+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benahavís

Референция: R5244262



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 92

Цена: 378 365 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию этот выдающийся апартамент, расположенный в престижном жилом комплексе Toscana Hills в Benahavís, провинция Малага, на юге Испании. Это не просто недвижимость; это возможность обрести роскошный образ жизни в одном из самых живописных и востребованных районов побережья Costa del Sol. Benahavís, известная как "столовая Коста-дель-Соль" благодаря своим гастрономическим изыскам и высококлассным ресторанам, является жемчужиной среди гор, предлагающей идеальное сочетание уединения, природной красоты и легкого доступа к гламурным городам, таким как Марбелья и Пуэрто-Банус.

Расположенный всего в нескольких минутах езды от золотистых пляжей Средиземного моря и в окружении всемирно известных полей для гольфа, этот апартамент идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие и изысканность. Toscana Hills славится своей безмятежной атмосферой и безупречно ухоженными территориями, что делает его одним из самых привлекательных мест для жизни и отдыха в регионе. Южная ориентация апартамента обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, наполняя пространства теплом и уютом, а также предлагая возможность наслаждаться солнечными ваннами на протяжении большей части года.

Особенности Недвижимости: Простор и Комфорт

Этот великолепный апартамент на первом этаже занимает щедрую площадь в 131 м², предлагая просторные и функциональные жилые помещения. Его планировка тщательно продумана для обеспечения максимального комфорта и удобства:

- Просторная гостиная-столовая: Сердце дома, идеальное для отдыха и приема гостей, с прямым выходом на одну из двух террас.
- Полностью оборудованная кухня: Современная и функциональная, готовая вдохновить вас на кулинарные шедевры. К кухне примыкает удобное подсобное помещение, добавляющее практичности.
- Две уютные спальни: Каждая спальня оснащена встроенными шкафами, предлагая достаточно места для хранения и обеспечивая безупречный порядок. Они спроектированы как спокойные убежища для отдыха.
- Две полноценные ванные комнаты: Стильные и функциональные, обеспечивающие комфорт и уединение для всех жильцов.

Особое внимание уделено деталям и качеству отделки. Апартамент оснащен системой кондиционирования воздуха, гарантирующей идеальную температуру в любое время года, а полы из мрамора добавляют интерьеру изысканности и элегантности. Каждая комната дышит комфортом и стилем, создавая атмосферу истинного благополучия.

Жизнь в Toscana Hills: Изысканные Удобства и Безмятежный Отдых

Жилой комплекс Toscana Hills — это не только ваш дом, но и целый мир удобств и развлечений. Жители могут наслаждаться:

- Общий плавательный бассейн: Идеальное место для освежающего купания в жаркие дни или просто для отдыха у воды. Виды на этот живописный бассейн открываются прямо из апартамента.
- Ландшафтные сады: Тщательно ухоженные зеленые зоны, предлагающие спокойствие и красоту, идеально подходящие для прогулок и отдыха на свежем воздухе.
- Безупречная территория: Комплекс поддерживается в отличном состоянии, обеспечивая комфортное и приятное проживание.

Безопасность является приоритетом в Toscana Hills. Комплекс является закрытым, с контролируемым доступом через домофон, что обеспечивает спокойствие и защищенность для всех его жителей. Наличие лифта в здании добавляет удобства, делая доступ ко всем уровням легким и доступным.

Инвестиция в Роскошный Образ Жизни в Benahavís

Этот апартамент представляет собой не просто жилье, а уникальную инвестиционную возможность в одном из самых перспективных районов Costa del Sol. Благодаря своему превосходному расположению, высокому качеству строительства и безупречным удобствам, он является идеальным выбором для:

- Основного места жительства: Наслаждайтесь средиземноморским стилем жизни круглый год.
- Второго дома: Идеальное убежище для отпуска и выходных, позволяющее отдохнуть от повседневной суеты.
- Выгодной инвестиции: Benahavís известен стабильным спросом на аренду и высоким потенциалом роста стоимости недвижимости, что делает этот апартамент привлекательным активом для сдачи в аренду туристам или для долгосрочного вложения капитала. Близость к полям для гольфа делает его особенно привлекательным для любителей этого вида спорта.

Не упустите этот эксклюзивный шанс приобрести кусочек рая на юге Испании. Агентство Luxury Realty приглашает вас открыть для себя все преимущества этого уникального объекта недвижимости в Benahavís и сделать шаг к осуществлению вашей мечты о жизни на Costa del Sol.

Основные Характеристики:

- Тип недвижимости: Апартамент на первом этаже
- Местоположение: Benahavís, Costa del Sol, южная Испания
- Спальни: 2
- Ванные комнаты: 2
- Общая площадь застройки: 131 м²
- Ориентация: Южная
- Состояние: Отличное
- Бассейн: Общий
- Климат-контроль: Кондиционер
- Виды: На бассейн
- Особенности: Лифт, Встроенные шкафы, Частная терраса, Мраморные полы, Домофон
- Кухня: Полностью оборудованная (с потенциалом для индивидуализации)
- Сад: Общий, ландшафтный
- Безопасность: Закрытый комплекс, домофон
- Коммуникации: Электричество, питьевая вода, телефон
- Категория: Гольф-недвижимость, Дома для отпуска, Инвестиции

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад, Дом отдыха, Инвестиции