+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5237668



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 114
Цена: 549 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 179













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченности и комфорта, где каждый день начинается с захватывающего дух вида на Средиземное море. Представляем вашему вниманию жемчужину в самом сердце престижной Новой Андалусии, Южная Испания – очаровательный дом с тремя спальнями, который сочетает в себе элегантность, функциональность и непревзойденное расположение. Это не просто недвижимость; это приглашение к образу жизни, полному солнца, спокойствия и средиземноморского очарования, предлагаемое эксклюзивно агентством Luxury Realty.

Расположенный на тихой односторонней улице в самом центре Ла Кампаны, одного из самых желанных районов Новой Андалусии, этот дом является идеальным убежищем. Новая Андалусия, часто называемая "Долиной Гольфа", славится своими великолепными гольф-полями, роскошными виллами и близостью к гламурному Пуэрто Банусу и Марбелье. Однако Ла Кампана сохраняет свой аутентичный испанский шарм, предлагая своим жителям удобство пешей доступности ко всем местным удобствам: от уютных кафе и изысканных ресторанов до супермаркетов, банков и бутиков. Это идеальное сочетание уединенности и городского комфорта, позволяющее наслаждаться лучшим из обоих миров.

Захватывающие Виды и Идеальная Ориентация

Одной из самых выдающихся особенностей этого дома являются его поистине непрерывные виды на море. С главной террасы открывается панорамный вид, который простирается от лазурных вод Средиземного моря до величественного Гибралтара и далеких берегов Африки. Каждый рассвет и закат здесь превращается в незабываемое зрелище, рисуя небо в оттенки золота, розового и фиолетового. Ориентация дома на юго-запад обеспечивает обильное естественное освещение, наполняя гостиную и кухню теплым послеполуденным солнцем, а также даря возможность наслаждаться spectacularными закатами прямо из вашего дома.

Главная терраса площадью 18 м² является идеальным местом для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе или вечерних коктейлей в кругу семьи и друзей. Это пространство, где вы можете расслабиться, вдыхая свежий морской воздух и любуясь бескрайним горизонтом. Помимо основной террасы, у входа на участок расположена вторая открытая терраса. Это уединенное убежище, окруженное пышными цветущими бугенвиллиями и гибискусами, создает атмосферу средиземноморского сада, идеального для спокойного чтения или минут уединения.

Изысканный Дизайн и Функциональная Планировка

Внутри дом поражает своей продуманной планировкой и высококачественной отделкой. Общая площадь 132 м² эффективно использована для создания просторных и светлых помещений. Дом располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что является воплощением роскоши и обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всех жильцов и гостей. Кроме того, на первом этаже имеется гостевой туалет, что добавляет удобства для посетителей.

Гостиная, просторная и светлая, органично соединяется с главной террасой через большие раздвижные двери, создавая ощущение открытого пространства и позволяя морскому бризу наполнять комнаты. Это идеальное место для семейных вечеров или приема гостей. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой и готова к любым кулинарным экспериментам. Каждый уголок дома спроектирован так, чтобы предложить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие.

Комфорт и Удобство на Каждом Шагу

Этот дом спроектирован с учетом всех современных требований к комфорту. Он оснащен системой кондиционирования воздуха по всему дому, что позволяет поддерживать идеальную температуру в любое время года. Особое внимание заслуживает третья спальня, расположенная на первом этаже, с отдельным входом. Это делает ее идеальным вариантом для гостей, которым требуется больше уединения, для взрослых детей, или даже может быть использована как домашний офис или студия. Такая гибкость использования пространства значительно повышает привлекательность дома.

Помимо жилых помещений, дом предлагает два удобных складских помещения, которые обеспечивают дополнительное пространство для хранения. В одном из них установлена стиральная машина, полки для хранения, а также электрические водонагреватели, что делает бытовые вопросы максимально удобными и незаметными. Эти детали подчеркивают продуманность каждой мелочи, направленной на создание беззаботного и комфортного образа жизни.

Исключительная Ценность в Престижном Районе

Приобретение недвижимости в Новой Андалусии всегда считалось выгодной инвестицией, и этот дом не исключение. С площадью 132 м², эта жемчужина предлагается по удивительно доступной цене в 595 000 евро, что составляет всего 4 500 евро за квадратный метр. Учитывая его превосходное расположение, непрерывные виды на море, высококлассные удобства и безупречное состояние, это предложение представляет собой исключительную ценность на рынке элитной недвижимости южного побережья Испании.

Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого великолепного дома, который предлагает не только комфортное проживание, но и привилегированный образ жизни в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию, красоту и уединение, не отказываясь от удобств современной жизни. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и договориться о просмотре. Ваш дом мечты ждет вас!

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа