+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Los Flamingos

Референция: R5246014



Спальни: 5
Ванные: 6
M² Размер: 650
Цена: 3 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 325













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на юге Испании с этой исключительной виллой, расположенной в престижном гольф-курорте Лос-Фламингос, Бенахавис. Эта резиденция, представленная эксклюзивно агентством Luxury Realty, является образцом изысканной архитектуры, где бескомпромиссная элегантность встречается с абсолютным комфортом. С впечатляющей площадью застройки в 650 м² и щедрым участком в 1 325 м², ориентированным на юг, эта собственность предлагает непревзойденное сочетание пространства, света и уединения в одном из самых эксклюзивных и востребованных районов Коста-дель-Соль.

Лос-Фламингос — это не просто местоположение; это образ жизни. Расположенный в живописной местности Бенахависа, известного как "столовая Коста-дель-Соль" благодаря своей богатой гастрономической культуре, этот район является синонимом эксклюзивности и спокойствия. Вилла находится в нескольких минутах езды от знаменитого отеля Villa Padierna Palace, а также трех престижных полей для гольфа, предлагая резидентам доступ к миру первоклассных удобств, от изысканных ресторанов и спа-центров до живописных природных ландшафтов. Жизнь здесь — это ежедневное наслаждение средиземноморским солнцем, пышной зеленью и захватывающими видами, простирающимися от гор до сверкающего Средиземного моря.

Пространство и Изысканность: Сердце Вашего Дома

В центре этой великолепной резиденции находится просторная гостиная, озаренная естественным светом, проникающим через панорамные окна. Уютный камин создает идеальную атмосферу для расслабляющих вечеров, а прямой выход на залитую солнцем террасу объединяет внутреннее и внешнее пространство, предлагая потрясающие виды на ухоженный сад и кристально чистый бассейн. Это идеальное место для проведения торжественных приемов или спокойного отдыха в кругу семьи, наслаждаясь мягким климатом Коста-дель-Соль. Терраса, достаточно большая для размещения нескольких зон отдыха и столовой под открытым небом, станет вашим личным оазисом.

Современная, полностью оборудованная кухня со столовой зоной представляет собой вершину функционального дизайна. Оснащенная бытовой техникой последнего поколения от ведущих производителей и выполненная с использованием высококачественных материалов, она спроектирована для создания кулинарных шедевров и комфортного повседневного использования. Здесь продумана каждая деталь, чтобы процесс приготовления пищи был столь же приятным, сколь и легким. Объединение кухни со столовой зоной создает открытое и гостеприимное пространство, идеально подходящее для семейных завтраков и неформальных ужинов.

Вилла предлагает пять просторных и светлых спален, каждая из которых является воплощением комфорта и уединения. Главная спальня — это настоящий люкс, оснащенный великолепной гардеробной и приватной ванной комнатой. Из ее окон открываются завораживающие виды, которые сделают каждое утро особенным. Каждая из остальных спален также тщательно продумана, предлагая достаточно места, света и уединения, чтобы каждый член семьи или гость чувствовал себя максимально комфортно. Встроенные шкафы, высококачественная отделка и внимательное отношение к деталям подчеркивают общий уровень роскоши.

Универсальность и Независимость: Цокольный Этаж

Одной из наиболее выдающихся особенностей этой виллы является ее автономный цокольный этаж с независимым входом. Это пространство представляет собой самодостаточную жилую зону, включающую гостиную, кухню открытого плана и две дополнительные спальни. Естественный свет, проникающий через большие окна, делает это пространство необычайно уютным и гостеприимным, совершенно не похожим на типичный подвал.

Эта уникальная планировка открывает безграничные возможности использования:

- Гостевой апартамент: Идеально подходит для приема друзей и семьи, предоставляя им полную приватность и комфорт.
- Жилье для персонала: Удобное и комфортное размещение для обслуживающего персонала с отдельным доступом.
- Подростковая зона: Отдельное пространство для детей старшего возраста, где они могут чувствовать себя независимыми.
- Частное убежище: Прекрасное место для уединения, студии для хобби, домашнего кинотеатра или спортзала.
  Такая гибкость значительно повышает функциональность и инвестиционную привлекательность виллы, предлагая решения для самых разнообразных потребностей.

Безупречные Детали и Роскошные Удобства

Эта вилла построена с использованием только самых высококачественных материалов и самых современных технологий, что гарантирует исключительный комфорт круглый год. Мраморные полы и ванные комнаты придают интерьеру элегантность и изысканность, а подогрев полов по всему дому обеспечивает приятное тепло в прохладные месяцы. Индивидуально контролируемая система кондиционирования в каждой комнате позволяет поддерживать идеальный микроклимат в любое время года, удовлетворяя индивидуальные предпочтения каждого жильца.

Дополнительные удобства включают просторный гараж на четыре автомобиля, обеспечивающий безопасное и удобное хранение вашего автопарка, а также дополнительное место для хранения. Территория вокруг виллы тщательно спроектирована и ухожена, предлагая прекрасные зоны для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Интегрированные системы безопасности и домашней автоматизации дополняют образ современного роскошного дома, обеспечивая спокойствие и удобство.

Непревзойденное Местоположение на Коста-дель-Соль

Расположение виллы в Лос-Фламингос, Бенахавис, является одним из ее ключевых преимуществ. Помимо близости к престижным гольф-полям, вы найдете 5-звездочные отели с их исключительными спа-центрами и ресторанами высокой кухни всего в нескольких минутах езды. Знаменитые пляжи Коста-дель-Соль, где можно насладиться солнцем и морем, также находятся в непосредственной близости. Быстрый доступ ко всем основным услугам, таким как международные школы, медицинские учреждения, супермаркеты и модные бутики, делает жизнь здесь не только роскошной, но и чрезвычайно удобной.

Лос-Фламингос стратегически расположен между оживленным Пуэрто-Банусом и очаровательным Бенахависом, обеспечивая легкий доступ как к гламурной ночной жизни и шопингу, так и к спокойным традиционным испанским деревням. Международный аэропорт Малаги находится всего в 45 минутах езды, что делает эту виллу идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Это идеальное сочетание уединения и доступности, роскоши и функциональности, а также первоклассного местоположения.

Эта вилла — это не просто дом; это уникальная возможность для тех, кто ищет элегантность, простор и истинное качество на Коста-дель-Соль. Это инвестиция в образ жизни, который предлагает все лучшее, что есть в южной Испании, в окружении невероятной красоты и эксклюзивности.

Свяжитесь с Luxury Realty уже сейчас, чтобы организовать частный просмотр и открыть для себя весь потенциал и эксклюзивность этой замечательной виллы. Наша команда экспертов готова предоставить вам всю необходимую информацию и помочь вам сделать этот исключительный дом вашим.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места