+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5238835



Спальни: 2

Ванные: 3

M² Размер: 129

Цена: 685 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни в этих потрясающих апартаментах на первом этаже, расположенных в престижном и знаковом жилом комплексе Magna Marbella. Представляемые вам агентством Luxury Realty, эти резиденции предлагают не только исключительный комфорт, но и несравненные панорамные виды на изумрудные просторы гольф-поля Naranjos Golf и величественные горные хребты, простирающиеся далеко за горизонт. Это истинное сокровище для тех, кто ценит эксклюзивность и живописные ландшафты.

---

Magna Marbella занимает поистине привилегированное положение в самом сердце Нуэва Андалусии, живописной жемчужины на юге Испании, известной как "Гольф-долина". Расположенный на одном из главных хребтов этого всемирно известного района, комплекс гордится видами, которые крайне редко встречаются даже в этой взыскательной локации. Нуэва Андалусия – это синоним изысканного образа жизни Марбельи, представляющая собой идеальное сочетание уединенности и близости к динамичному центру. Здесь, в окружении всемирно известных гольф-полей, вы найдете элитные бутики, рестораны высокой кухни, оживленную ночную жизнь Пуэрто Бануса и, конечно же, великолепные песчаные пляжи Средиземноморья. Этот район является магнитом для международной элиты, ищущей роскошь, комфорт и безупречный сервис в одной из самых солнечных и привлекательных частей Европы.

---

Сообщество Magna Marbella – это настоящий рай, где каждая деталь продумана до совершенства. Комплекс окружен пышными, тщательно ухоженными зрелыми садами, которые создают атмосферу спокойствия и уединения. Несколько безупречно поддерживаемых общих бассейнов предлагают идеальные места для отдыха и расслабления под лучами испанского солнца. Безопасность и приватность жителей обеспечиваются круглосуточной охраной, что позволяет наслаждаться безмятежной жизнью в полной мере. Все это находится в непосредственной близости от обширной инфраструктуры Гольф-долины, включая ее прославленные гольф-поля мирового класса, элитные клубы и все необходимые удобства для комфортного проживания.

---

Сами апартаменты представляют собой образец современного дизайна и функциональности. Входя в них, вы сразу ощутите атмосферу продуманной элегантности. Сердцем дома является полностью оборудованная кухня, выполненная в современном стиле и оснащенная высококачественной бытовой техникой от ведущих мировых брендов – Bosch и Miele. Это пространство не просто для приготовления пищи, но и для кулинарного творчества, где каждая деталь способствует удобству и эстетике. Дальше по планировке расположена гостевая туалетная комната, а затем – просторная обеденная зона, плавно переходящая в уютную гостиную. Из обеденной и гостиной зон открываются те самые захватывающие дух панорамные виды, которые наполняют пространство светом и ощущением простора, создавая идеальный фон для повседневной жизни и встреч с близкими.

---

Из гостиной имеется прямой выход на просторную главную террасу – идеальное место для проведения досуга на свежем воздухе. Эта терраса предназначена для незабываемых моментов: будь то ужин под звездами, прием гостей или просто расслабляющий отдых с чашкой кофе, наслаждаясь красотой окружающего ландшафта и мягким средиземноморским климатом. Здесь можно создать свою собственную зону для релаксации, где сливаются воедино комфорт интерьера и очарование экстерьера.

---

Далее расположены спальни, каждая из которых продумана до мелочей для обеспечения максимального комфорта. Гостевая спальня, в настоящее время используемая как универсальное пространство – детская комната или элегантный домашний офис – выделяется своей красивой акцентной стеной, придающей ей уникальный характер. Рядом с ней находится гостевая ванная комната, оборудованная полноценной ванной, что обеспечивает удобство для гостей или членов семьи.

Главная спальня – это настоящий оазис уединения и роскоши. Она оснащена собственной ванной комнатой, которая является воплощением комфорта: здесь есть как просторная душевая кабина Walk-in, так и роскошная гидромассажная ванна-джакузи, предлагающая моменты полного расслабления. Из главной спальни предусмотрен выход как на отдельный балкон, откуда открываются потрясающие виды на культовую гору Ла-Конча, так и прямой доступ к главной террасе. Эта двойная возможность выхода на улицу добавляет приватности и эксклюзивности, позволяя наслаждаться утренним кофе с видом на горы или вечерним коктейлем, наблюдая закат.

---

Для обеспечения максимального комфорта в любое время года, во всех апартаментах установлена система кондиционирования воздуха (тепло/холод) и полы с подогревом. Эти современные удобства гарантируют идеальную температуру в помещении независимо от сезона, создавая уютную и гостеприимную атмосферу. Кроме того, в стоимость объекта включены просторное место в подземном паркинге, обеспечивающее безопасность вашего автомобиля, и удобная кладовая, предлагающая дополнительное пространство для хранения вещей. Это добавляет значительную ценность и функциональность, делая данное предложение от Luxury Realty еще более привлекательным для самых взыскательных покупателей.

---

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа