+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benahavís

Референция: R5248747



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 125

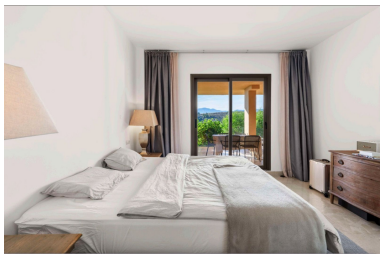
Цена: 564 000 €

Статус: Продажа

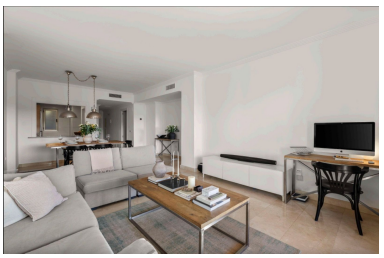
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной элегантности и непревзойденного комфорта! Представляем вашему вниманию очаровательную и уютную квартиру с двумя спальнями, расположенную на первом этаже, откуда открываются захватывающие виды на лазурное Средиземное море и величественные горные хребты. Этот эксклюзивный объект недвижимости находится в престижном закрытом комплексе Hacienda del Señorio de Cifuentes, в самом сердце Бенахависа – жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании.

Hacienda del Señorio de Cifuentes – это не просто жилой комплекс, это образ жизни. Созданный как безопасный, ориентированный на семейный отдых курорт, он предлагает своим резидентам и гостям безупречную инфраструктуру. Здесь к вашим услугам четыре великолепных бассейна, каждый из которых окружен ухоженными тропическими садами, создающими атмосферу оазиса спокойствия и красоты. В настоящее время активно ведется строительство современного тренажерного зала, который дополнит широкий спектр удобств для здорового образа жизни. Комплекс отличается низкой плотностью застройки: всего 23 блока апартаментов гармонично вписаны в ландшафт, что гарантирует уединение и простор. Планы по дальнейшему развитию направлены на улучшение этого уже безупречного курортного пространства.

Круглосуточная охрана обеспечивает полное спокойствие и безопасность жильцов, позволяя наслаждаться беззаботным бытом. Из окон и с террас открываются поистине панорамные виды, которые захватывают дух: зеленые поля всемирно известных гольф-клубов, таких как Atalaya, бескрайняя гладь моря, силуэт Гибралтара и, в ясные дни, даже очертания побережья Африки – зрелище, которое никогда не надоест и будет радовать вас ежедневно.

Стратегическое расположение – одно из ключевых преимуществ этой недвижимости. Всего 15 минут езды отделяют вас от гламурной пристани Пуэрто-Бануса, известной своими роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Здесь же находятся и лучшие пляжи, предлагающие золотистый песок и кристально чистую воду для незабываемого отдыха. Легкий доступ к автомагистрали A-7 обеспечивает быстрое сообщение с Марбельей – центром роскоши и культуры, где вас ждут бутики мировых брендов, галереи искусств и кулинарные шедевры. В противоположном направлении находится Эстепона с её очаровательным историческим центром, узкими улочками, украшенными цветами, и аутентичной испанской атмосферой.

Бенахавис, расположенный в южной части Испании, по праву считается одним из самых востребованных районов для жизни, отдыха и инвестиций на Коста-дель-Соль. Это идеальное место для круглогодичного проживания, незабываемого отпуска или выгодного капиталовложения. Рынок недвижимости Бенахависа процветает, демонстрируя стабильный рост: аналогичные объекты показывают ежегодное удорожание на 10-15%. Кроме того, здесь наблюдается высокий и устойчивый арендный спрос в течение всего года, особенно в летний сезон, что делает эту квартиру исключительно привлекательной для инвесторов, желающих получать стабильный доход.

Сама квартира, площадью 125 м², представляет собой продуманное пространство, где каждая деталь призвана создавать атмосферу тепла и уюта. Ее функциональная планировка обеспечивает комфорт и гармонию. Современные удобства включают систему подогрева полов по всей квартире, гарантирующую комфортную температуру в любое время года, а также центральное кондиционирование, поддерживающее прохладу в жаркие месяцы. Эти системы позволяют создать идеальный микроклимат, обеспечивая максимальный комфорт для жильцов.

Квартира располагает двумя просторными спальнями, каждая из которых оборудована вместительными встроенными шкафами, предоставляющими достаточно места для хранения вещей. Естественное освещение и продуманный дизайн создают в спальнях идеальные условия для отдыха и расслабления. Две полностью оборудованные ванные комнаты выполнены в современном стиле, оснащены высококачественной сантехникой и предлагают все необходимое для вашего удобства. Полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой и предлагает функциональное пространство для приготовления пищи. Здесь же находится и отдельная прачечная зона, добавляющая практичности в повседневную жизнь.

Просторная гостиная-столовая является центром квартиры, идеальным местом для семейных встреч и приема гостей. Ее большие окна и двери ведут на просторную террасу, которая становится естественным продолжением жилого пространства. Терраса – это идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечернего отдыха с бокалом вина, откуда можно наслаждаться умиротворяющей атмосферой и полным уединением. Высокая степень приватности гарантирована благодаря расположению квартиры на первом этаже и грамотному зонированию территории.

Квартира продается полностью меблированной, что является неоспоримым преимуществом. Вам не придется тратить время и силы на обустройство – она полностью готова к немедленному заселению или сдаче в аренду. Это позволяет новым владельцам сразу же начать получать выгоду от высокой круглогодичной востребованности, особенно в летний период, когда спрос на аренду на Коста-дель-Соль достигает своего пика.

Эта исключительная недвижимость представляет собой идеальное сочетание комфорта, эксклюзивности и высокого инвестиционного потенциала в одном из самых престижных и востребованных районов Бенахависа. Не упустите свой шанс стать владельцем уникального уголка в этом райском уголке Испании. Свяжитесь с нами в Luxury Realty уже сегодня, чтобы организовать просмотр и открыть для себя все преимущества этой потрясающей квартиры!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места