и торговых точек, что является бесценным активом для любого коммерческого предприятия.

Данное помещение отличается простором, функциональностью и продуманным дизайном, ориентированным на универсальность. Открытая планировка в сочетании с большими витринами, выходящими на улицу, обеспечивает обилие естественного света и максимальную экспозицию, привлекая внимание прохожих. Такое преимущество позволяет потенциальным арендаторам или покупателям с легкостью адаптировать пространство под широкий спектр бизнес-моделей, минимизируя затраты на ремонт и перепланировку. Высокие потолки и отсутствие несущих стен, препятствующих изменениям, лишь усиливают эту гибкость, давая полную свободу дизайнерским решениям и концепциям.

Помещение оборудовано всем необходимым для немедленного начала работы, что особенно ценно для предприятий сферы услуг и гостеприимства. В числе его ключевых особенностей:

- **Частично оборудованная кухня:** Предоставляет отличную базу для открытия ресторана, кафе, пекарни или любого другого заведения общественного питания. Наличие базовой инфраструктуры значительно сокращает время и стоимость запуска, позволяя сфокусироваться на меню и обслуживании.
- **Барная стойка/прилавок:** Идеально расположен для быстрого и эффективного обслуживания клиентов. Этот элемент не только функционален, но и является центральной точкой притяжения, способствующей созданию уютной и гостеприимной атмосферы, будь то кафе, бар или магазин деликатесов.
- **Просторная основная зона:** Легко адаптируется под различные конфигурации, от демонстрационного зала магазина до обеденной зоны ресторана или офисного пространства открытой планировки. Ее размеры и форма позволяют создать как зоны для индивидуального обслуживания, так и просторные общие пространства для групповых мероприятий.
- **Две ванные комнаты:** Важный аспект для комфорта посетителей и персонала, соответствующий санитарным нормам для большинства видов коммерческой деятельности и повышающий общую функциональность помещения.
- **Зона хранения:** Предоставляет необходимое пространство для складирования товаров, инвентаря или оборудования, поддерживая порядок в основной торговой или рабочей зоне и обеспечивая эффективную логистику.

Благодаря своей открытой планировке и превосходной видимости с улицы, это коммерческое помещение идеально подходит для широкого круга предприятий. Среди наиболее очевидных вариантов – рестораны, уютные кафе, современные пекарни, стильные бары, специализированные магазины, сетевые франшизы, розничные торговые точки, а также офисы недвижимости или другие сервисные компании, требующие сильной видимости и легкого доступа для клиентов. Гибкость пространства позволяет реализовать самые смелые бизнес-идеи, будь то арт-галерея, медицинская клиника или коворкинг.

Приобретение или аренда данного помещения от Luxury Realty – это не просто сделка с недвижимостью; это стратегическое решение, открывающее двери к беспрецедентным возможностям для бизнеса. В условиях растущего рынка недвижимости на юге Испании, особенно в таких престижных районах, как Сан-Педро-де-Алькантара, подобные объекты представляют собой ценный актив, способный генерировать стабильный доход и высокую рентабельность инвестиций. Экономическая стабильность региона, постоянно увеличивающийся туристический поток и привлекательность Коста-дель-Соль для постоянного проживания создают идеальные условия для коммерческого успеха.

Это поистине исключительная возможность для тех, кто стремится закрепить свои позиции или значительно расширить свой бизнес в одном из самых центральных, динамичных и перспективных коммерческих районов Сан-Педро-де-Алькантара. Позвольте Luxury Realty помочь вам реализовать ваш деловой потенциал в этом уникальном месте, где каждый день предоставляет новые возможности для роста и успеха. Не упустите шанс стать частью процветающей коммерческой среды, где ваш бизнес сможет не только выделиться, но и стать ориентиром для других. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и сделать шаг навстречу блестящему будущему вашего предприятия.

Особенности:

Система оповещения, Инвестиции