+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Manilva

Референция: R5235511



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 60

Цена: 120 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем уникальное инвестиционное предложение от Luxury Realty: потрясающие апартаменты с видом на море, расположенные в самом сердце аутентичного андалузского курортного комплекса в живописной Манильве. Это идеальное решение для тех, кто ищет доходную собственность на побережье Коста-дель-Соль, сочетающую в себе комфорт, красоту и беззаботное владение. Всего в 500 метрах от лазурного пляжа и в пяти минутах езды от эксклюзивного Сотогранде, эти апартаменты предлагают непревзойденное местоположение для отдыха и инвестиций.

Манильва, жемчужина южной Испании, расположена на западной части побережья Коста-дель-Соль, в провинции Малага, Андалусия. Этот регион славится своим мягким средиземноморским климатом, более чем 300 солнечными днями в году и завораживающими пейзажами, где зеленые холмы встречаются с бескрайним синим морем. В отличие от более шумных центров Коста-дель-Соль, Манильва сохраняет свой истинный андалузский шарм и спокойствие, предлагая своим жителям и гостям подлинный испанский опыт. Близость к фешенебельному Сотогранде, известному своими полями для гольфа мирового класса, поло-клубами и роскошной мариной, добавляет этому месту привлекательности и престижа. Здесь можно наслаждаться не только пляжным отдыхом, но и исследовать местные виноградники, попробовать изысканные блюда местной кухни и окунуться в богатую культуру региона.

Апартаменты состоят из уютной спальни, современной ванной комнаты, полностью оборудованной кухни и просторной гостиной зоны, создавая идеальное пространство для отдыха. Они являются частью полноценного курортного поселка, который предлагает своим гостям и владельцам обширный спектр удобств и услуг. К вашим услугам многочисленные бассейны, изысканный ресторан, уютный бар и разнообразные спортивные сооружения, обеспечивающие полноценный и активный досуг. Архитектура комплекса отражает традиционный андалузский стиль, гармонично вписываясь в окружающий ландшафт и создавая атмосферу уюта и аутентичности.

Важно отметить, что эти апартаменты спроектированы и функционируют как туристическая недвижимость, а не как традиционное жилое помещение. Это ключевое отличие определяет их привлекательность в качестве инвестиции. Они идеально подходят для инвесторов, стремящихся к стабильному доходу от аренды без хлопот, связанных с самостоятельным управлением. Профессиональное управление курортным комплексом осуществляется известной компанией Pierre & Vacances, лидером в сфере туристической недвижимости. Эта компания берет на себя все аспекты, включая бронирование, техническое обслуживание и административные вопросы, гарантируя высокий уровень сервиса и максимальную доходность для владельцев.

Преимущества владения такой недвижимостью многочисленны и весьма привлекательны для дальновидного инвестора. В первую очередь, это стабильный ежегодный доход от аренды, который генерируется благодаря высокому спросу на туристическое жилье в этом регионе. Благодаря полному сервису по управлению арендой, вы полностью освобождаетесь от необходимости заниматься поиском арендаторов, организацией заездов и выездов, а также решением бытовых вопросов. Это поистине пассивный доход, который позволяет вам наслаждаться инвестицией без лишних хлопот и временных затрат. Для Luxury Realty важно предложить клиентам не только недвижимость, но и продуманные инвестиционные стратегии, обеспечивающие их финансовое благополучие.

Одним из самых значительных финансовых преимуществ является отсутствие ежемесячных коммунальных платежей (community fees), которые обычно являются существенной статьей расходов для владельцев недвижимости в Испании. Владельцу необходимо оплачивать только налог на недвижимость (IBI), что значительно снижает операционные расходы и увеличивает чистую прибыль. Эта особенность делает инвестицию еще более привлекательной, особенно для тех, кто ищет объект с низкими издержками на содержание. Политика курорта позволяет владельцам пользоваться своими апартаментами для личного отдыха, хотя и с некоторыми ограничениями – до двух месяцев в году, исключительно в низкий сезон. Это дает возможность насладиться собственностью, не нарушая инвестиционную модель, и делает ее идеальным вариантом для тех, кто хочет сочетать инвестиции с возможностью личного использования.

Таким образом, это предложение идеально подходит для покупателей, стремящихся приобрести доступные апартаменты для отдыха на Коста-дель-Соль, которые отличаются низкими эксплуатационными расходами и полностью профессиональным управлением. Это великолепная возможность для тех, кто мечтает о собственном уголке под испанским солнцем, но не желает обременять себя управленческими задачами. Инвесторы, ищущие надежный источник пассивного дохода с минимальными рисками, найдут в этих апартаментах идеальное решение. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, в качественный отдых и в беззаботное будущее на одном из самых желанных побережий мира. Luxury Realty гордится тем, что предлагает своим клиентам подобные эксклюзивные и продуманные инвестиционные возможности.

Не упустите шанс стать владельцем прибыльной недвижимости в одном из самых красивых уголков Андалусии. Благодаря безупречной репутации Pierre & Vacances и стратегическому расположению, эти апартаменты гарантируют вам не только стабильный доход, но и возможность наслаждаться всеми прелестями жизни на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и сделать шаг к вашей мечте об успешной инвестиции и роскошном отдыхе.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа