+34 604 489 646

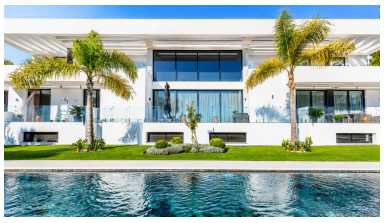
info@luxury-realty.com

Вилла в El Paraiso

Референция: R5236960



Спальни: 5
Ванные: 7
M² Размер: 980
Цена: 3 749 500 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 680













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести шедевр современной архитектуры – отдельно стоящую виллу в престижном районе Эль-Параисо, Бенаавис. Эта резиденция, стратегически расположенная на золотом треугольнике между Марбельей и Эстепоной на солнечном юге Испании, предлагает идеальное сочетание утонченного дизайна, простора, абсолютной приватности и непревзойденного комфорта. Она является воплощением мечты для тех, кто ищет не просто дом, а полноценный роскошный образ жизни на одном из самых желанных побережий мира – Коста-дель-Соль.

Вилла расположена на обширном участке площадью 1680 м², который гарантирует ощущение уединения и простора. Общая застроенная площадь составляет впечатляющие 980 м², дополненные 152 м² изысканных террас. Это не просто цифры; это свидетельство масштаба и продуманности пространства, созданного для максимального удовольствия. Каждый квадратный метр этой элитной резиденции разработан с учетом потребностей самых взыскательных международных покупателей, стремящихся к современному дизайну, передовым технологиям и возможности наслаждаться каждым мгновением жизни в исключительной обстановке.

Ориентация виллы на юго-восток и юго-запад обеспечивает обильное естественное освещение в течение всего дня, наполняя интерьеры теплом и светом. Из множества окон и террас открываются захватывающие дух панорамные виды, которые каждый день будут вдохновлять вас. Вы сможете любоваться безмятежными морскими просторами, величественными горными хребтами, ухоженными полями для гольфа, пышными садами и, конечно же, сияющей гладью вашего частного бассейна. Эти пейзажи создают постоянно меняющуюся живую картину, которая станет неотъемлемой частью вашей повседневной жизни.

Внутри вилла предлагает пять просторных спален и семь безупречно спроектированных ванных комнат, обеспечивая достаточно места для семьи и гостей. Просторные жилые зоны созданы для комфортного времяпровождения, будь то уютные семейные вечера или приемы большого количества гостей. Полностью оборудованная дизайнерская кухня является сердцем дома, оснащенным по последнему слову техники, чтобы удовлетворить запросы любого кулинарного энтузиаста. Планировка дома мастерски продумана для обеспечения повседневного комфорта, поддержания приватности членов семьи и создания идеальной атмосферы для развлечений. Огромные окна от пола до потолка не просто соединяют интерьеры с внешним миром; они стирают границы между внутренним и внешним пространством, позволяя солнечному свету и средиземноморскому бризу свободно проникать в дом, создавая сильное ощущение свободы и гармонии с природой.

Эта вилла оснащена целым рядом эксклюзивных функций, которые поднимают уровень комфорта на новую высоту. Приватный лифт обеспечивает беспрепятственный доступ ко всем уровням, подчеркивая приватность и удобство. Для вашего здоровья и расслабления предусмотрены полностью оборудованный тренажерный зал, сауна и джакузи, создавая ваш личный велнес-центр прямо дома. Наличие апартаментов для персонала гарантирует безупречное обслуживание и дополнительный комфорт. В подвальных помещениях виллы расположены специально спроектированные зоны для досуга, которые можно адаптировать под домашний кинотеатр, винный погреб, игровую комнату или любое другое пространство вашей мечты. Прачечная и многочисленные кладовые обеспечивают функциональность и порядок. Высокоскоростной Wi-Fi, камин для уютных вечеров, полы с подогревом для максимального комфорта в прохладное время, передовая система климат-контроля и двойные стеклопакеты дополняют этот список удобств, делая жизнь в этой вилле по-настоящему роскошной.

Вилла демонстрирует приверженность принципам устойчивого развития, интегрируя современные экологически чистые решения. Установленные фотоэлектрические солнечные панели и система солнечного подогрева воды не только повышают энергоэффективность дома, но и значительно снижают эксплуатационные расходы, одновременно заботясь об окружающей среде. Это позволяет владельцам наслаждаться максимальным комфортом, осознавая свой вклад в сохранение природы.

На открытом воздухе вилла не менее впечатляюща. Ландшафтные сады, тщательно спроектированные для красоты и удобства, создают идиллическую атмосферу. Просторные террасы предлагают идеальные места для отдыха и обедов на свежем воздухе, а зона барбекю станет центром притяжения для друзей и семьи. Сердцем внешнего пространства является, несомненно, потрясающий частный бассейн – оазис прохлады в жаркие летние дни и идеальное место для проведения досуга. Все это создает идеальную среду для наслаждения средиземноморским климатом, проведения незабываемых мероприятий с гостями или уединенного времяпровождения в атмосфере полной приватности и безмятежности.

Расположение в Эль-Параисо – это больше, чем просто адрес; это обещание стиля жизни. Этот район предлагает легкий доступ к лучшим полям для гольфа, элитным магазинам, международным школам, а также к побережью и его знаменитым городам, таким как Марбелья, Эстепона, Бенаавис, Сан-Педро-де-Алькантара и, конечно же, всемирно известный Пуэрто Банус. При этом Эль-Параисо сохраняет свою репутацию тихого и приватного жилого района, обеспечивая идеальный баланс между активной социальной жизнью и спокойным уединением. Это исключительное местоположение в южной Испании является одним из самых востребованных, предлагая легкий доступ ко всему, что может предложить Коста-дель-Соль.

Эта вилла является идеальным выбором для международных покупателей, состоятельных семей или клиентов, которые ищут просторную, современную и полностью готовую к заселению резиденцию класса люкс. Она включает в себя все элементы, необходимые для полноценной и роскошной жизни на Коста-дель-Соль, предлагая несравненный уровень качества, дизайна и эксклюзивности, которым гордится Luxury Realty.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, None