+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5242099



Спальни: 7
Ванные: 6
M² Размер: 937
Цена: 10 700 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 4 974













Описание:

Представляем Вашему вниманию Виллу Марбелья – архитектурный шедевр, расположенный в самом сердце одного из самых эксклюзивных и охраняемых анклавов Южной Испании, Marbella Club Golf Resort в живописном Бенаависе. Эта впечатляющая резиденция, вдохновленная андалузским шармом, но воплощенная в современном дизайне, предлагает своим будущим владельцам беспрецедентное сочетание вневременной элегантности и передовой роскоши. Расположенный в престижном регионе Коста-дель-Соль, Бенаавис славится своей природной красотой, умиротворяющей атмосферой и близостью к самым гламурным центрам Марбельи.

Курорт Marbella Club Golf Resort, известный своим круглосуточным обеспечением безопасности, является синонимом приватности и элитарности. Здесь Вы найдете исключительное поле для гольфа на 18 лунок, спроектированное легендарным Дэйвом Томасом, а также знаменитые конные конюшни, которые ежегодно принимают Чемпионаты Испании по конкуру. Окруженная пышными холмами, вековыми лесами и тщательно ухоженными фарватерами, вилла гармонично вписывается в этот идиллический ландшафт, предлагая образ жизни, определяемый природой, эксклюзивностью и спокойствием.

Войдя на виллу, Вы сразу же погружаетесь в атмосферу грандиозности. Просторная гостиная, залитая естественным светом, мгновенно приковывает взгляд к изящному стеклянному камину, который служит утонченным центром внимания, обрамляя захватывающие виды на бассейн площадью 113 м², ухоженные сады и лазурные просторы Средиземного моря. Зона бассейна была значительно модернизирована: теперь она оснащена системой подогрева, автоматическим электрическим покрытием и солнечными батареями, специально предназначенными для нагрева воды. Это обеспечивает круглогодичное наслаждение, поддерживая при этом исключительную энергоэффективность и экологичность. Рядом с основной жилой зоной находится уединенная телевизионная комната, а также элегантная формальная обеденная зона, идеально подходящая для изысканных приемов и торжественных ужинов.

На этом же уровне расположены две просторные спальни с ванными комнатами, каждая из которых имеет прямой выход в великолепно оформленные сады. Эти пространства дополнены изысканными элементами из натурального камня, создающими атмосферу абсолютного спокойствия. Открытая современная кухня, оборудованная высококачественной бытовой техникой Gaggenau, объединяет в себе безупречную скандинавскую эстетику и выдающуюся функциональность, создавая идеальную среду как для повседневной готовки, так и для проведения кулинарных мастер-классов с гостями.

Поднимаясь на верхний этаж, Вы обнаружите великолепный основной люкс, представляющий собой настоящий рай для отдыха. Отдельная гардеробная комната демонстрирует мастерство исполнения столярных изделий из высококачественного дерева, выполненных по индивидуальному заказу. Впечатляющая главная ванная комната оснащена скульптурной мраморной ванной, расположенной таким образом, чтобы из нее открывались потрясающие виды на море и величественный Гибралтар, предлагая уникальный опыт релаксации. На этом же уровне расположены еще две просторные спальни и прекрасно оборудованная ванная комната, завершающие ощущение роскошного комфорта по всему дому.

Вилла Марбелья включает в себя многочисленные удобства для досуга и благополучия. Частный тренажерный зал, сауна и парная предлагают превосходные условия для поддержания физической формы, не выходя из дома. А ультрасовременный выделенный кинозал, оборудованный системой Bang & Olufsen, создает комфортную обстановку для киновечеров или неформальных встреч. Зона отдыха и бар еще больше подчеркивают пригодность виллы для развлечений и светских мероприятий. Снаружи акцент на образе жизни продолжается: просторные террасы предлагают впечатляющие панорамные виды на Средиземное море, Гибралтар и Северную Африку. Благодаря южной ориентации и привилегированному расположению, вилла залита солнечным светом от рассвета до заката.

Встроенная летняя кухня с стильным барбекю становится центральным местом для обедов на свежем воздухе и общественных мероприятий. Передовые меры безопасности включают периметральные сигнализации и камеры видеонаблюдения, обеспечивая абсолютное спокойствие. Просторная парковка на десять автомобилей гарантирует удобство: закрытый гараж на два автомобиля, две крытые парковочные зоны и большая подъездная дорога.

Несмотря на уединенный и спокойный характер курорта, повседневные удобства легко доступны. В 10 минутах езды находится супермаркет Mercadona в Аталайе и новый коммерческий центр. Семьи оценят близость к престижным международным школам, таким как Colegio Atalaya и American School Atlas, обе также находятся в пределах 10 минут. Для любителей пляжного отдыха ближайшая береговая линия находится примерно в 15 минутах, что добавляет еще одно измерение к активному образу жизни, доступному в этой части Бенаависа.

Вилла Марбелья выделяется своей продуманной архитектурой, использованием премиальных материалов и передовых технологий, включая системы от TecnoClima и полы с подогревом по всему дому. С шестью просторными спальнями и шестью ванными комнатами, выделенными зонами для отдыха и потрясающими открытыми пространствами, она представляет собой полноценную среду для жизни, которая ставит во главу угла благополучие, стиль и приватность. Для покупателей, ищущих резиденцию, воплощающую современную изысканность в спокойной, но хорошо связанной с инфраструктурой обстановке, Вилла Марбелья выделяется своим поразительным особняковым дизайном и исключительным качеством строительства.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места