+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Estepona

Референция: R5245705



Спальни: по запросу

Ванные: 1

М² Размер: 110

Цена: 350 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty представляет уникальную инвестиционную возможность в самом сердце «Сада Коста-дель-Соль». В оживленном историческом центре Эстепоны, жемчужины южного побережья Испании, это коммерческое помещение предлагает приобрести полностью готовое к работе бизнес-пространство. Эстепона, известная своим очаровательным старым городом, прекрасными пляжами и изысканной гастрономией, круглый год привлекает как туристов, так и жителей. Эта недвижимость стратегически расположена для извлечения выгоды из динамичного роста города и его репутации как ведущего направления для отдыха и кулинарного превосходства.

Расположение помещения — одно из его самых значительных преимуществ. Находясь в центре Эстепоны, оно расположено на улице с высоким пешеходным трафиком. Этот постоянный поток потенциальных клиентов, состоящий из местных жителей и иностранных гостей, обеспечивает максимальную видимость и доступность. Витрина, выходящая на улицу, привлекает внимание к торговой зоне. Нахождение в самом сердце города означает близость к другим популярным заведениям и основным коммерческим артериям. Это жизненно важная часть экономической структуры Эстепоны, готовая к успеху.

Общая площадь помещения составляет 100 квадратных метров, и его интерьер был тщательно продуман для максимальной функциональности и эстетики. Планировка универсальна, позволяя реализовать различные бизнес-концепции, хотя сейчас она оптимально настроена для высокодоходной работы в сфере общественного питания. Пространство умело разделено на несколько отдельных комнат, каждая из которых служит определенной цели, способствуя эффективному рабочему процессу. Такое разделение гарантирует, что все аспекты бизнеса бесшовно интегрированы. Помещение представлено в отличном состоянии, что свидетельствует о готовности к немедленной эксплуатации.

В основе этого исключительного предложения — полностью оборудованная, промышленная кухня. Это профессиональный кулинарный центр, созданный для обработки больших объемов заказов и специализированного приготовления пищи. Дополняет ее современная холодильная камера с промышленным охлаждением, обеспечивающая оптимальные условия для хранения свежих продуктов, морепродуктов и других скоропортящихся товаров. Для предприятия общественного питания, специализирующегося на высококачественных ингредиентах, эта инфраструктура критична. Она гарантирует соблюдение высочайших стандартов безопасности пищевых продуктов и качества, обеспечивая прочную основу для кулинарного предприятия.

Пожалуй, самой ценной особенностью этой коммерческой недвижимости является всеобъемлющая и действующая лицензия от правительства Андалусии. Она разрешает продажу еды на вынос и, что крайне важно, приготовление и обработку морепродуктов. В регионе, где получение таких специфических лицензий может быть сложным, наличие этих разрешений уже на руках — значительное преимущество. Это устраняет бюрократические препятствия, обеспечивая немедленное соблюдение законодательства и операционную свободу. Специализация на морепродуктах напрямую затрагивает высокодоходный сегмент рынка, обслуживая местных гурманов и туристов.

Помимо впечатляющей кухни и критически важной лицензии, помещение может похвастаться хорошо структурированной внутренней планировкой, оптимизированной для коммерческого потока. Включает торговую зону за заметной витриной для взаимодействия с клиентами и демонстрации товаров. Отдельный офис предлагает тихую среду для административных задач. Остальные комнаты универсальны, конфигурированы для поддержки различных аспектов общественного питания, таких как зоны подготовки или складские помещения. Такое разделение гарантирует эффективное использование каждого квадратного метра.

Инвестирование в эту недвижимость означает приобретение готовой возможности для значительного роста и прибыльности. Высокий пешеходный трафик, специализированные лицензии и современная промышленная кухня создают мощную синергию для успеха. Независимо от цели — продолжение процветающего бизнеса по продаже еды на вынос, создание рыбного магазина или запуск инновационной кулинарной концепции — потенциал огромен. Развитие Эстепоны как туристического центра и желаемого жилого района обеспечивает рост клиентской базы. Luxury Realty приглашает инвесторов и предпринимателей рассмотреть это готовое решение в одном из самых очаровательных мест Южной Испании.

Особенности:

Кондиционирование