+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Fuengirola

Референция: R5241916



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 86

Цена: 645 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

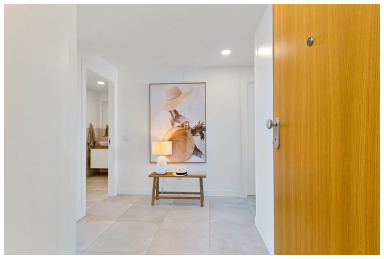
Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести элегантную квартиру с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенную в одной из самых востребованных и престижных локаций на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, на границе оживленных муниципалитетов Фуэнхирола и Бенальмадена. Эта резиденция находится в пределах эксклюзивного сообщества Reserva del Higuerón, известного своим безупречным стилем жизни и высококлассными удобствами. Идеальное расположение на юге Испании, всего в нескольких шагах от железнодорожной станции Carvajal, обеспечивает беспрепятственный доступ к Фуэнхироле, Торремолиносу, международному аэропорту Малаги и самому центру города Малага, что делает эту недвижимость идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха или стратегического инвестирования.

Эта современная квартира является воплощением комфорта и изысканности. Просторные интерьеры залиты естественным светом, создавая атмосферу уюта и открытости. В квартире две просторные спальни, каждая из которых спроектирована как уединенный оазис спокойствия. Главная спальня является настоящей жемчужиной, предлагая уединенную атмосферу и роскошную ванную комнату с современной душевой кабиной Walk-in. Эстетика дизайна ориентирована на минимализм и функциональность, используя высококачественные материалы и безупречную отделку, что соответствует ожиданиям самого взыскательного покупателя. Вторая ванная комната, также выполненная по высоким стандартам, обслуживает вторую спальню и гостей, обеспечивая максимальный комфорт и уединение для всех.

Сердцем этой резиденции является открытая планировка кухни, которая плавно переходит в просторную гостиную. Это продуманное решение создает единое, светлое и воздушное пространство, идеально подходящее для общения с семьей и друзьями, а также для наслаждения повседневной жизнью. Кухня оборудована современной бытовой техникой и предлагает достаточно места для приготовления пищи, являясь не просто функциональной зоной, но и стильным элементом интерьера. Отсюда большие раздвижные двери ведут на обширную частную террасу, которая становится естественным продолжением жилого пространства.

Терраса — это одна из самых впечатляющих особенностей этой квартиры. С ее просторной площади открываются захватывающие, панорамные виды на лазурное Средиземное море, простирающиеся до горизонта. Это идеальное место для утреннего кофе под лучами восходящего солнца, обедов на свежем воздухе или романтических ужинов под звездами. Терраса предлагает достаточно места для обеденной зоны, лаунж-зоны с удобными диванами и шезлонгами, где можно расслабиться и наслаждаться солнцем на протяжении всего дня, ощущая легкий морской бриз. Она превращается в вашу личную открытую гостиную, где каждый момент наполнен красотой и спокойствием окружающего пейзажа.

Местоположение: Эксклюзивность и Доступность на Юге Испании

Эта недвижимость расположена в Reserva del Higuerón, элитном жилом районе, который давно зарекомендовал себя как один из самых престижных на Коста-дель-Соль. Сообщество славится своими исключительными удобствами, первоклассной инфраструктурой, комплексным велнес-центром, ультрасовременным спортивным клубом и круглосуточной охраной, гарантирующей полную безопасность и спокойствие для всех жителей. В Reserva del Higuerón вы найдете не просто дом, а полноценный образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и удовольствия. К услугам жителей многочисленные бассейны, ухоженные сады, а также возможности для занятий спортом и релаксации в непосредственной близости от дома.

В нескольких минутах ходьбы от квартиры находится железнодорожная станция Carvajal, предлагающая прямые и удобные соединения с соседними городами, такими как Фуэнхирола с ее оживленной набережной и разнообразными магазинами, а также с Бенальмаденой, известной своим очаровательным портом. Эта транспортная доступность делает расположение особенно привлекательным для тех, кто ценит мобильность. Кроме того, быстрый доступ к аэропорту Малаги и культурному центру Малаги значительно упрощает как международные поездки, так и исследование богатого культурного наследия региона. Близость к пляжам, многочисленным гольф-полям мирового класса и эксклюзивным маринам лишь дополняет привлекательность этого уникального местоположения.

Расстояния до Ключевых Пунктов

- Малага (город): 25 минут на машине, культурный и экономический центр региона.
- Аэропорт Малаги: 20 минут на машине, ворота в мир для международных путешествий.
- Марбелья: 25 минут на машине, синоним роскоши, эксклюзивных бутиков и ночной жизни в Пуэрто-Банусе.

Резюме: Идеальный Выбор для Жизни и Инвестиций

Эта современная и стильная квартира представляет собой воплощение роскоши и комфорта на побережье Коста-дель-Соль. Она предлагает захватывающие виды на море, две комфортабельные спальни, продуманную открытую планировку жилых пространств и великолепную просторную террасу, которая обещает незабываемые моменты. Сочетание невероятного удобства, неподдельного комфорта и привилегированного местоположения в одном из самых элитных районов юга Испании делает эту недвижимость исключительным вариантом для постоянного проживания, высокодоходной сдачи в аренду или долгосрочного инвестирования. Это не просто квартира, это ключ к уникальному средиземноморскому образу жизни, наполненному солнцем, морем и бесконечными возможностями. Не упустите шанс стать обладателем этой жемчужины недвижимости в Reserva del Higuerón, где каждый день – это праздник жизни.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа