+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Elviria

Референция: R5236033



Спальни: по запросу

Ванные: 1

М² Размер: 45

Цена: 399 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

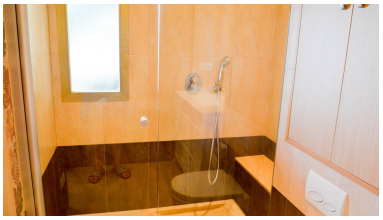
М² Участок:













Описание:

Насладитесь воплощением роскошной прибрежной жизни с этим исключительным апартаментом, расположенным в Эльвирии – одном из самых желанных пляжных комплексов Марбельи, живописного региона на юге Испании. Это приглашение в мир безмятежности, где каждый день начинается под умиротворяющий шум Средиземного моря. Расположенный на верхнем этаже, апартамент предлагает захватывающие панорамные виды на море до горизонта и обилие естественного света. Его уникальное положение, без соседей сверху, гарантирует полную конфиденциальность и эксклюзивное уединение, делая его идеальным выбором для ищущих приватность и потрясающие виды.

Апартамент прошел тщательную реновацию, результатом которой стал современный, комфортный и привлекательный интерьер. Для отделки использованы высококачественные материалы, обеспечивающие изысканный вид и долговечность. Свежий и гостеприимный стиль создает мгновенное ощущение дома. Южная ориентация — ключевое преимущество: она обеспечивает обилие солнечного света в течение всего дня, делая жилище светлым, теплым и энергетически эффективным. Апартамент площадью 45 квадратных метров дополнен великолепной 20-метровой террасой, идеальной для завтраков на свежем воздухе или вечерних встреч под звездным небом Коста-дель-Соль. Это идеальное место как для круглогодичного проживания, так и для элитного курортного жилья.

Помимо очевидного очарования, эта недвижимость представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Владея действующей туристической лицензией и статусом «Суперхозяин» (Superhost), апартамент гарантирует стабильный и высокий доход. Это идеальное «готовое решение под ключ» для инвесторов, стремящихся к немедленной прибыльности и минимальным хлопотам. Доказанная доходность делает его привлекательным активом для надежного вложения в одном из самых популярных туристических направлений Европы. Приобретая эту недвижимость, вы получаете не только роскошный дом, но и мощный финансовый инструмент, способный приносить значительную прибыль с первого дня. Апартамент полностью меблирован, готовый к эксплуатации сразу после покупки.

Сам жилой комплекс, где расположен апартамент, является образцом продуманной инфраструктуры и комфорта. Он предлагает жителям прямой доступ к пляжу, позволяя наслаждаться Средиземноморьем без каких-либо препятствий. К услугам резидентов несколько прекрасно ухоженных бассейнов (включая детский), окруженных обширными, пышными садами, создающими оазис спокойствия и красоты. Это идеальное место для расслабления и отдыха вдали от городской суеты, но с легким доступом ко всем удобствам. Комплекс расположен всего в нескольких минутах ходьбы от лучших пляжных клубов Эльвирии, изысканных ресторанов и чирингитос, предлагающих незабываемые гастрономические впечатления. Для удобства доступен лифт.

И, конечно же, нельзя не упомянуть об уникальном климате Марбельи и всего юга Испании. С более чем 300 солнечными днями в году каждый день здесь ощущается как вечное лето. Этот климат способствует активному образу жизни на свежем воздухе. Южная ориентация апартамента обеспечивает максимальное использование солнечного света и тепла. Мягкие зимы и комфортное лето создают идеальные условия для круглогодичного проживания. Жизнь в Эльвирии – это погружение в расслабленный средиземноморский образ жизни, где каждый момент наполнен радостью и спокойствием. Высший уровень комфорта обеспечивает кондиционирование воздуха (холод/тепло), высокоскоростной Wi-Fi (оптоволокно) и двойное остекление.

Представленный Luxury Realty апартамент – это идеальное место, чтобы расслабиться, насладиться морем и ощутить все прелести средиземноморской жизни. Состояние недвижимости оценивается как "Отличное", что подтверждает высокое качество ремонта и ухода. В числе удобств – крытая терраса, встроенные шкафы, близость к транспортным развязкам, а также доступ для людей с ограниченными возможностями. Безопасность обеспечивается закрытым комплексом с контролируемым доступом. Парковка доступна на улице. Этот объект является прекрасным вариантом для перепродажи, сочетая в себе эксклюзивное расположение, высокое качество и значительный инвестиционный потенциал. Это воплощение мечты о жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа