+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5235760



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 300
Цена: 645 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 400













Описание:

Откройте для себя эту единственную в своем роде, полностью отдельную роскошную виллу, расположенную в престижном и дружелюбном сообществе Parque Botánico Resort, в живописном Бенаависе, на солнечном юге Испании. Эта исключительная резиденция представляет собой воплощение утонченной жизни на Коста-дель-Соль, предлагая идеальное сочетание уединения, комфорта и доступа к обширным удобствам курортного класса.

Расположенная в Бенаависе, местности, известной своей природной красотой, гастрономией и роскошным стилем жизни, эта вилла обеспечивает быстрый доступ ко всему лучшему, что может предложить Андалусия. Всего в семи минутах езды находится пляж, в 10 минутах – оживленный Эстепона, а в 15 минутах – всемирно известный Пуэрто-Банус, центр элитного шопинга и развлечений.

Особенности Виллы: Простор и Изысканность

Эта просторная вилла с 4-5 спальнями, тремя из которых являются роскошными мастер-люксами с королевскими кроватями и ванными комнатами, и одной стандартной двухместной спальней, предлагает исключительное пространство для жизни. Большая, универсальная пятая спальня может быть легко разделена на две комнаты, позволяя комфортно разместить 10-12 человек. С 3,5 ванными комнатами, эта резиденция идеально подходит для больших семей или для тех, кто ценит гостеприимство.

Полностью отдельная вилла окружена величественными эвкалиптовыми деревьями, создавая идиллическую и безмятежную атмосферу, где пение птиц становится частью повседневной жизни. Это единственное в своем роде уединенное убежище, расположенное в лесной зоне урбанизации, обеспечивающее абсолютную приватность, что является редкой особенностью в данном комплексе. В отличие от многих других вилл, эта резиденция предлагает истинное уединение, без близких соседей или видов на другие дома, что значительно повышает ее эксклюзивность.

Просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки плавно перетекают в полностью оборудованную современную кухню с отдельной кладовой и прачечной. Это продуманное изменение от стандартных планировок создает более открытое и светлое пространство, идеальное для современных семей. Главная терраса, являющаяся продолжением жилой зоны, располагает второй зоной отдыха, обеденным столом и зоной для барбекю, приглашая насладиться трапезами на свежем воздухе под испанским солнцем.

Наслаждения на Открытом Воздухе и Превосходные Удобства

Наслаждайтесь своим собственным райским уголком с частным 3-метровым бассейном, джакузи и душем на солнечной энергии. С обширной террасы открываются потрясающие виды на горы, создавая ощущение жизни в домике на дереве — идеальное место для релаксации или приема гостей. Дополнительная терраса на крыше предлагает панорамные виды на окружающую природу и море. Построенная в 2019 году, вилла имеет усиленное бетонное основание, пригодное для установки более крупного надземного бассейна и джакузи, что предоставляет будущим владельцам широкие возможности для индивидуализации.

Важным преимуществом этой виллы является усиленная терраса на крыше с изготовленным на заказ деревянным доступом, что отличает ее от стандартных решений с хрупкими крышами. Владельцы заменили часть террасы на полноценные сэндвич-панели и новые балки, обеспечивая прохладу летом, тепло зимой и тишину во время дождя, в то время как оригинальные балки зачастую подвержены гниению.

Привилегии Сообщества Parque Botánico Resort

Parque Botánico Resort – это единственный в своем роде курорт на Коста-дель-Соль, предлагающий беспрецедентный набор удобств. К ним относятся 25-метровый крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал, сауна, парная и джакузи для любителей велнеса. Огромный открытый бассейн (в 1 минуте ходьбы) имеет собственный гостеприимный ресторан в испанском стиле с баром и соединенными детскими бассейнами, где можно в полной мере насладиться испанским солнцем. Для тех, кто ищет уединения, всего в одной минуте ходьбы от виллы находится еще один скрытый открытый бассейн.

Курорт идеально подходит для семей благодаря детским игровым площадкам, бассейнам и местам для отдыха, таким как 4 теннисных корта, 2 баскетбольных площадки, крытые сквош-корты и корты для падел-тенниса. Эти удобства делают сообщество действительно уникальным на Коста-дель-Соль.

Ресторан и бар на территории курорта, расположенный всего в одной минуте от вашего порога в большом комплексе открытых бассейнов, предлагает блюда местной и международной кухни.

Рядом с виллой, на ее собственной подъездной дорожке, предусмотрена частная затененная парковка на 3 автомобиля, а также дополнительные бесплатные парковочные места по всему сообществу. Расположение виллы в тихом тупике исключает интенсивное движение, обеспечивая непревзойденное спокойствие.

Инвестиционный Потенциал и Дополнительная Информация

Испытайте идеальное сочетание роскоши и комфорта в этом гостеприимном мультикультурном сообществе. Эта вилла обладает туристической лицензией, позволяющей получать высокий доход от аренды, когда вы ею не пользуетесь. Летний доход от аренды за 2 месяца составляет 17 000 евро, и мы можем передать учетную запись бронирования новым владельцам. Номер лицензии указан во вкладке «Детали». Кадастровые планы включают в себя проект для наземного бассейна, поэтому дополнительное разрешение не требуется, что значительно упрощает процесс установки.

Сделайте эту виллу своим домом мечты: свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой уникальной возможности владеть роскошной виллой в курортном сообществе, идеально подходящей для семейной жизни или потрясающего отпускного отдыха.

Дополнительная информация:

- Частная больница Hospiten: 5 км
- Государственная школа Cancelada: 7 км, Частная школа Estepona: 9 км
- В окружении 5-звездочных полей для гольфа и природного парка Selwo Aventura
- Международный аэропорт Гибралтара: 58 км
- Аэропорт Малаги: 77 км

Небрендированный видеотур: https://www.youtube.com/watch?v=JA2U6eEMe6k

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа