+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Zagaleta

Референция: R5245852







Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 1 690

Цена: 2 000 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

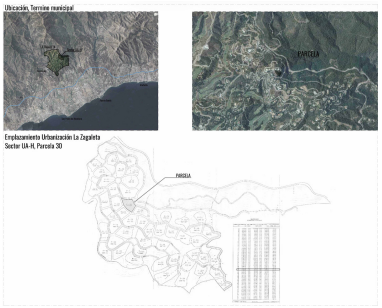
M² Участок: 4 444










Ubicación, Termino municipal
PARCELA
Emplazamiento Urbanización La Zagaleta
Sector UA-H, Parcela 30
PARCELA



Описание:

Представляем уникальную возможность для тех, кто мечтает о роскошной жизни без компромиссов: участок, который является не просто землей, а полноценным пакетом для немедленного начала строительства вашей виллы мечты. С уже утвержденной строительной лицензией, детально проработанным проектом виллы, включенным в стоимость, и доступом к опытной строительной команде, этот лот исключает обычные задержки и сложности, связанные с индивидуальным строительством. Вам предлагается полный комплект: престижная земля, архитектурный проект премиум-класса, готовая команда для реализации и все необходимые разрешения, что позволяет приступить к созданию вашего дома немедленно.

Расположенный в самом сердце эксклюзивного закрытого сообщества Ла Сагалета, этот участок представляет собой необыкновенную возможность для создания индивидуальной роскошной резиденции по одному из самых престижных адресов Европы. Ла Сагалета, жемчужина южной Испании, находится в живописных предгорьях Марбельи, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Это место признано во всем мире как синоним утонченности, непревзойденной безопасности и конфиденциальности. Здесь, среди пышной средиземноморской природы, элитные резиденции соседствуют с двумя полями для гольфа мирового класса, конным клубом, центром отдыха и безупречным сервисом, предназначенным для самых взыскательных владельцев. Покупка участка здесь – это инвестиция не только в недвижимость, но и в образ жизни, где каждый день наполнен спокойствием, эксклюзивностью и безмятежной красотой.

Площадь участка составляет внушительные 4 444 м², предлагая застраиваемую площадь около 1 690 м². Этот щедрый размер обеспечивает неограниченные возможности для создания обширной и роскошной резиденции, гармонично вписанной в окружающий ландшафт. Самое главное — действующее разрешение на строительство уже получено, что устраняет одну из самых трудоемких и неопределенных фаз процесса. Строительство может начаться сразу после заключения контракта на виллу, предлагая будущему владельцу беспрецедентную оперативность и душевное спокойствие.

Предложенная концепция виллы воплощает собой высший пилотаж архитектурного мастерства и функциональности. В проекте предусмотрены семь роскошных спален с ванными комнатами, каждая из которых является личным убежищем уюта и стиля. Помимо спален, вилла будет включать в себя многофункциональный кабинет, полностью оборудованный тренажерный зал для поддержания физической формы, персональный кинозал для незабываемых вечеров, игровую комнату для развлечений, изысканный винный погреб для ценителей, а также отдельную квартиру для персонала, обеспечивающую полную автономию и комфорт. Завершает этот ансамбль впечатляющий пейзажный бассейн с интегрированным джакузи, откуда открываются захватывающие дух виды на долину, создавая идеальное место для отдыха и созерцания.

Этот проект тщательно разработан, чтобы сочетать в себе элегантность, комфорт и уединение, воплощая в себе квинтэссенцию утонченной средиземноморской жизни. Каждая деталь продумана для создания гармоничного пространства, где интерьер плавно перетекает в экстерьер, приглашая наслаждаться солнечным климатом и потрясающими видами.

Участок располагает выгодным положением, предлагая великолепные виды на северные горы и погружая в спокойную природную среду, одновременно сохраняя легкий доступ к инфраструктуре сообщества. Северный въезд в Ла Сагалета находится всего в 750 метрах, что обеспечивает удобство перемещения, не нарушая уединенности. Поле для гольфа расположено примерно в 2 км от объекта, что делает его идеальным для любителей гольфа, желающих наслаждаться своей страстью в одном из самых живописных мест. Окружающая природа предлагает обилие зелени, чистый воздух и атмосферу абсолютного умиротворения, создавая идеальный фон для вашей будущей резиденции.

Дизайн виллы, разработанный внутренней архитектурной командой Ла Сагалета, гарантирует безупречное качество и соответствие высочайшим стандартам сообщества. Проект предусматривает готовность к установке солнечных панелей, что подчеркивает стремление к устойчивому развитию и энергоэффективности. В числе предусмотренных удобств — полы с подогревом, системы кондиционирования воздуха, мультирумная аудиосистема и оптоволоконное подключение, обеспечивающие современный комфорт и связь. Круглосуточная охрана поместья, частные водохранилища для орошения и развитая устойчивая инфраструктура еще больше повышают уровень комфорта и исключительности этого проекта.

Хотя строительство виллы еще не начато, все технические исследования, разрешения и планы полностью подготовлены. Это предоставляет будущим владельцам беспрепятственный путь к началу строительства без бюрократических проволочек и неопределенности. Благодаря высокому коэффициенту застройки, элегантной архитектурной концепции и немедленной готовности к началу работ, этот участок является одним из самых привлекательных предложений для развития в северном секторе Ла Сагалета. Он представляет собой редкую возможность создать дом вашей мечты в одном из самых желанных и безопасных мест мира, где роскошь, природа и эксклюзивность сливаются воедино.

Особенности:

Вид на горы, Частный сад