+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5249221



Спальни: по запросу

Ванные: 1

М² Размер: 32

Цена: 252 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет на рынке недвижимости эту уникальную, недавно отремонтированную и полностью меблированную студию, расположенную в самом сердце престижной Нуэва-Андалусии. Этот район, жемчужина южной Испании на побережье Коста-дель-Соль, известен своим эксклюзивным образом жизни, живописными пейзажами и близостью к одним из самых востребованных мест Европы. Эта студия — не просто жилье, это стратегическая инвестиция, предлагающая немедленную прибыль и обещающая значительный рост капитала в одном из самых динамичных регионов Средиземноморья.

Для инвесторов, ищущих безупречный актив с доказанным потенциалом доходности, эта студия является идеальным выбором. Она уже зарекомендовала себя как чрезвычайно успешный объект для краткосрочной аренды: летом ее сдают по цене 170 евро за ночь, и она полностью забронирована на весь август. Такой высокий спрос подтверждает ее привлекательность и обеспечивает стабильный поток дохода с первого дня владения. Это не просто прогнозы, а фактические данные, демонстрирующие ее статус как высокодоходной недвижимости в чрезвычайно конкурентном рынке аренды. Инвестирование в эту студию означает получение немедленной выгоды от существующей, процветающей арендной деятельности, минимизируя риски и максимизируя потенциал роста.

Интерьер студии отражает современный дизайн и высокий стандарт отделки, создавая атмосферу элегантности и комфорта. Открытая планировка пространства максимально использует естественный свет, поступающий через большие окна, создавая ощущение простора и воздушности. Современная, полностью оборудованная мини-кухня оснащена всеми необходимыми приборами из нержавеющей стали, идеально подходящими для приготовления изысканных блюд или быстрого завтрака перед выходом. Яркая жилая зона плавно переходит в зону отдыха, предлагая идеальное место для расслабления после дня, проведенного на солнце. Стильная душевая комната выполнена с использованием высококачественных материалов и имеет современную сантехнику, добавляя штрих роскоши и функциональности.

Студия расположена в безопасном, закрытом жилом комплексе, который предлагает не только уединение, но и широкий спектр удобств для комфортной жизни. Жители имеют доступ к общей парковке, обеспечивающей удобство и безопасность для вашего автомобиля. Особое внимание уделяется безупречно ухоженным садам — настоящему оазису спокойствия, где можно наслаждаться средиземноморским солнцем, читать книгу или просто отдыхать в окружении пышной зелени и экзотических растений. Эти пространства создают идеальные условия для релаксации и наслаждения эксклюзивным образом жизни, который предлагает Нуэва-Андалусия, превращая каждый день в отпуск.

Привилегированное расположение этой студии является одним из ее главных преимуществ. Нуэва-Андалусия, часто называемая "Гольф-Долиной", является эпицентром роскоши и досуга на юге Испании. В нескольких минутах ходьбы находятся ведущие теннисные и падел-клубы, предлагающие возможности для активного отдыха и занятий спортом. Широкий выбор изысканных ресторанов, модных баров и эксклюзивных магазинов находится буквально за углом, обеспечивая доступ к яркой социальной жизни и кулинарным изыскам. Скоро будет завершена пешеходная дорожка, которая сделает прогулки до всемирно известного Пуэрто-Бануса с его роскошными яхтами и дизайнерскими бутиками, а также до оживленного Centro Plaza еще более удобными. Доехать до престижного универмага El Corte Inglés можно всего за несколько минут, предлагая неограниченные возможности для шопинга.

Расположенная на знаменитой Коста-дель-Соль, эта недвижимость представляет собой идеальный плацдарм для изучения всех чудес Андалусии. Отсюда легко добраться до международных аэропортов Малаги и Гибралтара, что обеспечивает отличную транспортную доступность для международных инвесторов и туристов. Будь то гольф на полях мирового класса, прогулки по побережью, наслаждение захватывающими видами или погружение в богатую культуру и историю региона, эта студия предоставляет идеальную базу для всего. Это идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем необходимым удобствам и развлечениям, которые только может предложить Средиземноморье.

С ее первоклассным расположением в южной Испании, современным дизайном, безупречной отделкой и выдающимся арендным потенциалом, эта недвижимость является умной и стратегической инвестицией. Это возможность приобрести ценный актив в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль, который гарантирует не только комфортное проживание, но и значительную доходность. Luxury Realty специализируется на подборе эксклюзивной недвижимости, и эта студия — яркий пример нашего портфолио, демонстрирующий наш подход к выбору лучших объектов. Мы понимаем, что каждый инвестор ищет нечто большее, чем просто недвижимость — он ищет образ жизни, стабильность и надежное будущее. Эта студия предлагает именно это, воплощая мечту о средиземноморской роскоши и финансовой выгоде.

Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре. Наши эксперты готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать эту мечту реальностью. Ваша следующая успешная инвестиция ждет вас в Нуэва-Андалусии!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа