+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5237047



Спальни: 4	Ванные: по запросу	М² Размер: 759	Цена: 3 649 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	М² Участок: 5 227













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести ультра-приватное поместье на обширном участке в живописном Бенгависе, юг Испании. Это не просто недвижимость, а беспрецедентный актив с потенциалом для создания личной вертолетной площадки, воплощающей свободу и независимость (при условии получения всех необходимых разрешений).

Владение спроектировано для взыскательных покупателей, ценящих абсолютную конфиденциальность, безопасность и дискретность. Поместье предлагает исключительное уединение, создавая личный оазис спокойствия. При этом оно легкодоступно ко всем благам Марбельи и Коста-дель-Соль: золотые пляжи, оживленный Пуэрто Банус, престижные международные школы, чемпионские гольф-поля, изысканные рестораны и элитные бутики.

Бенгавис, жемчужина провинции Малага, известен как "столовая Андалусии" благодаря своим многочисленным гастрономическим предложениям. Этот район сочетает роскошь, природную красоту и эксклюзивность, окружен великолепными горными пейзажами и пышной средиземноморской растительностью. Это одна из самых богатых и живописных коммун Испании, гарантирующая высочайшее качество жизни и благоприятную инвестиционную среду.

Обширные территории поместья обладают колоссальным инвестиционным потенциалом. При наличии всех необходимых градостроительных разрешений, возможности развития участка практически безграничны. Вы можете построить дополнительные роскошные виллы, создав тем самым эксклюзивный и максимально безопасный частный семейный комплекс, или автономные гостевые резиденции для друзей и персонала.

Также есть возможность создать обширные рекреационные объекты: собственные бассейны, полноценный SPA-комплекс, теннисные корты, конюшни, частный кинотеатр. Существует опция полной реконструкции или перепланировки существующего поместья для воплощения самых смелых архитектурных концепций, отвечающих высочайшим стандартам современной роскоши и дизайна. Это шанс создать недвижимость, отражающую ваш индивидуальный стиль и статус.

В сердце владения возвышается элегантная андалузская вилла, гармонирующая с окружающим ландшафтом. Она предлагает просторные жилые пространства, спроектированные для комфорта и эстетики. Каждая спальня оборудована собственной ванной комнатой. Вокруг виллы раскинулись зрелые средиземноморские сады с цитрусовыми деревьями и вековыми оливами. Приватный бассейн с террасой идеален для отдыха. На территории также предусмотрен вместительный гараж и отдельные апартаменты для гостей или персонала, подчеркивающие продуманность поместья.

Больше, Чем Просто Вилла – Ваше Частное Наследие в Сердце Коста-дель-Соль

Потенциал для собственной вертолетной площадки – символ абсолютной свободы передвижения и исключительности. Возможность приземляться у дверей дома открывает новые горизонты для бизнеса и отдыха, экономя время и обеспечивая беспрецедентный уровень приватности и безопасности. Полная конфиденциальность гарантирована стратегическим расположением и размерами участка. Это исключительная земля – актив, ценность которого будет только возрастать. Уникальная возможность для реализации амбициозных проектов в одном из самых престижных регионов мира.

Предложение крайне привлекательно для частных инвесторов, семейных офисов и покупателей категории UHNW, стремящихся получить уникальную платформу для создания выдающегося и персонализированного объекта в Марбелье, с престижем и безмятежностью Бенгависа. Это инвестиция в образ жизни, в создание вечного наследия. Ваш шанс создать собственный, персонализированный рай, воплощающий мечты о жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Подчеркиваем, что все строительные работы и использование вертолета/вертолетной площадки подлежат получению соответствующих разрешений от градостроительных, авиационных и регулирующих органов. Наша команда экспертов готова оказать всестороннюю поддержку и консультацию по получению необходимых согласований, обеспечивая гладкость и эффективность процесса.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции