+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Fuengirola

Референция: R5237035



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 255

Цена: 1 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль с этим эксклюзивным пентхаусом, расположенным в престижном районе Reserva del Higuerón, в первой фазе Higuerón West. Эта безупречная резиденция от Luxury Realty предлагает несравненный опыт проживания с захватывающими, беспрепятственными панорамными видами на лазурные воды Средиземного моря.

Изысканный Дизайн и Безупречный Интерьер

С первого шага в этот великолепный пентхаус вас окутывает атмосфера элегантности и уюта. Открытая планировка пространства идеально сочетает в себе высококлассную кухню и просторную гостиную, оборудованную по последнему слову техники. Кухня оснащена современной бытовой техникой от ведущих мировых производителей. Из гостиной есть выход на очаровательную заднюю террасу, откуда открываются безмятежные горные пейзажи – идеальное место для утреннего кофе. Дизайн интерьера продуман до мелочей, с использованием высококачественных материалов, мраморных полов и двойного остекления, обеспечивающих комфорт и тишину.

Частный Оазис: Роскошная Главная Терраса

Сердцем этой резиденции, несомненно, является потрясающая главная терраса площадью 100 квадратных метров – настоящий рай под открытым небом. Здесь вас ждет частный бассейн с кристально чистой водой, приглашающий к освежающим заплывам. Вокруг бассейна достаточно места для уютной зоны отдыха с шезлонгами, элегантной обеденной зоны для ужинов на свежем воздухе и удобной зоны барбекю. Эта терраса спроектирована как для полного расслабления и уединения, так и для проведения грандиозных приемов с друзьями и близкими, наслаждаясь величественными морскими пейзажами, которые простираются до самого горизонта. Это идеальное место, чтобы любоваться захватывающими восходами и закатами над Средиземноморьем.

Уединенные Спальни и Роскошные Ванные Комнаты

Справа от входа расположены приватные помещения пентхауса, предлагающие три безмятежные спальни и две роскошные ванные комнаты. Все ванные комнаты оснащены комфортабельным полом с подогревом, создающим особую атмосферу уюта. Просторная главная спальня является истинным святилищем: она включает в себя гардеробную, вместительную ванную комнату типа "en-suite" и прямой выход на главную террасу через раздвижные двери, позволяя просыпаться под шум прибоя и солнечные лучи. Две дополнительные гостевые спальни, оборудованные встроенными шкафами, делят общую, прекрасно оформленную вторую ванную комнату, обеспечивая комфорт для всех обитателей.

Превосходные Удобства и Инфраструктура Сообщества

Этот эксклюзивный жилой комплекс предлагает не только роскошь внутри пентхауса, но и богатство удобств на своей территории. Жители имеют доступ к большому общественному инфинити-бассейну, расположенному среди великолепно ухоженных садов, а также к удобной гостевой парковке. В стоимость недвижимости входят два просторных парковочных места площадью 30 кв.м каждое и кладовая площадью 10 кв.м в безопасном подземном гараже. Предусмотрена возможность установки зарядного устройства для электромобилей, что соответствует современным стандартам экологичности и комфорта.

Reserva del Higuerón — это не просто место для проживания, это динамичное сообщество, предлагающее целый ряд первоклассных удобств и услуг. Здесь вы найдете Спа-центр мирового класса, ультрасовременный тренажерный зал, разнообразные изысканные рестораны и бары, эксклюзивный частный Пляжный клуб, корты для паддл-тенниса и тенниса, а также обширные пешеходные маршруты для активного отдыха. Все это создает уникальную атмосферу курортной жизни круглый год.

Привилегированное Расположение в Южной Испании

Расположение этого пентхауса поистине превосходно, идеально сочетая уединение и легкий доступ ко всем важным точкам. Всего 15 минут езды отделяют вас от международного аэропорта Малаги, что делает путешествия максимально удобными. До моря, оживленной пристани Бенальмадены и порта Фуэнхиролы — всего 10 минут на машине. Фуэнхирола, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании, известна своими прекрасными пляжами, богатой культурной жизнью, великолепными ресторанами и возможностями для шопинга. Этот район является идеальным выбором для тех, кто ищет сочетание роскошного образа жизни, комфорта и близости к городской инфраструктуре, сохраняя при этом спокойствие и красоту природы.

Основные Характеристики Недвижимости

Пентхаус, Хигерон, Коста-дель-Соль.

- 3 спальни, 2 ванные комнаты
- Построено: 142 м²
- Терраса: 118 м²

Расположение: Загородный, Рядом с полем для гольфа, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом (Фуэнхирола), Рядом со школами, Рядом с пристанью, Урбанизация.
Ориентация: Север, Восток, Юг, Юго-Запад.
Состояние: Отличное.
Бассейн: Общий, Частный (на террасе).
Климат-контроль: Кондиционер, Подогрев пола в ванных комнатах.
Виды: Море, Горы, Пляж, Панорамные, Бассейн.
Особенности: Лифт, Встроенные шкафы, Частная терраса, Wi-Fi, Подсобное помещение, Ванная комната в спальне, Доступ для людей с ограниченными возможностями, Мраморные полы, Двойное остекление, Служебный автобус, Оптоволокно.
Мебель: Полностью меблирована.
Кухня: Полностью оборудована.
Сад: Общий.
Безопасность: Охраняемый комплекс, Домофон, Круглосуточная охрана.
Парковка: Гараж (два места), Возможность установки зарядного устройства для электромобилей.
Коммуникации: Электричество.
Категория: Дома для отдыха, Инвестиции, Элитная недвижимость, Вторичная продажа.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа