+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5241760



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 170
Цена: 795 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 150













Описание:

Представляем вашему вниманию жемчужину южной Испании – великолепную, полностью отреставрированную андалузскую усадьбу, воплощающую истинный дух региона. Это уникальное поместье, пропитанное вековым шармом и тщательно обновленное, расположено в живописной сельской местности, но всего в трех километрах от лучших пляжей Коста-дель-Соль. Наслаждайтесь спокойствием природы, оставаясь при этом в непосредственной близости от оживленной прибрежной жизни, между культовыми городами Эстепона и Марбелья. Это идеальное место для тех, кто ищет уединение и роскошь, предлагаемое эксклюзивно агентством Luxury Realty.

Данная усадьба является частью эксклюзивного закрытого сообщества, состоящего всего из 32 домов, что гарантирует приватность и спокойствие. Жители могут пользоваться превосходными общими удобствами: просторным бассейном, прекрасно оборудованной детской площадкой и кортом для паддл-тенниса. Превосходное расположение этого объекта недвижимости – одно из его ключевых преимуществ: менее чем в 10 минутах езды находится оживленный Сан-Педро-Алькантара и очаровательный центр Эстепоны. Кроме того, совсем недалеко расположены всемирно известные Марбелья и роскошный Пуэрто-Банус, предлагающие изысканные рестораны и бутики. Это делает усадьбу поистине уникальной возможностью для тех, кто ценит как уединение, так и легкий доступ к городской инфраструктуре. Благодаря ее чудесным открытым пространствам и благоприятному климату региона, вы почувствуете себя здесь как дома.

Сердцем поместья является основной дом, с любовью отреставрированный. Он предлагает две просторные спальни, две современные ванные комнаты, уютную гостиную с камином, элегантную столовую, полностью оборудованную кухню и несколько террас. С этих террас открываются поистине захватывающие виды на плодородные долины реки Падрон, а на горизонте величественно раскинулось лазурное Средиземное море и легендарная скала Гибралтара.

Помимо основного дома, на территории имеется отдельная квартира, идеально подходящая для гостей или для получения дополнительного дохода. Она включает в себя собственную ванную комнату, уютный камин и полностью оборудованную мини-кухню. Это автономное пространство может быть легко сдано в аренду, предоставляя гибкие возможности использования недвижимости. Кроме того, на верхнем этаже основного дома расположена небольшая комната, которая в настоящее время используется как студия – идеальное место для творчества или уединенного отдыха.

Несмотря на ощущение полной уединенности, повседневные удобства находятся буквально в двух шагах. Всего в паре минут езды расположены супермаркет и круглосуточная заправочная станция. Центр Эстепоны, один из самых живописных городов южной Испании, находится всего в 5 км, предлагая широкий спектр услуг. Однако, как только вы возвращаетесь в усадьбу, вы оказываетесь в объятиях девственной природы, где царит абсолютная тишина, нарушаемая лишь мелодичным пением птиц. Отсутствие светового загрязнения превращает ночи в захватывающее зрелище – идеальное время для наблюдения за звездами.

Расположение дома спроектировано таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и природные элементы. Солнце восходит с левой стороны дома, заливая его светом на протяжении всего дня, и медленно заходит справа. В течение всего дня вы сможете наслаждаться приятным морским бризом, который приносит свежесть и прохладу. Это идеальное место, чтобы наслаждаться спокойствием окружающей природы, оставаясь при этом прекрасно связанным со всеми необходимыми удобствами.

Одной из ключевых особенностей, подчеркивающих продуманность и экономичность этого поместья, является наличие семи солнечных панелей, установленных на просторном участке под домом. Это обеспечивает значительное снижение счетов за электроэнергию, делая проживание здесь не только роскошным, но и экологически ответственным. Сад, раскинувшийся вокруг усадьбы, является настоящим оазисом, где произрастает множество ароматических трав, а также несколько фруктовых деревьев. Для поддержания комфортной температуры в доме, помимо электрических обогревателей, установлены две тепловые помпы и камин с вентиляцией, распределяющей тепло по различным комнатам, обеспечивая уют в любое время года.

Участок площадью 3000 м² представляет собой полностью приватную, огороженную территорию с пышной растительностью, создающей ощущение уединенного райского уголка. Сад тщательно ухожен и оснащен современной ирригационной системой, что гарантирует его безупречный вид. Дом окружен несколькими живописными зонами отдыха, включая три террасы на разных уровнях, где можно наслаждаться трапезами на свежем воздухе или просто любоваться захватывающими видами. Усадьба продается полностью меблированной, включая изысканную мебель из массива сосны, изготовленную на заказ, что позволяет вам сразу же наслаждаться своим новым домом. Важным преимуществом является наличие лицензии на первую оккупацию для сдачи в аренду на время отпуска, что открывает дополнительные возможности для инвестиций и получения дохода.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха