+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5245345



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 119

Цена: 1 350 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем исключительную резиденцию в сердце Новой Андалусии (Nueva Andalucía), жемчужины южного побережья Испании, недалеко от знаменитого гольф-клуба Алоха. Эта великолепная, недавно отремонтированная квартира — воплощение современного средиземноморского образа жизни. Спроектированная с вниманием к деталям и исполненная с использованием премиум-материалов, она идеальна для ценителей эксклюзивности и высокого стандарта жизни в Марбелье.

Роскошь, Переосмысленная в Каждой Детали

Каждый уголок этой резиденции обновлен до высочайших стандартов современной роскоши, трансформируя пространство и создавая атмосферу благополучия. От безукоризненных полов из натурального камня или высококачественного дерева до передовых систем освещения и интегрированных "умных" решений для дома – продумана каждая деталь. Использование премиальных отделочных материалов, таких как итальянский мрамор, высококачественная столярка и дизайнерская сантехника, придает интерьеру изысканный и вневременной вид, гарантируя не только эстетическое удовольствие, но и долговечность.

Оазис Комфорта и Изысканного Стиля

Планировка включает три просторные спальни, каждая — личное убежище спокойствия. Главная спальня представляет собой роскошный сьют с собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу, откуда открываются живописные виды. Каждая из трех элегантных ванных комнат оборудована высококачественной сантехникой, стильным дизайном и предлагает спа-подобные ощущения, с просторными душевыми кабинами или роскошными ваннами. Открытая жилая зона с просторной гостиной, обеденной зоной и современной кухней создает ощущение простора и света, идеально подходящее для семейного отдыха или приема гостей. Панорамные окна пропускают обильный естественный свет, подчеркивая безупречные отделки и современный дизайн интерьера.

Терраса: Ваше Личное Средиземноморское Святилище

Изюминкой этой выдающейся квартиры, несомненно, является большая, залитая солнцем терраса, предлагающая захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море. Это идеальное место для проведения незабываемых вечеров под звездным небом, наслаждения утренним кофе с видом на горы и побережье или организации изысканных обедов на свежем воздухе. Просторные зоны для отдыха и обеденная зона под открытым небом делают террасу естественным продолжением жилого пространства, стирая границы между домом и окружающей природой. Здесь вы сможете полностью погрузиться в средиземноморский образ жизни, наслаждаясь теплым климатом и потрясающими пейзажами Марбельи.

Бесподобное Местоположение: Новая Андалусия, Сердце Гламура Марбельи

Расположенная в Новой Андалусии, жемчужине южного побережья Испании, эта резиденция предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа. Известная как "Гольф-долина", Новая Андалусия является домом для самых престижных гольф-полей Европы, включая Aloha Golf, Las Brisas и Los Naranjos, и гарантирует более 320 солнечных дней в году. Богатая инфраструктура района включает высококлассные рестораны, модные бутики, международные школы (Aloha College всего в 3.5 км), а также медицинские и развлекательные заведения. Всего в нескольких минутах езды находится легендарный Пуэрто Банус (Puerto Banús), синоним роскоши с его эксклюзивными яхтами и дизайнерскими магазинами. Исторический центр Марбельи с его очаровательными узкими улочками также легко доступен. Эта стратегическая позиция делает квартиру идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха, предлагая спокойствие уединенного жилья и близость к эпицентру светской жизни Марбельи и знаменитой Золотой Миле.

Эксклюзивные Удобства Сообщества

Жилой комплекс предлагает резидентам первоклассные удобства для повышения качества жизни и полноценного отдыха. К вашим услугам два прекрасно ухоженных плавательных бассейна с просторными террасами для загара и полностью оборудованный современный тренажерный зал, позволяющий заниматься спортом в любое удобное время. Пышные тропические сады с тщательно продуманным ландшафтным дизайном создают умиротворяющую и живописную атмосферу. Безопасность и конфиденциальность – приоритет: круглосуточная охрана и контролируемый доступ обеспечивают полную защиту для всех жителей, делая это место идеальным для беззаботного проживания.

Разумная Инвестиция на Премиальном Рынке Недвижимости Южной Испании

Помимо того, что эта квартира является идеальным домом для взыскательных покупателей, она также представляет собой исключительную инвестиционную возможность. В условиях постоянно растущего спроса на высококачественное жилье в Марбелье, особенно в Новой Андалусии, эта недвижимость обещает значительный потенциал роста капитала. Разрешение на краткосрочную аренду открывает двери для получения стабильного и высокого дохода от сдачи внаем, что делает ее привлекательным активом для инвесторов. Туристический поток в Марбелье остается высоким круглый год, обеспечивая постоянный спрос на роскошные объекты для аренды. Инвестирование в недвижимость такого класса гарантирует стабильную доходность и является надежным вложением в один из самых привлекательных рынков Европы. Не упустите шанс стать владельцем этого великолепного объекта, который предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и выгодного инвестиционного потенциала.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места