+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в New Golden Mile

Референция: R5234575



Спальни: 5
Ванные: 6
M² Размер: 539
Цена: 3 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 275













Описание:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad sin igual para adquirir una propiedad excepcional en el corazón de la Costa del Sol. Esta magnífica villa de estilo tradicional, una verdadera joya arquitectónica, se ubica en la exclusiva Nueva Milla de Oro, una de las áreas más prestigiosas del sur de España. Enclavada en la renombrada comunidad de El Presidente, su ubicación es sencillamente privilegiada, ofreciendo un estilo de vida de lujo y comodidad incomparables.

A solo 50 metros de la playa y de su recién construido paseo marítimo, esta villa invita a disfrutar del mar en cualquier momento. Su posición estratégica garantiza un acceso inmejorable a todas las amenidades de primer nivel de la Costa del Sol: desde restaurantes gourmet y boutiques de lujo hasta campos de golf de campeonato y escuelas internacionales. La vibrante energía de Puerto Banús se encuentra a solo cinco minutos en coche, mientras que Marbella y Estepona están a solo diez minutos, asegurando conveniencia y una amplia gama de opciones de ocio y cultura.

Diseño Exquisito y Entorno de Ensueño

Asentada sobre una generosa parcela de 1.275 m², esta residencia abarca una impresionante superficie construida de 539 m², con 461 m² de espacio interior habitable y 80 m² de terrazas. La orientación sur de la villa es un activo invaluable, bañando cada estancia con una luz natural excepcional durante todo el día y creando una atmósfera cálida y acogedora.

El exterior es un santuario de paz y belleza. Los jardines, meticulosamente cuidados y diseñados con esmero, ofrecen un entorno idílico para la relajación y el entretenimiento al aire libre. Las amplias terrazas son el escenario perfecto para cenas ‘al fresco’, reuniones sociales o simplemente para disfrutar del microclima mediterráneo y la exuberancia del entorno.

Interiores Llenos de Luz y Confort

Al entrar, le da la bienvenida un espacioso y luminoso salón principal, que irradia una sensación de grandeza y confort. Sus grandes ventanales no solo inundan el espacio con luz natural, sino que también proporcionan un acceso fluido a las terrazas y al exuberante jardín, ideal para integrar la vida interior y exterior. En esta misma planta, encontrará un acogedor salón de té, una generosa cocina y área de comedor diseñada para el disfrute culinario y familiar, un práctico lavadero, y un dormitorio con baño en-suite y vestidor, además de un elegante baño de cortesía. Un amplio garaje y varias áreas de almacenamiento completan este nivel, asegurando la máxima funcionalidad.

Santuarios Privados con Vistas Abiertas

La planta superior alberga los cuatro dormitorios restantes, cada uno excepcionalmente espacioso, con su propio baño en-suite y acceso directo a grandes terrazas privadas. La orientación sur de estas terrazas garantiza una luminosidad espectacular y agradables vistas abiertas, que invitan a la contemplación y al disfrute. Estos santuarios privados ofrecen la máxima comodidad y exclusividad, perfectos para relajarse y desconectar.

Elegancia Duradera y Potencial de Inversión

La propiedad se distingue por su encantadora arquitectura tradicional, que fusiona la estética clásica con el confort moderno. Los techos altos aportan una sensación de amplitud y grandiosidad, mientras que su excelente estado de conservación y la abundante luz natural en cada rincón realzan su atractivo. No es solo una casa, sino un hogar con carácter, pensado para ofrecer un estilo de vida de lujo.

Esta villa representa una oportunidad única, ideal tanto como residencia familiar principal en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol, como una excelente inversión. La Nueva Milla de Oro es un mercado robusto, garantizando una alta demanda para alquileres vacacionales de lujo y una sólida revalorización a largo plazo. Su inmejorable ubicación y sus características intrínsecas la convierten en un activo muy atractivo para inversores exigentes.

Un Estilo de Vida de Resort en El Presidente

Un valor añadido inestimable es el acceso exclusivo a las completas y prestigiosas instalaciones del complejo residencial El Presidente. Los residentes pueden disfrutar de cinco piscinas relucientes, incluyendo una piscina climatizada abierta todo el año, ideal para cualquier estación. Además, las impecables canchas de tenis y pádel están a disposición, fomentando un estilo de vida activo y saludable.

Estas excepcionales comodidades no solo enriquecen la vida diaria, proporcionando infinitas opciones de ocio a pocos pasos, sino que también incrementan significativamente el atractivo de la propiedad como inversión. Ya sea como residencia permanente, un lujoso segundo hogar o una propiedad con alto potencial de alquiler turístico, la oferta de servicios de El Presidente garantiza un valor duradero y una experiencia de vida sin igual en la Costa del Sol. Descubra la cúspide del lujo y la comodidad con Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Пляжная полоса, Инвестиции, None