Апартамент в Marbella

Референция: R5241994

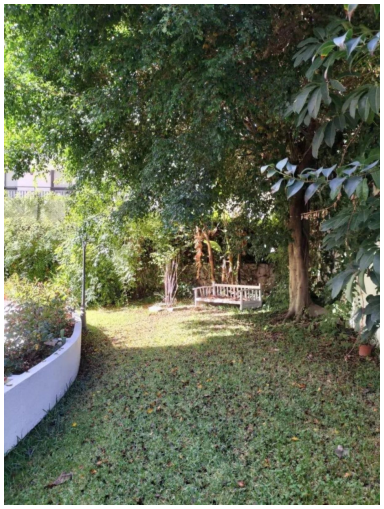


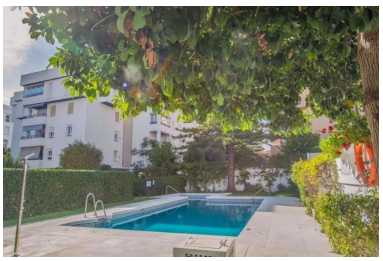
Спальни: 3	Ванные: 2	М² Размер: 90	Цена: 638 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от Luxury Realty – квартира на среднем этаже в престижном районе Марбельи, жемчужины южной Испании, на легендарном побережье Коста-дель-Соль. Это не просто недвижимость; это чистый холст, ожидающий воплощения вашей мечты о роскошной жизни на Средиземноморье. С тремя просторными спальнями и двумя ванными комнатами, общей площадью 90 м², эта квартира предлагает идеальную основу для создания изысканного и комфортабельного дома, который будет полностью соответствовать вашим индивидуальным предпочтениям и стилю.

Расположенная на западную сторону, резиденция залита естественным светом на протяжении большей части дня, обещая живописные закаты, которыми можно любоваться, не выходя из дома. Несмотря на то, что объект требует реставрации, это является не недостатком, а скорее преимуществом, предоставляющим вам редкую возможность персонализировать каждый уголок, от выбора отделочных материалов до планировки пространства. Проявите свою креативность и преобразите эту квартиру в настоящий шедевр дизайна, который будет отражать ваш вкус и статус. Просторные встроенные шкафы уже присутствуют, предоставляя практичное решение для хранения, а полностью оборудованная кухня является отличной отправной точкой для создания кулинарного пространства вашей мечты.

Местоположение этого объекта является его неоспоримым сокровищем. Марбелья – это синоним элегантности, роскоши и непревзойденного образа жизни. Ваша будущая резиденция находится в условиях, которые гармонично сочетают городскую динамику, пригородное спокойствие и близость к коммерческим центрам. Это поистине привилегированное расположение: вы будете жить у самого моря, в непосредственной близости от порта и марины, что открывает доступ к яхтенному спорту и изысканным прибрежным ресторанам. Все необходимые удобства – магазины, элитные бутики, международные школы и широкий спектр услуг – находятся в шаговой доступности, обеспечивая максимальный комфорт повседневной жизни. Жизнь здесь – это постоянное погружение в атмосферу космополитизма и средиземноморского очарования, где каждый день обещает новые открытия и впечатления.

Комплекс, в котором расположена квартира, предлагает богатую инфраструктуру для отдыха и комфорта. К вашим услугам большой общий бассейн, а также отдельный детский бассейн, что делает его идеальным местом для семей с детьми, гарантируя часы веселья и релаксации под испанским солнцем. Общественные сады создают безмятежную и живописную атмосферу, предлагая зеленые оазисы для прогулок и отдыха, где можно насладиться спокойствием и красотой природы, не заботясь о собственном уходе за садом. Безопасность и приватность являются приоритетом в этом закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, что гарантирует ваше спокойствие и уверенность. Вопрос парковки также решен на высшем уровне: квартира располагает подземным парковочным местом в гараже, которое является крытым и приватным, обеспечивая надежную защиту для вашего автомобиля.

Эта квартира оснащена всеми современными удобствами, необходимыми для комфортной жизни. Наличие лифта обеспечивает легкий доступ ко всем этажам, а доступ для людей с ограниченной подвижностью подчеркивает продуманность и инклюзивность комплекса. Высокоскоростной оптоволоконный интернет и Wi-Fi позволяют оставаться на связи с миром, работать удаленно и наслаждаться всеми благами цифровой эпохи. Рядом с комплексом расположены остановки общественного транспорта и доступен маршрутный автобус, что облегчает передвижение по городу. Элегантная ванная комната с собственной душевой кабиной является еще одной деталью, повышающей уровень комфорта. Более того, близость к культурным и религиозным объектам, таким как мечеть и церковь, отражает многообразие и толерантность сообщества Марбельи, предлагая обогащающий культурный опыт.

Эта квартира представляет собой не просто жилую площадь, а исключительную инвестицию в один из самых востребованных регионов Европы. Возможность реставрации позволяет значительно увеличить стоимость недвижимости, превратив ее в эксклюзивное жилье, отвечающее высочайшим стандартам. Не упустите шанс стать владельцем уникальной собственности в Марбелье, где солнце светит более 300 дней в году, а роскошь сочетается с истинным средиземноморским шармом. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой потрясающей возможности и начать свой путь к жизни мечты на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Частный сад, Лифт, Парковочные места, Перепродажа