+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5237032



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 141
Цена: 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченности и комфорта. Представляем вашему вниманию эту великолепно отремонтированную угловую таунхаус-виллу, расположенную в самом сердце престижной Новой Андалусии, юг Испании. Это уникальное предложение для тех, кто ценит эксклюзивность, потрясающие виды и безупречный стиль. Расположенная на первой линии 18-й лунки гольф-поля Aloha, эта резиденция предлагает беспрепятственные панорамные виды на изумрудные просторы полей для гольфа и бескрайнее Средиземное море.

Проект дома разработан с акцентом на чистую, современную эстетику и обилие естественного света, что создает спокойную и гостеприимную атмосферу, мгновенно располагающую к расслаблению. Интерьеры, выполненные в ярком скандинавском стиле, отражают функциональность, минимализм и тепло, что делает каждый уголок дома уютным и комфортным. Открытая планировка жилого пространства включает современную кухню, обеденную зону и гостиную, которые плавно перетекают на залитую солнцем террасу с южной ориентацией. Эта терраса — идеальное место для неспешных завтраков, умиротворенных послеобеденных часов и теплых вечеров на свежем воздухе. Встроенный гриль и зона барбекю на террасе приглашают к проведению незабываемых встреч с близкими, наслаждаясь свежим воздухом и великолепными видами.

На нижнем уровне расположены три просторные спальни, каждая из которых имеет прямой выход на собственную приватную террасу, обеспечивая уединение и возможность наслаждаться свежим воздухом в любое время. Главная спальня располагает стильной ванной комнатой, оформленной с использованием высококачественных материалов, что создает атмосферу настоящего спа-оазиса. Две другие спальни делят элегантную, современную семейную ванную комнату, также оборудованную по последнему слову дизайна. Все спальни оснащены встроенными шкафами, предлагая продуманные решения для хранения вещей и поддерживая порядок. Дополнительное гостевое крыло с отдельной спальней и ванной комнатой является идеальным решением для размещения приезжающих родственников, личного персонала или для обустройства функционального домашнего офиса, обеспечивая полную автономию и комфорт. Это пространство может служить и полноценным гостевым домом.

Эта недвижимость находится в тихом и живописном комплексе La Retranca del Ángel, известном своими безупречно ухоженными садами, просторной общей парковкой и спокойной зоной бассейна. Здесь вы найдете оазис мира и спокойствия, вдали от городской суеты, но при этом с легким доступом ко всем необходимым удобствам. Несмотря на уединенность, вы находитесь всего в нескольких минутах езды от многочисленных кафе и ресторанов Алохи, престижного колледжа Алоха, всемирно известного Пуэрто Бануса с его роскошными яхтами и бутиками, а также великолепных пляжей Средиземноморья. Новая Андалусия, часть знаменитой Марбельи, славится своим гольф-полем и респектабельной атмосферой, что делает ее идеальным местом для постоянного проживания или незабываемого отдыха на юге Испании.

Недавно отремонтированный с использованием высококачественных отделочных материалов и оборудования, этот дом представляет собой идеальное решение «под ключ». Он прост в обслуживании, дарит истинное наслаждение от проживания и идеально подходит как для постоянного места жительства, так и для проведения отпусков. Современные системы кондиционирования воздуха (тепло/холод), электрические жалюзи и современная система сигнализации обеспечивают максимальный комфорт и безопасность. Дом полностью меблирован и оснащен встроенной кухней со всей бытовой техникой, а также имеет кладовую и подсобное помещение. Его скандинавский дизайн, светлые интерьеры и исключительное расположение на первой линии гольф-поля предлагают редкое сочетание комфорта, стиля и превосходного местоположения. Не упустите возможность стать обладателем этого уникального объекта от Luxury Realty, где каждая деталь продумана для вашего идеального образа жизни. Откройте для себя жизнь в Новой Андалусии – жемчужине юга Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места