+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5236936



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 70

Цена: 478 000 €

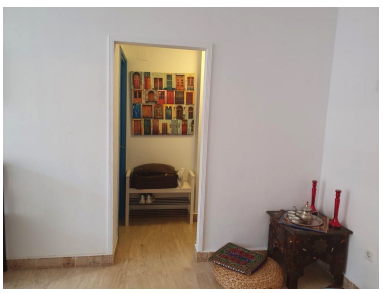
Статус: Продажа

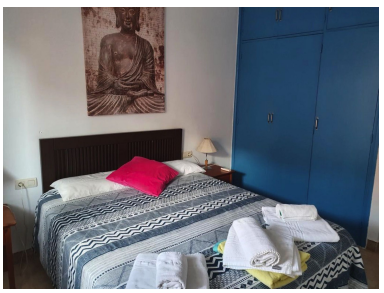
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

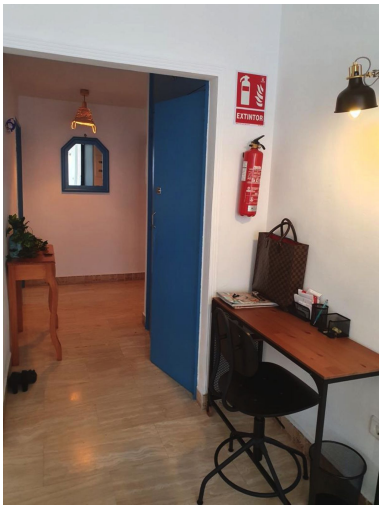











EXTINTOR

Описание:

Добро пожаловать в мир Luxury Realty, где мы представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести просторную квартиру в самом сердце Марбельи, одного из самых престижных и желанных направлений на южном побережье Испании. Это не просто недвижимость; это ключ к эксклюзивному образу жизни, синониму роскоши, изысканности и неповторимого средиземноморского очарования.

Эта великолепная квартира расположена на знаменитом центральном проспекте Марбельи, пульсирующем жизнью и энергией, и в то же время являющемся частью легендарной Золотой Мили – района, известного своими эксклюзивными особняками, элитными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной культурной сценой. Золотая Миля, жемчужина Коста-дель-Соль, мастерски сочетает гламур Пуэрто-Бануса с историческим очарованием Старого города Марбельи, предлагая своим жителям лучшее из обоих миров.

Всего в пяти минутах неспешной прогулки от вашего будущего дома раскинулся девственный пляж Плая-де-ла-Фонтанилья. Вся необходимая инфраструктура находится у вас под рукой: высококлассные супермаркеты, банки, международные школы, изысканные рестораны и недавно открывшийся современный медицинский центр – всё это в шаговой доступности. Легкий доступ к автомагистрали A-7 обеспечивает беспрепятственные поездки в международный аэропорт Малаги. Наслаждайтесь более чем 300 солнечными днями в году в этом благословенном уголке Андалусии.

Зайдя внутрь этой светлой и функциональной резиденции, расположенной на третьем этаже с удобным доступом на лифте, вы сразу почувствуете атмосферу уюта и качества. Площадь в 80 м² тщательно спланирована для обеспечения максимального комфорта. Южная ориентация квартиры гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, создавая теплую и приглашающую атмосферу. Элегантные мраморные полы по всей квартире придают ей изысканный вид и подчеркивают высокий стандарт отделки.

Квартира располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагая достаточно места для хранения. Это идеальное решение как для семьи, так и для приема гостей. Современная ванная комната, выполненная с использованием качественных материалов, обеспечивает функциональность и эстетику. Сердцем дома является просторная гостиная-столовая – идеальное место для семейных ужинов и отдыха. Полностью оборудованная кухня позволяет с легкостью готовить кулинарные шедевры.

Приватная резиденция предлагает своим жителям не только комфорт внутри квартиры, но и прекрасные удобства на территории комплекса. Система кондиционирования воздуха обеспечивает идеальный микроклимат круглый год. Общие сады, тщательно ухоженные и полные средиземноморской зелени, создают оазис спокойствия и красоты. Большой плавательный бассейн является идеальным местом для освежающих купаний. Весь комплекс охраняется и содержится в безупречном состоянии, гарантируя безопасность и безмятежность всем его обитателям.

Эта недвижимость представляет собой не только идеальный семейный очаг, но и выдающуюся инвестиционную возможность на динамично развивающемся рынке Марбельи 2025 года. Спрос на центральные объекты недвижимости в Марбелье продолжает расти, что привело к впечатляющему росту цен на 15%. Этот устойчивый рост, подкрепленный высоким спросом, обеспечивает надежную защиту вашего капитала. Более того, для инвесторов, желающих получать доход от аренды, эта квартира предлагает исключительный потенциал: средняя доходность от сдачи в аренду составляет от 6% до 11%. Это делает квартиру чрезвычайно привлекательным активом.

Объединяя в себе комфорт, безупречное расположение, превосходные удобства и исключительный инвестиционный потенциал, эта квартира является воплощением мечты о жизни на побережье Коста-дель-Соль. Это ваш шанс стать частью эксклюзивного сообщества Марбельи, наслаждаясь привилегиями одного из самых желанных городов мира. Не упустите эту возможность приобрести не просто квадратные метры, а стиль жизни и выгодное будущее. Свяжитесь с нами, командой Luxury Realty, уже сегодня, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к вашей новой, роскошной жизни!

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места