+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Duquesa

Референция: R5236177



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 243
Цена: 825 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 531













Описание:

Откройте для себя воплощение роскоши и комфорта в этой превосходной отдельной вилле, расположенной в живописном районе Ла Дукеса, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это исключительное предложение от Luxury Realty представляет собой не просто дом, а целый образ жизни, где средиземноморское очарование встречается с современными удобствами, предлагая идеальное место для постоянного проживания, отпуска или выгодной инвестиции.

Ла Дукеса – это настоящая жемчужина Андалусии, известная своим великолепным портом с очаровательными ресторанами и барами, широкими песчаными пляжами и близостью к ряду престижных гольф-полей. Расположенная между оживленной Марбельей и исторической Эстепоной, она предлагает идеальный баланс между спокойствием и доступом к богатой культурной и развлекательной программе региона. Южное побережье Испании славится своим исключительным климатом, насчитывающим более 300 солнечных дней в году, что позволяет наслаждаться всеми прелестями жизни на свежем воздухе круглый год.

Безупречное Местоположение и Идиллическая Обстановка

Эта вилла расположена в одной из самых востребованных урбанизаций Ла Дукеса, обеспечивая идеальную комбинацию уединения и легкого доступа ко всем необходимым удобствам. Её расположение просто безупречно: всего в нескольких минутах езды находится престижный гольф-клуб, предлагающий изысканные поля для любителей этого вида спорта. Очаровательный порт Ла Дукеса с его мариной, где покачиваются яхты, оживленными тапас-барами и ресторанами изысканной кухни, находится буквально под рукой, предлагая бесконечные возможности для досуга и гастрономических открытий. Близость к магазинам, центрам обслуживания и местным городкам гарантирует, что все Ваши повседневные нужды будут удовлетворены с максимальным удобством, при этом Вы всегда сможете найти уединенный уголок для отдыха.

Близость к морю является одним из главных преимуществ этой виллы. Прогулки по берегу, купание в кристально чистых водах Средиземного моря или просто наслаждение морским бризом – все это станет частью Вашей повседневной жизни. Отличное транспортное сообщение позволяет легко добраться до крупных городов региона, таких как Малага с её международным аэропортом, или соседний Гибралтар. Южная ориентация виллы гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и позволяет максимально использовать преимущества солнечного климата Коста-дель-Соль, наслаждаясь теплом и светом с раннего утра до позднего вечера.

Элегантность и Комфорт: Описание Интерьера

Эта просторная вилла, общая площадь которой составляет 243 м², предлагает четыре изысканно оформленные спальни и три современные ванные комнаты, обеспечивая достаточно пространства для большой семьи или приема гостей. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу роскоши и уюта. Состояние недвижимости оценивается как "Отличное", что подтверждает высочайшее качество строительства и тщательный уход.

Внутреннее убранство виллы поражает своей элегантностью. Полы из высококачественного мрамора придают помещениям благородный вид и прохладу в жаркие дни. Встроенные шкафы в каждой спальне предлагают вместительные решения для хранения, сохраняя при этом эстетику минимализма и порядка. Современные удобства включают систему кондиционирования воздуха для комфорта в летние месяцы и уютный камин, создающий тепло и особую атмосферу в прохладные вечера. Двойное остекление окон обеспечивает отличную звукоизоляцию и энергоэффективность, а наличие оптоволоконного интернета и Wi-Fi гарантирует бесперебойную связь с внешним миром и удобство для работы или развлечений. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, готовая к немедленному использованию, а возможность выбора мебели – "Полностью меблирована" или "По желанию" – предоставляет гибкость для индивидуализации пространства под Ваш личный вкус.

Оазис Спокойствия: Сад и Открытые Пространства

Помимо роскошных интерьеров, вилла располагает обширным частным садом площадью 531 м², который является настоящим оазисом на открытом воздухе. Этот ухоженный участок земли предоставляет идеальные условия для отдыха, развлечений и наслаждения природой. В центре сада находится Ваш собственный частный бассейн – идеальное место для освежающего купания в жаркий день или просто для отдыха на шезлонге под испанским солнцем. Это идеальное место для семейных барбекю, вечеринок с друзьями или уединенных моментов в окружении зелени и цветов.

Одним из самых завораживающих аспектов этой виллы являются её великолепные виды. Из окон и с террас открывается потрясающий панорамный вид на бескрайнее Средиземное море, сливающееся с голубым небом, а также на искрящуюся гладь Вашего частного бассейна. Эти пейзажи создают ощущение безмятежности и уединения, позволяя Вам расслабиться и забыть о повседневной суете. Для максимального удобства вилла также предлагает частный гараж и дополнительные места для парковки, обеспечивая безопасность и легкость доступа для Вашего автомобиля и автомобилей Ваших гостей. Наличие всех необходимых коммуникаций, включая электричество, гарантирует бесперебойное и комфортное проживание.

Инвестиция в Мечту

Эта вилла категории "Люкс" на вторичном рынке представляет собой редкую возможность приобрести исключительную недвижимость в одном из самых востребованных уголков Коста-дель-Соль. Это идеальное предложение для тех, кто ищет престижное жилье в Испании, сочетающее в себе элегантность, функциональность и потрясающее местоположение. Будь то Ваше постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или стратегическая инвестиция в процветающий рынок недвижимости, эта вилла в Ла Дукеса превзойдет все Ваши ожидания.

Представьте себе жизнь, где каждый день начинается с восхода солнца над морем, а вечера проходят в уютной атмосфере собственного дома или на террасе с бокалом испанского вина. С Luxury Realty Ваша мечта о жизни в райском уголке на юге Испании становится реальностью. Не упустите свой шанс стать владельцем этого великолепного дома, где комфорт, красота и средиземноморский образ жизни переплетаются в идеальной гармонии.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Парковочные места, None, Перепродажа