+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benalmadena Costa

Референция: R5238628



Спальни: 8	Ванные: 7	M² Размер: 625	Цена: 2 500 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 1 548













Описание:

На рынке недвижимости Южной Испании появилась поистине уникальная и редкая возможность приобрести великолепную виллу, расположенную в самом сердце престижного и всемирно известного района Пуэрто Марина, Бенальмадена Коста. Это не просто дом; это воплощение мечты о роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль, предлагающее несравненный комфорт, эксклюзивность и доступ к одному из самых желанных мест Средиземноморья.

Бенальмадена Коста, жемчужина южной Испании, известна своими золотыми пляжами, бирюзовыми водами Средиземного моря и превосходным климатом, который радует более 300 солнечных дней в году. Это динамичный, но в то же время спокойный курорт, предлагающий идеальный баланс между развлечениями и уединением. Здесь вы найдете превосходные гольф-поля, тематические парки, такие как Selwo Marina и Sea Life, а также знаменитую канатную дорогу, откуда открываются захватывающие виды на побережье. Район Пуэрто Марина, удостоенный множества международных наград, включая звание "Лучшей Марины Мира", является эпицентром роскоши и изысканной жизни. Здесь расположены элитные рестораны, бутики, яхт-клубы и всевозможные виды водного спорта, создающие атмосферу постоянного праздника. Близость к международному аэропорту Малаги, всего в 15 минутах езды, обеспечивает легкую доступность, а развитая транспортная инфраструктура соединяет Бенальмадену с другими культурными и историческими центрами Андалусии, такими как Марбелья, Севилья и Гранада.

Предлагаемая к продаже вилла представляет собой редкое сочетание простора, комфорта и эксклюзивности. С восемью просторными спальнями и семью современными ванными комнатами, а также дополнительным гостевым туалетом, этот дом идеально подходит для больших семей, приема многочисленных гостей или использования в качестве престижной частной резиденции с возможностью размещения обслуживающего персонала. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие, отражая высокие стандарты жизни.

Открытые планировки гостиных и столовых зон создают ощущение свободы и света, плавно перетекая в прекрасно оформленные террасы, откуда открываются панорамные виды на окружающий ландшафт и, возможно, частичный вид на море, что является настоящей привилегией. Высокие потолки, полы из натурального мрамора, использование эксклюзивных материалов в отделке и современная бытовая техника от ведущих мировых производителей в кухне премиум-класса подчеркивают статус и качество этого объекта. Просторные комнаты, каждая со своей уникальной атмосферой, позволяют создать индивидуальный дизайн, отражающий личный стиль владельца. Вилла окружена ухоженным тропическим садом, который может стать оазисом спокойствия, идеальным для отдыха у частного бассейна с соленой водой, проведения незабываемых летних барбекю или просто наслаждения средиземноморским солнцем в полной приватности.

Одним из значимых преимуществ данной собственности является наличие отдельного, полностью оборудованного гостевого дома. Это независимое пространство предоставляет исключительную приватность и гибкость. Оно может служить идеальным убежищем для друзей и родственников, обеспечивая им полный комфорт и независимость, или же стать комфортабельным жильем для обслуживающего персонала. Кроме того, гостевой дом может быть использован как отдельная студия для работы, творческих занятий или даже как источник дополнительного дохода от аренды. Наличие такого дополнительного строения значительно повышает функциональность и инвестиционную привлекательность всей виллы.

Всего в 200 метрах от виллы раскинулся великолепный песчаный пляж, предлагая прямой доступ к кристально чистым водам Средиземного моря. Это означает, что вы можете наслаждаться утренними прогулками по побережью, освежающим купанием и увлекательными водными видами спорта в любое время, без необходимости длительных поездок. Близость к морю не только дарит неповторимые ощущения и возможности для активного отдыха, но и положительно влияет на микроклимат, наполняя воздух свежим морским бризом. Жизнь здесь — это постоянное ощущение отпуска, где каждый день можно наслаждаться солнцем, морем и изысканной местной кухней, а шум волн станет идеальным фоном для вашей новой, роскошной жизни.

Приобретение этой исключительной виллы в Пуэрто Марина, Бенальмадена Коста, является не только инвестицией в элитную недвижимость, но и инвестицией в уникальный образ жизни. Рынок недвижимости на Коста-дель-Соль продолжает демонстрировать стабильный рост, делая такие объекты высоколиквидными и привлекательными для долгосрочного вложения капитала. Эксклюзивность расположения, в сочетании с впечатляющими характеристиками самой виллы, её простором и наличием гостевого дома, делает это предложение по-настоящему уникальным. Не упустите эту редкую возможность стать владельцем настоящего средиземноморского сокровища. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать эксклюзивный просмотр.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Парковочные места