+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5242261



Спальни: 4

Ванные: по запросу

M² Размер: 198

Цена: 2 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una residencia que redefine el concepto de lujo y sofisticación en el codiciado enclave de Nueva Andalucía, en el vibrante sur de España. Ubicada en uno de los desarrollos más prestigiosos y demandados del exclusivo Golf Valley, esta excepcional propiedad en la primera planta no es meramente un apartamento, sino una declaración de estilo de vida, meticulosamente concebida para el comprador más exigente.

Desde el momento en que se cruza el umbral, queda claro que esta es una propiedad que ha sido completamente transformada y elevada a un estándar de excelencia superlativo. Recientemente sometida a una reforma integral que ha abarcado cada rincón, este hogar ha sido reimaginado con una visión de diseño impecable y ejecutado con los materiales de la más alta calidad. Cada detalle, desde los nuevos y elegantes suelos que aportan una sensación de amplitud y luminosidad, hasta la cocina de diseño que es una obra de arte funcional, ha sido cuidadosamente seleccionado y ejecutado para crear un ambiente de lujo contemporáneo.

La esencia de la reforma reside en su capacidad para fusionar la estética moderna con la funcionalidad. El diseño interior a medida es evidente en cada espacio, creando una armonía visual y una atmósfera de calma y sofisticación. Los acabados de primera calidad, que incluyen carpintería artesanal, sistemas de iluminación inteligentes y soluciones de almacenamiento integradas, contribuyen a una experiencia de vida sin fisuras y excepcionalmente cómoda. Este es un hogar donde el confort se encuentra con la belleza en una simbiosis perfecta, ofreciendo un refugio de paz en medio del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol.

Originalmente configurada con tres dormitorios, la propiedad ha sido inteligentemente rediseñada para ofrecer ahora cuatro espaciosos dormitorios, una configuración que es notablemente rara y altamente deseable en esta prestigiosa zona. Cada uno de estos generosos dormitorios cuenta con su propio cuarto de baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para los residentes e invitados por igual. Los baños son santuarios de bienestar, equipados con accesorios de lujo, duchas de efecto lluvia y acabados de mármol que evocan una experiencia de spa. Además, la propiedad dispone de un elegante aseo para invitados, añadiendo una capa extra de conveniencia y refinamiento.

Los espacios habitables son un testimonio de la luz y el diseño abierto. La distribución es fluida y elegante, invitando a la relajación y el entretenimiento. El salón principal es un espacio luminoso y acogedor, anclado por una chimenea contemporánea que añade un toque de calidez y ambiente, perfecta para las noches más frescas. Junto al salón, se encuentra un comedor dedicado, ideal para cenas formales e informales, que se integra a la perfección con el resto de las áreas sociales. Desde aquí, las puertas correderas de cristal se abren para revelar una conexión armoniosa con la joya de la corona de esta propiedad: la espaciosa terraza cubierta.

La terraza envolvente es, sin duda, una característica sobresaliente que eleva esta residencia a un nivel superior. Diseñada para ser un oasis al aire libre, ofrece múltiples zonas para disfrutar del clima mediterráneo y de las impresionantes vistas. Es el escenario perfecto para cenas al aire libre bajo las estrellas, largas horas de relajación en cómodos sofás, o para disfrutar de la tranquilidad en el encantador nicho de asientos adicional, ideal para una lectura pausada o una conversación íntima. Este espacio exterior es una extensión natural del hogar, diseñado para maximizar el placer de vivir al aire libre.

Pero lo que realmente distingue a esta terraza son sus vistas. Una panorámica verdaderamente espectacular se extiende ante los ojos, abarcando los ondulados greens de los campos de golf de Las Brisas y Los Naranjos, el brillo infinito del Mar Mediterráneo, la imponente silueta de Gibraltar y, en un día claro, incluso las distantes y majestuosas Montañas del Atlas de África. Estas vistas no son solo un telón de fondo; son una parte intrínseca de la experiencia de vida, ofreciendo un espectáculo cambiante con cada amanecer y atardecer, y garantizando un sentido de asombro y conexión con la belleza natural de la región.

Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, esta propiedad goza de una posición privilegiada. El Golf Valley es mundialmente conocido por sus prestigiosos campos de golf, pero también ofrece una infraestructura de primera clase con una gran variedad de restaurantes gourmet, tiendas de lujo, servicios exclusivos y proximidad a Puerto Banús, con su vida nocturna vibrante y su puerto deportivo de fama mundial. Marbella centro y sus encantadoras calles históricas también están a poca distancia, ofreciendo lo mejor de la Costa del Sol a su alcance.

Con sus acabados refinados, su diseño meticuloso y sus vistas inigualables, este apartamento "llave en mano" representa una de las ofertas más exclusivas y atractivas en el Golf Valley. Es una invitación a un estilo de vida de lujo sin compromisos, donde cada detalle ha sido pensado para el máximo confort y disfrute. Esta es una oportunidad de adquirir no solo una propiedad, sino un hogar completamente listo para ser vivido, donde los únicos requisitos son sus maletas y su disposición a disfrutar de una vida excepcional. Le invitamos a descubrir personalmente la magnificencia de esta residencia; estamos seguros de que superará todas sus expectativas.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа