+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Río Real

Референция: R5245546



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 161

Цена: 750 000 €

Статус: Продажа

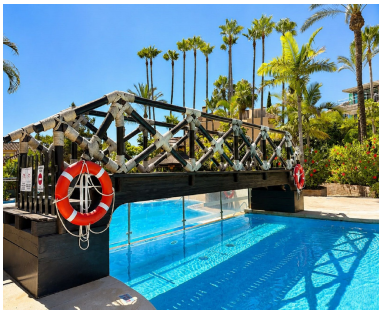
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty – великолепную квартиру на первом этаже, расположенную в престижном закрытом жилом комплексе в живописном районе Рио Реал, Марбелья, на солнечном юге Испании. Этот объект недвижимости воплощает собой идеальное сочетание комфорта, роскоши и непревзойденного местоположения, предлагая своим будущим владельцам жизнь в окружении красоты и уединения, всего в нескольких шагах от моря.

Эта изысканная квартира, общей площадью 161 квадратный метр, может похвастаться продуманной планировкой, включающей три просторные спальни и две элегантно оформленные ванные комнаты, одна из которых является смежной с главной спальней. Каждая деталь интерьера, от высококачественных материалов до современного дизайна, была тщательно продумана для создания атмосферы уюта и благополучия. Мраморные полы придают помещениям особый шик и прохладу, а двойное остекление обеспечивает отличную звукоизоляцию и энергоэффективность.

Особое очарование этой резиденции придает собственный просторный сад, который является вашим личным оазисом спокойствия. Здесь вы можете наслаждаться свежим воздухом, устраивать семейные обеды на свежем воздухе или просто расслабиться в уединении, окруженные пышной зеленью. С этого частного сада открывается прямой доступ к великолепным тропическим общим садам комплекса, которые представляют собой настоящий шедевр ландшафтного дизайна с экзотическими растениями и живописными уголками для отдыха. Вы словно живете в частной вилле, но со всеми преимуществами закрытого сообщества.

Идеальное Местоположение: Сердце Коста-дель-Соль

Расположение в Рио Реал, Марбелья, является одним из главных преимуществ этого объекта. Этот район известен своей элитной застройкой и непосредственной близостью ко всем ключевым точкам интереса. Всего три минуты езды отделяют вас от золотистых пляжей Средиземноморья и знаменитого пляжного клуба Trocadero Playa, где можно насладиться изысканной кухней и неповторимой атмосферой. Доступность моря делает эту квартиру идеальной как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха.

Рио Реал – это также рай для любителей гольфа. В непосредственной близости от комплекса расположено несколько всемирно известных гольф-полей, предлагающих исключительные условия для игры на фоне потрясающих пейзажей. В дополнение к этому, поблизости находятся многочисленные магазины, рестораны, международные школы и все необходимые объекты инфраструктуры, обеспечивающие максимально комфортную и насыщенную жизнь.

Роскошный Образ Жизни и Превосходные Удобства

Жилой комплекс, в котором находится квартира, является эксклюзивным и закрытым, что гарантирует высочайший уровень безопасности и уединения. Система домофонной связи и контролируемый доступ обеспечивают покой и комфорт для всех жителей. На территории комплекса расположены два общих бассейна, один из которых подогревается, позволяя наслаждаться водными процедурами круглый год, независимо от сезона. Эти удобства дополняют великолепные тропические сады, создавая идеальное место для релаксации и досуга.

Для вашего удобства в стоимость квартиры входит индивидуальное парковочное место в подземном гараже, что является несомненным преимуществом в оживленной Марбелье. Кроме того, предусмотрена кладовая комната, предоставляющая дополнительное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонной одежды. Система кондиционирования воздуха обеспечивает идеальный микроклимат в квартире в любое время года, а восточная ориентация позволяет наслаждаться утренним солнцем и мягким дневным светом.

Инвестиционный Потенциал и Категория

Эта квартира представляет собой не только идеальное место для жизни или отдыха, но и превосходную инвестиционную возможность. Недвижимость в Марбелье, особенно в таких престижных районах, как Рио Реал, всегда высоко ценилась и демонстрировала стабильный рост стоимости. Благодаря своему исключительному состоянию, роскошным удобствам и стратегическому расположению, объект обладает высоким потенциалом для сдачи в аренду, что делает его привлекательным для тех, кто ищет доход от недвижимости.

Luxury Realty с гордостью представляет эту квартиру в категориях "Жилье для отдыха" и "Инвестиция", подчеркивая ее универсальность и привлекательность для различных покупателей. Это идеальный выбор для тех, кто мечтает о собственном уголке под испанским солнцем, а также для проницательных инвесторов, стремящихся вложить средства в высокодоходные активы на одном из самых востребованных рынков недвижимости в Европе.

Детали и Характеристики Объекта

Эта квартира на первом этаже в Рио Реал, Коста-дель-Соль, обладает следующими подробными характеристиками:

Общая жилая площадь составляет 161 квадратный метр.

Включает три спальни и две ванные комнаты, обеспечивая простор и комфорт.

Местоположение: Удобно расположен недалеко от гольф-полей, магазинов, моря, школ и является частью устоявшейся урбанизации.

Ориентация: Восток, что обеспечивает приятное утреннее солнце.

Состояние: Отличное, гарантирующее немедленное заселение без дополнительных вложений.

Бассейны: Доступ к общим бассейнам, один из которых подогревается для круглогодичного использования.

Климат-контроль: Осуществляется с помощью современной системы кондиционирования воздуха.

Виды: Из квартиры открываются живописные виды на ухоженный сад.

Дополнительные особенности: Просторная крытая терраса и собственная приватная терраса, ванная комната в главной спальне (Ensuite Bathroom), изысканные мраморные полы по всей квартире и энергоэффективное двойное остекление.

Кухня: Полностью оборудованная современными приборами.

Сад: В дополнение к частному саду, есть доступ к обширным общим садам комплекса.

Безопасность: Обеспечивается закрытым комплексом с контролем доступа и домофоном.

Парковка: Включено подземное парковочное место.

Категория: Идеально подходит как для отпускного жилья, так и для инвестиций.

Не упустите возможность стать владельцем этой жемчужины недвижимости в одном из самых желанных районов Марбельи. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции