+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5241832



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 90

Цена: 320 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию элегантную квартиру на среднем этаже, расположенную в самом сердце престижной Нуэва Андалусии, на знаменитом побережье Коста дель Соль. Это уникальная возможность погрузиться в роскошный средиземноморский образ жизни, наслаждаясь идеальным сочетанием комфорта, удобств и привилегированного местоположения. Эта резиденция, готовая к немедленному заселению, является воплощением мечты о жизни под испанским солнцем, предлагая исключительную ценность и непревзойденное качество для самых взыскательных покупателей.

Привилегированное Местоположение: Нуэва Андалусия, Жемчужина Южной Испании

Нуэва Андалусия, заслуженно прозванная «Долиной Гольфа», является одним из наиболее востребованных и престижных районов в южной части Испании. Расположенная на живописном побережье Коста дель Соль, эта зона гармонично сочетает в себе ухоженные гольф-поля мирового класса, эксклюзивные бутики, изысканные рестораны и авторитетные международные школы. Близость к всемирно известному Пуэрто Банусу и оживленному центру Марбельи обеспечивает легкий доступ к лучшим развлечениям, шопингу и гастрономическим удовольствиям. Коммерческие районы, расположенные неподалеку, гарантируют, что все необходимые услуги, от супермаркетов до медицинских учреждений, всегда будут у вас под рукой, делая повседневную жизнь максимально удобной.

Коста дель Соль, или «Солнечный Берег», полностью оправдывает свое название, предлагая более 320 солнечных дней в году. Это побережье Средиземного моря славится своими золотистыми пляжами, кристально чистыми водами и динамичной социальной жизнью. Будь то спокойный отдых на пляже, активные виды спорта или культурные мероприятия, Коста дель Соль удовлетворит любые предпочтения. Инвестирование в недвижимость здесь – это не просто покупка дома; это вложение в образ жизни, который ценится во всем мире. Регион привлекает международную аудиторию благодаря своей стабильной экономике, превосходной инфраструктуре и легкой доступности через международные аэропорты.

Южная Испания – это край богатой истории, яркой культуры и захватывающих пейзажей. От величественных гор Сьерра-Невада до живописных белых деревень Андалусии, каждый уголок здесь пропитан уникальным духом. Местная гастрономия, основанная на свежайших продуктах и морепродуктах, поражает своим разнообразием и вкусом. Жители Нуэва Андалусии наслаждаются легким доступом ко всем этим сокровищам, имея возможность исследовать древние города, посещать традиционные фестивали или просто наслаждаться неповторимым испанским гостеприимством. Этот регион идеально подходит для тех, кто ищет гармонию между современным комфортом и аутентичным культурным опытом, делая его идеальным местом как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха.

Изысканные Детали Вашей Будущей Резиденции

Эта элегантная квартира на среднем этаже, общей площадью 90 м² и с уютной террасой в 5 м², предлагает идеальное пространство для комфортной жизни. В ней расположены три просторные спальни и две современные, безупречно выполненные ванные комнаты, обеспечивающие приватность и удобство для всей семьи и гостей. Планировка квартиры тщательно продумана, чтобы максимизировать использование пространства и естественного света, создавая атмосферу уюта и функциональности.

Квартира находится в отличном, безупречно ухоженном состоянии и полностью готова к немедленному заселению, что позволяет избежать хлопот с ремонтом. Южная ориентация гарантирует обилие солнца и света в течение всего дня, создавая теплую и приветливую атмосферу в каждом помещении. Благодаря двойному остеклению, здесь всегда тихо и комфортно, а также обеспечивается отличная теплоизоляция. Полностью оборудованная кухня оснащена современной бытовой техникой и качественной фурнитурой, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов. Наслаждайтесь утренним кофе или вечерним отдыхом на собственной открытой или крытой террасе, откуда открываются умиротворяющие виды на ухоженные общие сады и динамичный городской пейзаж.

Комплекс предлагает эксклюзивные удобства, предназначенные для активного и расслабленного образа жизни. Вы сможете освежиться в большом общем бассейне, окруженном пышной зеленью, или насладиться игрой на кортах для падел-тенниса и тенниса, расположенных прямо на территории. Это идеальные условия для поддержания физической формы и приятного времяпровождения. Для вашего максимального комфорта в комплексе предусмотрен современный лифт, обеспечивающий легкий доступ ко всем этажам, а также подземный гараж с выделенным парковочным местом, что является неоспоримым преимуществом в таком востребованном районе. Безопасность и спокойствие жильцов обеспечиваются благодаря закрытому комплексу с круглосуточным контролем доступа, что создает идеальную среду для безмятежного проживания.

Ваша Идеальная Инвестиция на Коста дель Соль

Эта квартира представляет собой исключительную возможность приобрести недвижимость в одном из самых желанных районов Коста дель Соль по выдающейся цене. Идеально подходящая как для постоянного проживания, так и в качестве выгодной инвестиции с высоким потенциалом арендной доходности, она предлагает несравненное сочетание местоположения, удобств и качества. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту жемчужину в Нуэва Андалусии. Не упустите свой шанс стать обладателем частицы рая, который обещает не только комфорт и роскошь, но и превосходную ценность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать индивидуальный просмотр этого уникального объекта.

Особенности:

None, Бассейн, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа