+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5245657



Спальни: 4

Ванные: 2

M² Размер: 145

Цена: 960 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести настоящий архитектурный шедевр в самом сердце Малаги, на юге Испании. Агентство Luxury Realty с гордостью предлагает этот впечатляющий особняк, расположенный в одном из самых престижных районов города. Из его окон открываются захватывающие дух панорамные виды на оживленный порт Малаги и бескрайние просторы Средиземного моря. Этот объект недвижимости представляет собой идеальное сочетание исторической элегантности и колоссального потенциала для трансформации, предлагая уникальную основу для создания дома вашей мечты или престижного инвестиционного проекта.

Величественный Шарм и Историческое Наследие

Каждый уголок этого дома излучает благородство и подлинный характер, сохранившийся благодаря бережному отношению к его первоначальным элементам. Великолепные гидравлические полы с изящными мозаичными узорами находятся в идеальном состоянии, являясь не просто покрытием, а настоящим произведением искусства. Высокие потолки с тщательно выполненной лепниной и оригинальные архитектурные детали придают интерьеру неповторимую торжественность и ощущение простора. Эти элементы создают атмосферу роскоши и утонченности. Встроенный деревянный книжный шкаф, сохранившийся в безупречном состоянии, служит еще одним свидетельством высокого мастерства и внимания к деталям, присущего старинным постройкам.

Простор и Функциональная Гибкость

Этот особняк отличается впечатляющей площадью, распределенной на несколько светлых и открытых пространств. Текущая планировка включает две отчетливо разделенные зоны, что предоставляет широкие возможности для адаптации. Сервисная зона включает спальню, ванную комнату и просторную кухню с кладовой и прачечной. Основная часть, полностью автономная, состоит из большой гостиной, отдельной столовой, трех уютных спален и дополнительной ванной комнаты. Две гостиные, соединенные широким проемом с элегантными раздвижными деревянными дверями, создают поистине впечатляющее пространство, способное трансформироваться от уютной зоны отдыха до величественного зала для приемов, предлагая безграничные возможности для дизайна.

Захватывающие Виды и Изобилие Света

Одной из самых притягательных особенностей этой недвижимости являются ее огромные окна, которые не только обеспечивают исключительную просторность, но и наполняют каждый уголок дома обилием естественного света в течение всего дня. Панорамные виды на Порт Малаги и голубые воды Средиземного моря являются постоянным источником вдохновения и спокойствия. Эти виды становятся живым полотном, меняющимся от рассвета до заката, превращая каждый момент, проведенный дома, в уникальный опыт. Солнечные лучи, проникающие сквозь большие оконные проемы, создают теплую и уютную атмосферу, подчеркивая красоту оригинальных интерьеров и архитектурных элементов.

Неограниченный Потенциал для Реновации

Этот особняк представляет собой исключительную возможность для тех, кто мечтает создать идеальный дом. Благодаря своей обширной площади и гибкой планировке, недвижимость идеально подходит для реализации амбициозных проектов по реновации. Вы сможете создать роскошную гостиную-столовую с открытой кухней, превратив ее в сердце вашего дома. Возможно, вы предпочтете оборудовать несколько спален с собственными ванными комнатами (en-suite), гарантируя максимальный комфорт и приватность. Пространство также идеально подходит для интеграции современного офиса, уютной библиотеки, домашнего кинотеатра или зоны для отдыха. Сохраняя при этом величественные элементы оригинального дизайна, вы сможете гармонично сочетать исторический шарм с современным функционалом и эстетикой, создавая поистине уникальное и эксклюзивное жилье, отвечающее высочайшим стандартам роскоши.

Привилегированное Расположение в Сердце Малаги

Расположенный в престижном районе Малага Центро, на юге Испании, этот особняк может похвастаться поистине непревзойденным местоположением. Он находится в самом сердце города, в непосредственной близости от всех необходимых услуг, культурных достопримечательностей, изысканных ресторанов и модных бутиков. Идеальное транспортное сообщение гарантирует легкий доступ ко всем частям города. Непосредственная близость к порту не только обеспечивает потрясающие виды, но и открывает доступ к морским прогулкам и прибрежным развлечениям. Это стратегическое расположение делает недвижимость не просто домом, а центром вашей городской жизни, где комфорт, удобство и доступность сочетаются с возможностью наслаждаться всем, что предлагает динамичная и культурно богатая Малага. Жизнь здесь – это синоним удобства и престижа.

Агентство Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот уникальный особняк, который является не просто домом, а настоящим полотном для воплощения ваших самых смелых идей. Это исключительная возможность стать владельцем фрагмента истории Малаги, инвестировать в недвижимость с огромным потенциалом роста и создать пространство, которое будет отражать ваш индивидуальный стиль и высокие требования к качеству жизни. Не упустите шанс приобрести этот эксклюзивный объект, который сочетает в себе величие прошлого и перспективы будущего. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Лифт