+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5245639



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 90

Цена: 430 000 €

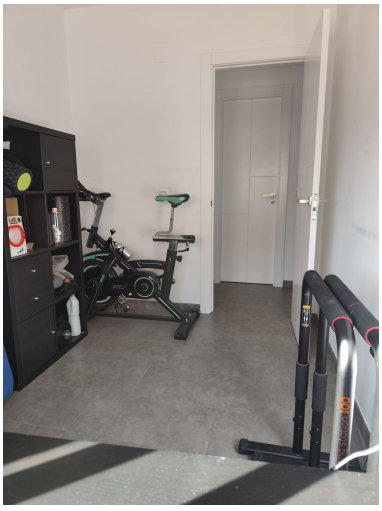
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:








Описание:

Представьте себе пробуждение под нежным прикосновением средиземноморского солнца, когда первые лучи заливают вашу спальню, открывая взору завораживающую панораму. Из вашего окна открывается захватывающий вид, где лазурные воды Средиземного моря сливаются с величественными вершинами гор Сьерра-Бермеха, а внизу простирается пульсирующий городской пейзаж Эстепоны. Этот жемчужина побережья Коста-дель-Соль, известная как «Сад Коста-дель-Соль», славится своими утопающими в цветах улицами, очаровательной андалузской архитектурой с белоснежными домами и более чем 300 солнечными днями в году, что гарантирует идеальный климат для жизни круглый год.

Расположенный в престижном западном районе Эстепоны, вблизи знаменитой Авенида де Андалусия, этот пентхаус предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем благам цивилизации. Эта спокойная и востребованная локация гарантирует комфорт и удобство: чистейшие пляжи находятся всего в нескольких минутах ходьбы, а исторический центр города с его живописными площадями, традиционными рынками и изысканными ресторанами доступен пешком. В шаговой доступности расположены супермаркеты, школы, медицинские учреждения и остановки общественного транспорта, обеспечивая высокий уровень жизни для самых требовательных жителей.

Безупречное транспортное сообщение является еще одним неоспоримым преимуществом этого местоположения. Скоростная автомагистраль A-7, расположенная поблизости, позволяет быстро добраться до гламурной Марбельи, известной своими эксклюзивными бутиками и ночной жизнью, или до международного аэропорта Малаги, откуда открывается доступ ко всему миру. Такое расположение идеально подходит как для семей, ищущих спокойствие и качество жизни, так и для дальновидных инвесторов. В последние годы рынок недвижимости региона демонстрирует устойчивый рост, что подтверждается значительным увеличением цен. Эстепона, являясь ключевой частью «Золотого Треугольника» Коста-дель-Соль наряду с Марбельей и Бенахависом, продолжает привлекать капитал и гарантировать надежные инвестиции.

Этот тщательно спроектированный пентхаус, предлагаемый агентством Luxury Realty, представляет собой образец современного дизайна и комфорта. Просторная планировка включает две изысканные спальни, каждая из которых оснащена встроенными шкафами, предоставляющими достаточно места для хранения и поддерживающими безупречный порядок. Квартира располагает двумя элегантными ванными комнатами с современной сантехникой и стильной отделкой, создающими атмосферу спа-салона. Кухня для гурманов полностью оборудована бытовой техникой премиум-класса, вдохновляя на создание кулинарных шедевров. Просторная гостиная-столовая является идеальным местом для семейных вечеров, приема гостей и отдыха, залитая естественным светом и предлагающая гармоничное пространство для жизни.

Изюминкой пентхауса, несомненно, является его приватная терраса. Это идеальное место для обедов на свежем воздухе, наслаждения утренним кофе или вечерними коктейлями, где вы сможете любоваться захватывающими панорамными видами на городской пейзаж Эстепоны и частичным видом на бескрайнее Средиземное море. Терраса становится естественным продолжением жилого пространства, предлагая исключительную площадку для расслабления и развлечений в любое время года.

Для обеспечения максимального комфорта и удобства, пентхаус оснащен современной системой кондиционирования воздуха, гарантирующей идеальную температуру в любое время года. Дополнительные удобства включают собственное парковочное место в гараже, обеспечивающее безопасность и легкий доступ к вашему автомобилю, а также индивидуальное кладовое помещение для хранения личных вещей, что является неоценимым преимуществом в любой недвижимости класса люкс. Каждая деталь в этом пентхаусе продумана до мелочей, чтобы обеспечить безупречное качество жизни и исключительный уровень комфорта.

Закрытый жилой комплекс, в котором расположен пентхаус, представляет собой настоящий оазис спокойствия и красоты. К услугам жителей ухоженные тропические сады, приглашающие на неспешные прогулки и обеспечивающие уединение от городской суеты. Освежающий общий бассейн, окруженный просторной зоной для загара, является идеальным местом для отдыха и релаксации под испанским солнцем. Атмосфера сообщества в урбанизации способствует созданию ощущения эксклюзивного курорта, где соседи наслаждаются гармонией и безопасностью. Это идеальное место для тех, кто ценит эстетику, комфорт и высокий уровень жизни в окружении единомышленников.

На процветающем рынке недвижимости Эстепоны, эта собственность обещает не только роскошный образ жизни, но и выдающийся инвестиционный потенциал. С учетом текущих рыночных тенденций и высокого спроса на недвижимость в этом регионе, пентхаус способен обеспечить сильную доходность от аренды, варьирующуюся от 6% до 11% годовых, что делает его привлекательным вариантом для инвесторов, стремящихся к стабильному пассивному доходу. Это уникальная возможность приобрести не просто недвижимость, а часть средиземноморской мечты, надежное капиталовложение в одно из самых востребованных мест Европы. Не упустите шанс стать обладателем этого эксклюзивного пентхауса, который гармонично сочетает в себе стиль, комфорт и перспективу. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и сделать первый шаг к новой главе вашей жизни в живописной Эстепоне с Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места