+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena

Референция: R5241880



Спальни: по запросу

Ванные: 1

M² Размер: 30

Цена: 159 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

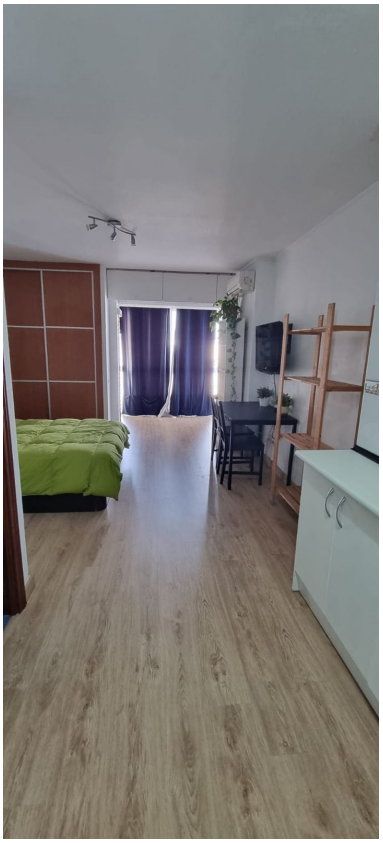
M² Участок:

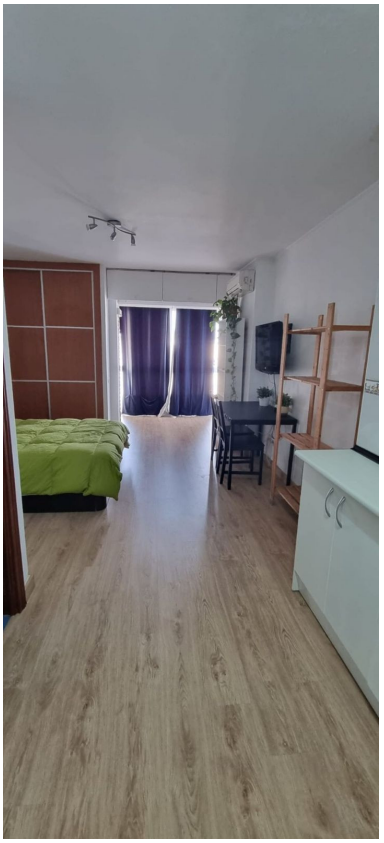












Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивное предложение на рынке недвижимости южного побережья Испании: прекрасная квартира-студия, расположенная в престижном здании Agata в Арройо-де-ла-Мьель, Бенальмадена. Это не просто покупка недвижимости; это стратегическая инвестиция, которая начнет приносить доход с первого дня благодаря уже имеющемуся, проверенному и надежному долгосрочному арендатору. Забудьте о хлопотах поиска жильцов и немедленно наслаждайтесь стабильным пассивным доходом. Эта квартира представляет собой идеальный вариант для тех, кто ищет надежное вложение капитала в одном из самых востребованных регионов Коста-дель-Соль.

Эта уютная квартира-студия находится на третьем этаже и содержится в безупречном состоянии, что гарантирует комфортное проживание для арендатора и минимизирует расходы на обслуживание для владельца. Интерьер продуман до мелочей: современная полностью оборудованная кухня со всей необходимой бытовой техникой позволяет арендатору чувствовать себя как дома с первого дня. Полностью укомплектованная ванная комната с функциональным душевым поддоном обеспечивает максимальное удобство. Элегантный ламинат на полу создает ощущение тепла и уюта, а также легкость в уходе. Для поддержания идеальной температуры в любое время года предусмотрена современная система кондиционирования воздуха и отопления, что является важным преимуществом в климате Андалусии, обеспечивая комфорт как в жаркие летние месяцы, так и в прохладные зимние вечера. Квартира не требует дополнительных вложений и готова к продолжению сдачи в аренду, что делает ее особенно привлекательной для инвесторов.

Превосходное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Расположение этого объекта недвижимости является одним из его ключевых преимуществ. Здание Agata находится в Арройо-де-ла-Мьель, оживленном районе Бенальмадены, который славится своей развитой инфраструктурой и динамичным образом жизни. Всего в нескольких минутах ходьбы расположены всевозможные услуги: от супермаркетов, аптек и банков до медицинских центров и образовательных учреждений. Очаровательный центр Арройо-де-ла-Мьель с его традиционными тапас-барами, ресторанами изысканной кухни и уютными кафе находится буквально за углом, предлагая богатый выбор для досуга и развлечений. Удобный доступ к общественному транспорту, включая автобусные маршруты и железнодорожную станцию, обеспечивает легкое сообщение с Малагой, аэропортом и другими живописными городами побережья. Близость к пляжам Бенальмадены, знаменитому порту Пуэрто-Марина и парку La Paloma делает это место идеальным для жизни и отдыха, привлекая туристов и долгосрочных арендаторов со всего мира. Это поистине жемчужина юга Испании, где солнце светит более 300 дней в году.

Эксклюзивные Удобства Комплекса Agata

Комплекс Agata предлагает своим жильцам и их арендаторам выдающийся набор удобств, которые значительно повышают качество жизни и привлекательность объекта для инвестиций. Круглосуточная консьерж-служба и рецепция гарантируют высокий уровень безопасности и комфорта, обеспечивая мгновенную помощь и внимание к любым запросам. Это создает ощущение защищенности и эксклюзивности. Центральным элементом комплекса является впечатляющий общий бассейн, окруженный ухоженными средиземноморскими садами, предлагающими идеальное место для отдыха, принятия солнечных ванн и освежающих купаний в течение всего года. Продуманный ландшафтный дизайн и ухоженные зеленые зоны создают атмосферу спокойствия и уединения, позволяя наслаждаться красотой природы прямо у порога дома. Эти общие зоны не только улучшают качество жизни, но и являются значительным фактором при выборе арендаторами жилья, что обеспечивает стабильный спрос на аренду.

Не упустите эту редкую возможность стать владельцем высокодоходной недвижимости в одном из самых живописных уголков Коста-дель-Соль. Это идеальное решение для инвесторов, стремящихся к немедленному возврату инвестиций и долгосрочной стабильности.

Смотрите, доступно для показа! Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы организовать просмотр и получить дополнительную информацию об этом выдающемся предложении. Наша команда экспертов готова ответить на все ваши вопросы и помочь вам на каждом этапе процесса покупки.

В соответствии с Декретом 218/2005 от 11 октября Правительства Андалусии, информируем вас, что налог на передачу недвижимости (ITP) и сборы нотариуса и Регистра земельных участков, регулируемые официальными тарифами, не включены в указанную цену. Комиссионные агентства недвижимости ВКЛЮЧЕНЫ в стоимость.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Лифт