Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5248675



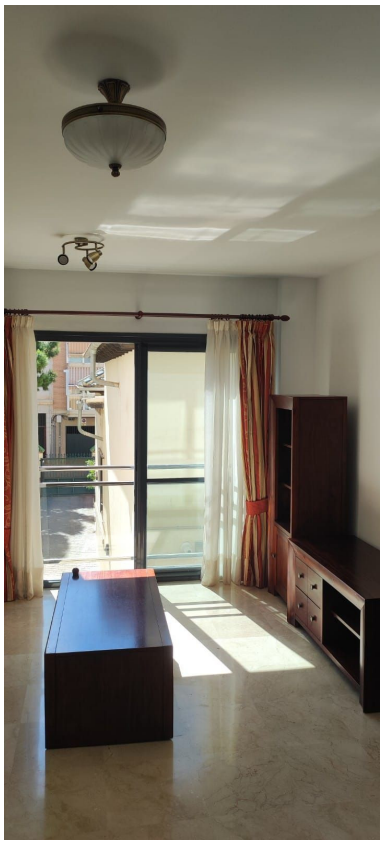
Спальни: 3 Ванные: 2 М² Размер: 104 Цена: 409 750 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty представляет уникальную возможность приобрести изысканную квартиру в самом сердце Малаги, жемчужины южной Испании. Эта великолепная резиденция в престижном районе Конде де Уренья, Малага Сентро, предлагает идеальное сочетание исторического очарования и современного городского комфорта. Это не просто недвижимость; это врата к несравненному средиземноморскому образу жизни, наполненному культурой, удобством и солнечным теплом Коста дель Соль. Идеальный выбор для постоянного проживания, роскошного отпуска или выгодной инвестиции.

Малага Сентро – культурный и экономический центр Андалусии. Район Конде де Уренья, всего в нескольких минутах ходьбы от оживленного исторического центра, предоставляет спокойствие и уединение, при этом находясь рядом со всеми основными достопримечательностями: Музеем Пикассо, Малагским собором, Алькасабой, а также множеством живописных улиц с тапас-барами и ресторанами. Легкий доступ к пляжу Ла Малагета и более 300 солнечных дней в году делают Малагу, расположенную на юге Испании, идеальным местом. Отличное транспортное сообщение, включая международный аэропорт, обеспечивает легкий доступ ко всем уголкам города и региона. Этот динамичный город привлекает туристов, цифровых кочевников и экспатов, предлагая стать частью процветающего сообщества.

Эта элегантная квартира на среднем этаже, общей площадью 90 м², тщательно спланирована для максимального комфорта. В ней расположены три уютные спальни и две современные ванные комнаты, выполненные в стильном дизайне. Недвижимость находится в «отличном» состоянии, позволяя немедленно заселиться без дополнительных вложений. Каждый уголок квартиры был бережно ухожен, отражая приверженность высоким стандартам качества. Светлая и гостеприимная атмосфера царит во всех помещениях, а продуманная планировка эффективно разделяет зоны для отдыха и сна, обеспечивая спокойствие в городской суете.

Квартира оборудована рядом высококлассных удобств. Частный лифт обеспечивает легкий доступ на ваш этаж. Все спальни оснащены встроенными шкафами для практичного хранения вещей. Близость к остановкам общественного транспорта делает передвижение по городу максимально удобным. Дополнительная кладовая (хранилище) идеальна для сезонных вещей, поддерживая порядок в жилых зонах. Двойное остекление гарантирует превосходную звуко- и теплоизоляцию, способствуя снижению затрат на электроэнергию и поддержанию комфортной температуры круглый год. Эти продуманные детали подчеркивают привлекательность недвижимости для комфортного и современного городского образа жизни.

Кухня, сердце любого дома, полностью оборудована современной бытовой техникой и предлагает просторные рабочие поверхности, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и приема гостей. Наличие частного парковочного места – бесценное преимущество в оживленном центре Малаги. С вашим собственным, выделенным местом вы будете наслаждаться несравненным удобством и спокойствием, зная, что ваш автомобиль всегда в безопасности и доступен. Это дополнение значительно увеличивает ценность и комфорт вашей городской резиденции.

Классифицированная как «Инвестиция» и предлагаемая по «Сниженной» цене, эта недвижимость представляет собой исключительно разумное приобретение. Рынок недвижимости Малаги активно растет благодаря ее популярности как туристического направления, центра для цифровых кочевников и привлекательного места для экспатов. Район Конде де Уренья демонстрирует высокую доходность от аренды из-за превосходного расположения и постоянного спроса на качественное жилье. Независимо от того, рассматриваете ли вы эту квартиру как постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или прибыльную недвижимость для сдачи в аренду, ее потенциал для роста стоимости и получения дохода значителен. Сниженная цена делает ее еще более привлекательной для проницательных инвесторов, стремящихся извлечь выгоду из бурно развивающегося рынка недвижимости Малаги. Luxury Realty убеждено, что это редкий шанс стать владельцем частички очарования Малаги с многообещающими финансовыми перспективами.

Не упустите эту уникальную возможность принять квинтэссенцию андалузского образа жизни в собственности, которая безупречно сочетает в себе комфорт, удобство и исключительную инвестиционную ценность. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту исключительную квартиру. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о частном просмотре и сделать первый шаг к владению домом вашей мечты в оживленном сердце Малаги.

Особенности:

Лифт, Парковочные места, Инвестиции