+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Guadalmina Baja

Референция: R5243890



Спальни: 5
Ванные: 5
М² Размер: 454
Цена: 5 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 2 000













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся проект новой элитной недвижимости от Luxury Realty, расположенный в одном из самых престижных и желанных районов южной Испании – Гуадальмина Баха, Марбелья. Эта современная вилла является истинным произведением архитектурного искусства, предлагая своим будущим владельцам беспрецедентный уровень комфорта, приватности и изысканности. С ценой в 5 500 000 €, эта резиденция представляет собой не просто дом, а инвестицию в образ жизни, о котором многие только мечтают.

Архитектура виллы отличается ультрасовременным фасадом, который гармонично сочетается с окружающей средиземноморской природой, но при этом уверенно заявляет о своем уникальном стиле. Чистые линии, панорамные окна и тщательная продумка каждого элемента экстерьера создают ощущение легкости и открытости. Просторный частный бассейн, утопающий в зелени ухоженного сада, становится центром притяжения для отдыха и развлечений под теплым андалузским солнцем. Здесь вы сможете наслаждаться уединением, проводить незабываемые вечера с близкими или просто расслабиться после дня, проведенного на одном из великолепных пляжей или гольф-полей поблизости.

Внутреннее пространство виллы, общей площадью 454 м², представляет собой оду современному дизайну и функциональности. Концепция открытой планировки обеспечивает обилие естественного света и создает ощущение безграничного простора. Сердцем дома, несомненно, является светлая гостиная – идеальное место для собраний и досуга. Ее размеры позволяют разместить несколько зон отдыха, каждая из которых будет комфортной и стильной. Из гостиной открывается прямой выход на террасы и к бассейну, стирая границы между внутренним и внешним миром и приглашая насладиться климатом Марбельи в любое время года.

Кухня этой виллы — это шедевр высококлассного дизайна и инженерной мысли, оснащенная по последнему слову техники и выполненная из премиальных материалов. Она спроектирована не только для кулинарных экспериментов, но и как элегантное пространство для общения. Будь то быстрый завтрак или изысканный ужин для большой компании, эта кухня без труда справится с любой задачей, предлагая при этом максимальный комфорт и эстетическое удовольствие. Отдельно стоит отметить ее безупречную интеграцию в общую концепцию открытого пространства.

Вилла предлагает пять великолепно спланированных спален и пять роскошных ванных комнат, а также дополнительный гостевой туалет, что гарантирует комфортное размещение для большой семьи или многочисленных гостей. Главная спальня является настоящим убежищем роскоши и спокойствия. Это просторный люкс с собственной ванной комнатой, гардеробной и, возможно, с отдельной террасой, откуда открываются живописные виды. Каждая из дополнительных спален также отличается превосходной планировкой и дизайном, обеспечивая приватность и уют для каждого члена семьи. Использование только лучших материалов и сантехники в ванных комнатах подчеркивает общую философию качества и стиля, пронизывающую всю недвижимость.

Премиальная отделка прослеживается в каждом уголке виллы: от высококачественных полов из натурального камня или дерева до тщательно подобранных дизайнерских светильников и сантехники. Внимание к деталям здесь возведено в абсолют, что делает каждую поверхность, каждую дверь и каждый элемент интерьера произведением искусства. Современные системы домашней автоматизации (умный дом), энергоэффективное остекление и передовые системы кондиционирования воздуха обеспечивают максимальный комфорт и удобство, при этом минимизируя эксплуатационные расходы. Это дом, где технологии служат для улучшения качества жизни, оставаясь при этом незаметными.

Расположение в Гуадальмина Баха – это одно из ключевых преимуществ данной собственности. Этот район известен своей исключительной безопасностью, спокойствием и близостью к самым знаковым местам Марбельи. Всего в нескольких минутах езды находятся всемирно известные гольф-поля, такие как Real Club de Golf Guadalmina, а также элитные пляжные клубы и рестораны. Легендарный порт Банус с его бутиками мировых брендов, яхтами и бурной ночной жизнью также легко доступен, предлагая разнообразие развлечений. При этом Гуадальмина Баха сохраняет свою атмосферу уединенного оазиса, где можно наслаждаться тишиной и красотой природы.

Эта вилла создана для тех, кто ищет нечто большее, чем просто дом – для тех, кто ценит эксклюзивность, непревзойденную приватность и изысканный образ жизни в одном из самых востребованных и престижных районов Марбельи. Она идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве роскошной резиденции для отдыха, где каждое мгновение будет наполнено наслаждением и комфортом. Это возможность стать частью элитного сообщества, где каждый день – это праздник жизни под ярким солнцем Андалусии. Откройте для себя свой новый дом, где мечты становятся реальностью.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None