+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Hacienda Las Chapas

Референция: R5247910



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 3 600 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

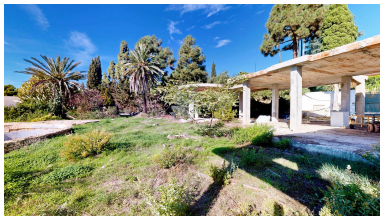
Места: по запросу

M² Участок: 4 600

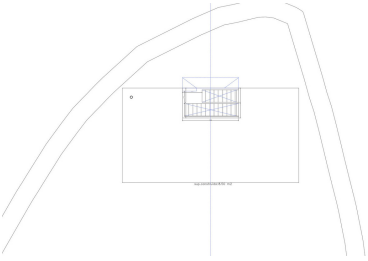












Описание:

В самом сердце одного из самых престижных и востребованных районов Южной Испании, Асьенда Лас Чапас в Марбелье, открывается поистине исключительная возможность, которую редко можно встретить на рынке элитной недвижимости. Этот оазис спокойствия и роскоши, расположенный в непосредственной близости от мерцающих вод Средиземного моря, предлагает не просто участок земли, а обещание воплощенной мечты. Представляем вашему вниманию обширный земельный участок площадью более 4500 м², к которому уже прилагается полностью разработанный и утвержденный архитектурный проект, предвосхищающий создание резиденции непревзойденной элегантности и современного комфорта. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, который определяется эксклюзивностью, красотой и абсолютным совершенством.

Асьенда Лас Чапас является жемчужиной восточной Марбельи, известной своей идиллической атмосферой, живописными пейзажами и великолепными виллами, окруженными пышной средиземноморской растительностью. Здесь вы найдете гармоничное сочетание уединения и легкого доступа ко всем удобствам, которые только может предложить Марбелья. От золотистых пляжей и престижных гольф-полей мирового класса до изысканных ресторанов, бутиков Пуэрто Бануса и международных школ – всё это находится в нескольких минутах езды. Жизнь в Асьенда Лас Чапас — это постоянный доступ к солнцу, культуре и роскоши Андалусии, предлагая идеальное убежище для тех, кто ценит покой без отрыва от яркой социальной жизни и удобств города. Позиция участка гарантирует не только приватность, но и потенциал для создания захватывающих видов, которые станут ежедневным источником вдохновения.

Представленный проект детально проработан и предусматривает создание впечатляющей виллы площадью около 800 м², распределенной по трем этажам, каждый из которых спроектирован с учетом максимального комфорта и эстетики. Этот архитектурный шедевр обещает стать воплощением современной роскоши. Дизайн виллы – это ода минималистичной элегантности, где каждая линия, каждый объем и каждая деталь служат цели создания светлого, воздушного и гармоничного пространства. Архитекторы вдохновлялись идеей единения с природой, что отражается в панорамных окнах, обеспечивающих обилие естественного света и беспрепятственный доступ к окружающему ландшафту. Жилые зоны плавно перетекают одна в другую, создавая открытые и гостеприимные пространства, идеальные как для уединенного отдыха, так и для приема гостей. Выбранные для строительства и отделки материалы – это исключительно высококачественные решения: натуральный камень, ценные породы дерева, современные композиты и инновационные технологические системы, которые гарантируют долговечность, энергоэффективность и непревзойденный уровень комфорта.

Особое внимание в проекте уделено цокольному этажу, который выходит далеко за рамки обычной подземной парковки. Здесь предусмотрен элегантный и просторный гараж, способный вместить несколько автомобилей, а также обширные дополнительные зоны, которые могут быть адаптированы под индивидуальные нужды будущего владельца. Представьте себе личный спа-центр с сауной и турецкой баней, ультрасовременный домашний кинотеатр, полностью оборудованный тренажерный зал или коллекционный винный погреб – возможности безграничны и полностью соответствуют концепции роскошной жизни. Каждый уголок этой виллы был задуман для того, чтобы предложить не только исключительную функциональность, но и неповторимые эстетические ощущения, превращая обыденные пространства в произведения искусства.

Что делает это предложение особенно привлекательным, так это его готовность к немедленной реализации. Заявка на получение разрешения на строительство уже подана и, как ожидается, будет одобрена в течение пары месяцев, что значительно сокращает сроки ожидания и устраняет административные барьеры, часто связанные с новым строительством. Это позволяет будущему владельцу либо приобрести виллу «на стадии проекта» (off-plan), получив уникальную возможность индивидуализировать отделку и внести изменения в соответствии со своим изысканным вкусом и личными предпочтениями (стоимость по запросу), либо приобрести только земельный участок с уже утвержденным проектом. Последний вариант идеален для тех, кто ищет готовую и одобренную архитектурную базу для своих собственных инвестиционных или девелоперских начинаний, обеспечивая прочную основу для создания недвижимости, которая будет выделяться на фоне других.

Эта эксклюзивная собственность представляет собой больше, чем просто дом; это воплощение мечты об идеальной жизни на испанском побережье. Это шанс создать свой личный рай в одном из самых желанных мест Марбельи, где роскошь, уединение и природная красота сливаются воедино. Для агентства элитной недвижимости Luxury Realty, это не просто объект продажи, а возможность предложить нашим самым взыскательным клиентам нечто поистине особенное – уникальную инвестицию в престижный образ жизни. Мы приглашаем вас открыть для себя эту непревзойденную возможность и стать частью эксклюзивного сообщества Асьенда Лас Чапас. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и начать путь к реализации вашей мечты о доме в Марбелье.

Особенности: