

Вилла в Torremolinos

Референция: R5237038



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 263

Цена: 2 650 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 913



Описание:

Представляем Вашему вниманию жемчужину архитектуры и дизайна – одну из самых уникальных вилл с доминирующим присутствием во всем регионе Торремолиноса. Эта великолепная резиденция, расположенная на тихой, возвышенной и очень приватной жилой улице, является воплощением средиземноморской мечты. С ее стоимостью в 2 950 000 евро, эта вилла предлагает несравненное сочетание простора, естественного света, полностью открытых панорамных видов на Средиземное море и колоссального потенциала для создания знакового дома на престижном побережье Коста-дель-Соль.

Раскинувшись на обширном участке площадью 913 м², эта вилла является оазисом спокойствия и роскоши. Построенная площадь составляет 263 м², дополненная независимой студией и закрытым гаражом, что обеспечивает максимальный комфорт и функциональность. Дизайн виллы гармонично сочетает в себе классическую элегантность с возможностью современных преобразований, предлагая просторные интерьеры, величественные гостиные, три просторные спальни с двуспальными кроватями и три ванные комнаты. Террасы с идеальной ориентацией и тщательно спроектированные открытые зоны приглашают наслаждаться благодатным средиземноморским климатом круглый год, создавая идеальные условия для отдыха и развлечений под солнцем Южной Испании.

Помимо основного жилого пространства, в состав собственности входит независимая квартира-студия площадью около 25 м². Это идеальное решение для размещения гостей, персонала или получения дополнительного дохода от аренды, предлагая полную автономию и приватность. Закрытый гараж площадью 29 м² обеспечивает безопасное хранение автомобилей, а также предусмотрена дополнительная парковочная зона на участке, что является неоспоримым преимуществом для большой семьи или при приеме посетителей.

Что делает эту недвижимость поистине уникальной и выделяющейся на фоне других предложений:

- Панорамные фронтальные виды на море, открывающиеся с основных этажей и террас, создающие ощущение бесконечной свободы и спокойствия.
- Частный бассейн площадью 34 м², окруженный пышными садами и зонами для релаксации, где каждый день превращается в курортный отдых.
- Полностью функциональная независимая студия (около 25 м²), предлагающая гибкие возможности использования.
- Закрытый гараж площадью 29 м² и обширная парковочная зона на участке, обеспечивающие удобство и безопасность.
- Просторная гостиная с камином и различными функциональными зонами, идеальная для уютных вечеров и грандиозных приемов.
- Очень просторные, светлые спальни с высокими потолками, каждая из которых является убежищем комфорта и стиля.
- Большие ванные комнаты, одна из которых является смежной с главной спальней (en suite), оборудованы всем необходимым для Вашего удобства.
- Полностью мощеная открытая территория и крытая веранда, предназначенные для жизни на свежем воздухе и наслаждения природой.
- Надежный, хорошо сохранившийся дом с бесконечными возможностями для преобразующего ремонта высочайшего класса, позволяющего создать истинный шедевр.

Распределение помещений виллы продумано до мелочей для обеспечения максимального комфорта и функциональности:

На главном этаже Вас встречает элегантный входной холл, ведущий в просторную гостиную с величественным камином – сердце дома, где создаются незабываемые моменты. Отдельная вторая гостиная предлагает дополнительное пространство для уединения или развлечений. Большая кухня с прямым выходом на улицу идеально подходит для приготовления кулинарных шедевров и обедов на свежем воздухе. На этом же этаже расположены две спальни с двуспальными кроватями и две полностью оборудованные ванные комнаты, обеспечивающие удобство для жителей и гостей.

Верхний этаж полностью посвящен главной спальне – истинному святилищу с захватывающими видами. Здесь же находится терраса-мирадор, откуда открываются панорамные виды на лазурное море и сверкающий бассейн, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечернего бокала вина.

Внешние зоны виллы являются ее неотъемлемой частью и предлагают безграничные возможности для наслаждения средиземноморским образом жизни. Бассейн площадью 34 м² приглашает к освежающим заплывам, а ухоженные, зрелые сады создают атмосферу умиротворения и природной красоты. Обширные террасы, просторный периметральный внутренний дворик и крытая веранда предоставляют множество мест для отдыха, обедов на свежем воздухе и проведения незабываемых вечеринок. Как уже упоминалось, независимая студия площадью 25 м² и закрытый гараж площадью 29 м² дополняют этот впечатляющий ансамбль.

Расположение этой виллы является одним из ее ключевых преимуществ. Торремолинос, расположенный на живописном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании, известен своими золотистыми пляжами, яркой ночной жизнью и богатым культурным наследием. Это место, где традиционное андалузское очарование встречается с современными удобствами. Всего в нескольких минутах ходьбы от виллы находятся прекрасная набережная, знаменитые пляжи, супермаркеты, изысканные рестораны, престижные школы и все виды услуг, обеспечивающие беззаботный и комфортный образ жизни. Район, где находится вилла, отличается своей уединенностью и спокойствием, несмотря на близость ко всем необходимым удобствам. Кроме того, вилла обладает отличным транспортным сообщением со столицей Малагой, международным аэропортом и основными автомагистралями, что делает ее идеальной отправной точкой для изучения всего региона Андалусии.

Эта вилла – не просто дом; это холст для Ваших мечтаний, возможность жить в роскоши или преобразить ее в поистине культовую резиденцию. Собственность находится в отличном структурном и консервационном состоянии, предлагая идеальную основу для дизайнерского ремонта. Такой ремонт может поднять ее до уровня эталонной виллы в Торремолиносе. Объем, размер участка, высота расположения и захватывающие виды безоговорочно относят эту недвижимость к высшей категории, обещая будущим владельцам жизнь, полную великолепия, комфорта и непревзойденной красоты на одном из самых желанных побережий мира.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, пляжная полоса, Инвестиции, Перепродажа