+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Cala Golf

Референция: R5234734



Спальни: 4
Ванные: по запросу
М² Размер: 470
Цена: 2 195 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 418













Описание:

Откройте для себя оазис роскоши и спокойствия, созданный для тех, кто ценит изысканную сторону жизни. Здесь, в сердце престижного курорта La Cala Golf в солнечной Южной Испании, чемпионатный гольф, элегантный быт и легкие развлечения объединяются в одном исключительном предложении. Это не просто дом; это образ жизни, зарезервированный для тех, кто выбирает жить с максимальным комфортом и удовольствием.

Расположенная на территории всемирно известного гольф-курорта La Cala Golf, эта великолепно отреставрированная вилла предоставляет редкую возможность жить в нескольких шагах от полей мирового класса, наслаждаясь при этом абсолютной приватностью, захватывающими панорамными видами и роскошным внутренним и внешним пространством круглый год. Откройте для себя мир, где каждый день — это приглашение к наслаждению. Утро начинается с ароматного кофе на террасе, откуда открываются потрясающие пейзажи. Затем можно отправиться на партию на одном из близлежащих чемпионатных полей. Вернувшись, вы сможете пообедать у бассейна, провести послеобеденные часы с семьей и друзьями, а завершить день коктейлями на закате в вашем частном баре Tiki.

Изысканный Дизайн и Безупречная Функциональность

По прибытии на виллу вас встретит длинная подъездная дорога, ведущая прямо к просторному гаражу на две машины. Прямо перед вами, через стеклянные стены, открывается вид на ваш личный тренажерный зал — идеальное начало или завершение дня. Отсюда элегантная лестница ведет на следующий уровень, где расположен главный вход, доступный также по внешней лестнице с подъездной дорожки.

Независимо от того, как вы попадаете внутрь — через гараж или парадную дверь — вас окутывает ощущение простора и роскоши. Прихожая высотой около 5 метров создает воздушную и величественную атмосферу. Здесь же удобно расположен гостевой туалет. Проходя дальше, вы попадаете в объединенную кухню и гостиную, залитую светом благодаря раздвижным дверям от пола до потолка. Все окна оснащены безопасным стеклом и УФ-защитой, оберегающей вашу мебель от солнца, а также электрическими жалюзи для полного контроля над освещением и приватностью.

Одной из главных изюминок, которая сразу же привлекает внимание, помимо потрясающих видов, является очень длинный 1,8-метровый электрический камин. Вы можете регулировать как температуру, так и длину пламени, создавая идеальную атмосферу для любого случая. В одном из уголков гостиной находится четвертая спальня, которую легко можно переоборудовать в просторную обеденную зону. Кухня включает большой остров, за которым до шести человек могут с комфортом наслаждаться завтраком или ужином.

Частные Зоны и Великолепные Виды

Вернувшись в прихожую, несколько ступенек ведут на уровень спален. Здесь расположены две уютные спальни и две ванные комнаты, одна из которых с собственной ванной. Также здесь находится удобная прачечная. Одна из спален имеет выход на очень уютную террасу с местом для лаундж-мебели и дальнейшим выходом в сад.

Поднимитесь по мраморной лестнице на следующий уровень, мимо огромного зеркала, которое делает всю область еще светлее и просторнее. На этом этаже находится главная спальня (Master bedroom) с просторной ванной комнатой en-suite и большой террасой, обращенной к горам и закату. Последняя, меньшая зона, выходит на юг, к гольф-полю. Этот этаж очень солнечный, и УФ-защита на окнах здесь усилена, что делает невозможным для гольфистов загляды внутрь вашего дома, при этом позволяя вам наслаждаться видами в течение всего дня.

Пространства для Отдыха и Развлечений на Свежем Воздухе

Возвращаясь в сад, вы обнаружите большой бассейн размером 10 x 5 метров на переднем дворе, с обширным пространством для щедрой зоны отдыха, окруженной красивыми растениями и пальмами. На заднем дворе находится приятная травяная зона и тенистый уголок для завтраков. Здесь же расположен очаровательный, сделанный вручную бар Tiki, идеальное место для вечерних встреч с друзьями.

Ключевые особенности этой эксклюзивной виллы площадью около 470 кв.м. на участке в 1500 кв.м. включают 4 спальни и 3,5 ванные комнаты, панорамные виды на горы, долину и гольф-поля, а также частичные виды на море с террасы. Вилла полностью готова к заселению (turnkey condition) и располагает приватным тренажерным залом, мульти-автомобильным гаражом и многочисленными террасами для солнца и тени. Дополнительные удобства включают электрический теплый пол во всех комнатах, солнечные панели, установленные в 2025 году, управляемое приложением наружное освещение и потолочные светильники на кухне и в гостиной, УФ-пленку на всех окнах, новые кухонные приборы (не старше 3 лет), домофон, электрический камин, электрические жалюзи, интегрированную звуковую систему Sonos и бар Tiki (установка в 2025 году).

Преимущества Расположения в La Cala Golf Resort

Курорт La Cala Golf предлагает беспрецедентный набор удобств: три 18-луночных гольф-поля, плюс тренировочное поле и 9-луночное поле, четыре ресторана, спа-центр с ваннами, сауной и процедурами, три корта для падела, один теннисный корт, тренажерный зал и фитнес-центр с около 40 занятиями в неделю на испанском или английском языках. Расположение виллы обеспечивает легкий доступ к ключевым точкам: Немецкая школа Малаги и Международная школа St. Anthony's College всего в 7-8 минутах езды, крупные супермаркеты в Ла-Кале также в 7 минутах, а сам гольф-клуб La Cala — всего в 300 метрах, в пешей доступности. Оживленный центр Марбельи находится всего в 20 минутах езды, Эльвирия — в 12 минутах, а Фуэнхирола — в 20 минутах.

Эта вилла от Luxury Realty — это больше, чем просто собственность; это приглашение к жизни, полной роскоши, комфорта и эксклюзивных впечатлений в самом сердце Южной Испании. Не упустите свой шанс обрести идеальный дом.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, None