+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbesa

Референция: R5237476



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 309
Цена: 1 550 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 400













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и непревзойденного комфорта, представленный компанией Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию эту поистине знаковую виллу, расположенную в эксклюзивной частной урбанизации Марбеса, на восточной стороне знаменитой Марбельи, в самом сердце живописного юга Испании. Марбеса – это не просто место на карте; это образ жизни, квинтэссенция престижа и спокойствия, известная своей великолепной береговой линией и непосредственной близостью к пульсирующей жизни Марбельи.

Привилегированное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Эта вилла воплощает идеал прибрежной жизни, предлагая редкое сочетание уединения и легкого доступа ко всем благам цивилизации. Всего в 400 метрах, или десяти минутах неспешной прогулки, вас отделяет от ласковых волн Средиземного моря и золотистых песчаных пляжей. Представьте себе утреннюю пробежку или вечернюю прогулку под аккомпанемент морского бриза – это становится вашей повседневной реальностью. В 1.5 км раскинулись нетронутые дюны Кабопино – охраняемая природная зона, где можно насладиться дикой красотой побережья, а также известная своим живописным портом и великолепными ресторанами. Всего 1.9 км отделяют вас от знаковых отелей, таких как Marriott и Don Carlos, а также от легендарного Nikki Beach Marbella, где бурлит ночная жизнь и проходят самые яркие события. Такое расположение обеспечивает идеальный баланс между спокойным семейным отдыхом и возможностью окунуться в гламурную атмосферу Коста-дель-Соль.

Архитектурное Совершенство и Безупречный Дизайн

Эта недавно построенная вилла с тремя просторными спальнями и двумя изысканными ванными комнатами является шедевром современного архитектурного дизайна. Она безупречно сочетает в себе элегантность современного жилья с абсолютным роскошным комфортом, создавая идеальную среду для безмятежной жизни. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальное удобство и эстетическое наслаждение. Высококачественные материалы, передовые технологии и внимание к мелочам отражены в каждом уголке этого дома, от сияющих полов до элегантных светильников.

Панорамные Виды и Несравненные Удобства

Одним из самых выдающихся преимуществ этой виллы является ее великолепная терраса на крыше, оборудованная собственным подогреваемым бассейном. Отсюда открывается захватывающий панорамный вид на побережье, простирающийся до Гибралтара и даже берегов Африки. Это идеальное место для проведения незабываемых вечеринок, романтических ужинов под звездным небом или просто для того, чтобы наслаждаться захватывающими дух закатами, медитируя на величие Средиземноморья. На первом этаже, где расположены просторная гостиная открытой планировки и современная кухня, также открываются фантастические виды на море, позволяя наслаждаться красотой природы прямо из сердца вашего дома. Открытая планировка способствует созданию светлого и просторного интерьера, идеально подходящего для семейных встреч и развлечений.

Продуманная Планировка и Современные Комфорт

На первом этаже расположены две уютные спальни и две ванные комнаты, выходящие окнами в живописный сад и к бесконечному бассейну. Этот второй подогреваемый бассейн предлагает еще одну зону для отдыха и релаксации, идеально подходящую для тех, кто предпочитает уединение в окружении зелени. В полуподвальном помещении находится третья спальня, предлагающая дополнительное пространство для гостей или членов семьи, а также просторный гараж с электронными воротами на дистанционном управлении, обеспечивающий безопасность и удобство парковки. Каждая спальня оборудована жалюзи для уединения, индивидуальными кондиционерами и системами отопления, работающими от электричества, что гарантирует идеальный микроклимат в любое время года. Подогрев обоих бассейнов значительно продлевает сезон их использования, позволяя наслаждаться водными процедурами даже в прохладные месяцы.

Идеальное Семейное Гнездо и Перспективная Инвестиция

Эта вилла – не только идеальный дом для постоянного проживания семьи, но и выдающаяся возможность для инвестиций в аренду. Она имеет подтвержденную репутацию чрезвычайно успешной собственности для сдачи в краткосрочную аренду, о чем свидетельствует наличие официального туристического номера лицензии. Это делает ее привлекательным вариантом для тех, кто ищет прибыльное вложение средств на престижном рынке недвижимости Марбельи. Легкость в обслуживании сада, бассейнов и самой виллы, а также общая площадь участка в 400 м² и общая застроенная площадь в 309 м² (включая 167 м² жилой площади, 108.5 м² террас и 33.5 м² бассейнов) лишь добавляют ей привлекательности как для личного использования, так и для сдачи в аренду.

Жизнь Вашей Мечты Ждет Вас

Не упустите возможность стать обладателем этой великолепной виллы в одном из самых востребованных районов южной Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать эксклюзивный просмотр. Ваша жизнь на Средиземноморье начинается здесь.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None