

Вилла в Estepona

Референция: R5236132



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 95

Цена: 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 18 578



Описание:

Откройте для себя редчайшую жемчужину на знаменитом побережье Коста-дель-Соль – великолепную финку, расположенную на обширном, совершенно ровном и пышном участке площадью 18 000 м² в одном из самых востребованных районов Эстепоны, Эль-Велерин. Это поистине исключительная возможность для тех, кто мечтает о создании собственной усадьбы или уникального инвестиционного проекта. Идеально расположенная между оживленной Канселадой и очаровательным городом Эстепоны, эта недвижимость является воплощением спокойствия, конфиденциальности и непревзойденного удобства, предлагая идеальный баланс между загородной и прибрежной жизнью.

На юге Испании, в провинции Малага, Коста-дель-Соль славится своим средиземноморским климатом, более чем 320 солнечными днями в году и высоким уровнем жизни. Эстепоны, известная как «Сад Коста-дель-Соль», выделяется своим живописным старым городом с цветочными улицами, прекрасными пляжами, современным портом и широким спектром услуг, от изысканных ресторанов до эксклюзивных гольф-клубов. Район Эль-Велерин, в свою очередь, предлагает более уединенную и сельскую атмосферу, сохраняя при этом легкий доступ ко всем этим удобствам, что делает его идеальным местом для тех, кто ищет роскошь и простор, не отказываясь от близости к городской инфраструктуре.

Существующая финка, площадью около 90 м², излучает аутентичный андалузский шарм. Ее традиционная архитектура и уютная атмосфера позволяют наслаждаться ею сразу же, как есть, или же использовать ее в качестве отправной точки для создания совершенно нового, индивидуального сельского убежища. Представьте себе возможности: модернизация интерьера с сохранением оригинальных элементов, расширение до просторной виллы с панорамными окнами или превращение ее в элегантный гостевой дом, дополняющий будущий главный дом. Эта финка предлагает чистый холст для воплощения ваших самых смелых дизайнерских идей, позволяя сочетать традиционный стиль с современным комфортом и роскошью.

Сердцем этой собственности, несомненно, является ее колоссальный участок земли площадью 18 000 м². Это не просто большой участок; его редкий плоский рельеф является абсолютным преимуществом, делая любое развитие легким и невероятно универсальным. Земля окружена зрелой зеленью, пышной тропической растительностью и величественными оливковыми деревьями, создавая естественный оазис, гарантирующий солнце, уединение и захватывающие виды круглый год. Отсутствие холмов и неровностей значительно упрощает планирование и строительство, открывая двери для бесчисленных проектов и превращая процесс реализации вашей мечты в удовольствие, а не в вызов.

Возможности использования этого уникального участка практически безграничны. Для любителей конного спорта это идеальное место для создания частной конюшни с просторными пастбищами и манежами, предлагающими прямой доступ к живописным маршрутам для верховой езды. Энтузиасты сельского хозяйства могут реализовать здесь свои проекты, будь то органическое земледелие, создание оливковой рощи, виноградника или выращивание экзотических фруктов, пользуясь плодородностью почвы и благоприятным климатом. Для тех, кто мечтает о собственной грандиозной загородной резиденции, участок предлагает достаточно места для постройки обширного особняка с несколькими зданиями, теннисными кортами, вертолетной площадкой или любыми другими элементами роскошной жизни.

Благодаря обилию пространства, вы сможете без труда добавить внушительный частный бассейн, окруженный пышными садами, создавать уютные зоны отдыха на открытом воздухе, летнюю кухню, павильоны для йоги или медитации. Расширение существующих строений или возведение новых зданий – всё это становится простым благодаря плоской топографии. Представьте себе, как вы создаете свой собственный ботанический сад, ландшафтный шедевр с разнообразными тематическими зонами, водопадами и прудами, где каждый уголок будет дарить вам умиротворение и красоту.

Расположение в Эль-Велерин предоставляет все прелести Коста-дель-Соль прямо у вашего порога. Всего 5 минут езды на машине отделяют вас от золотых песчаных пляжей, где можно наслаждаться морским бризом и заниматься водными видами спорта. В непосредственной близости находятся местные удобства, такие как супермаркеты, рестораны, школы и медицинские учреждения. Кроме того, вы находитесь всего в нескольких минутах езды от шикарного Пуэрто Бануса с его эксклюзивными бутиками и ночной жизнью, а также от космополитичной Марбельи, известной своими роскошными отелями и гольф-клубами мирового класса. Международные аэропорты Малаги и Гибралтара находятся в удобной транспортной доступности, обеспечивая легкое сообщение со всем миром.

Важно отметить: звук автомагистрали слышен с территории участка. Однако значительное расстояние до нее и плотная естественная растительность, окружающая собственность, существенно смягчают этот звук. Это небольшая особенность, которая легко компенсируется беспрецедентным размером участка, его уникальной топографией и огромным потенциалом, который он предлагает. В процессе ландшафтного дизайна или реконструкции дома можно дополнительно применить решения для звукоизоляции, минимизируя любое возможное неудобство и сохраняя основной акцент на абсолютном уединении и спокойствии, которое дарит эта финка.

Эта недвижимость представляет собой не только дом, но и возможность для создания наследия, для воплощения образа жизни, о котором многие только мечтают. В условиях, когда найти такой большой, ровный и хорошо расположенный участок на Коста-дель-Соль становится все труднее, эта финка выделяется как исключительно ценное предложение. Это редкий шанс создать что-то по-настоящему особенное, роскошное и уникальное в одном из самых желанных загородных мест на юге Испании. Не упустите эту уникальную возможность стать владельцем поистине экстраординарной собственности в Эль-Велерин, Эстепоны, и воплотить свои самые амбициозные мечты в реальность.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа