+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5250160



Спальни: 4

Ванные: 3

М² Размер: 170

Цена: 1 150 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивный дуплекс-пентхаус, который прошел полную и тщательную реновацию по самым высоким стандартам, предлагая бескомпромиссное сочетание современного дизайна и привилегированного расположения. Этот великолепный объект находится в Нуэва Андалусии, одном из самых престижных и востребованных жилых районов Марбельи, на солнечном юге Испании. Благодаря своей трансформации, недвижимость теперь излучает свежесть, элегантность и актуальный стиль, создавая идеальную атмосферу для тех, кто ищет роскошный образ жизни в самом сердце Коста-дель-Соль. Каждая деталь интерьера была продумана до мелочей, чтобы обеспечить жильцам максимальный комфорт и функциональность, сохраняя при этом атмосферу утонченности и эксклюзивности.

Основной этаж этого выдающегося пентхауса спроектирован с акцентом на бесшовное слияние внутреннего и внешнего пространства, что создает ощущение простора и свободы. Здесь расположена элегантная гостиная и обеденная зона открытой планировки, которая плавно перетекает в обширную террасу. Эта терраса является идеальным местом для отдыха, развлечений или просто для наслаждения средиземноморским климатом, будь то утренний кофе или вечерний ужин под звездами. Современная кухня, полностью оборудованная по последнему слову техники и оснащенная высококачественными приборами, является воплощением функциональности и стиля, вдохновляя на кулинарные эксперименты. Удобный гостевой туалет и продуманно расположенная спальня на этом же уровне добавляют гибкости и комфорта. Эта спальня может служить уютным кабинетом, комнатой для прислуги или обеспечивать удобство проживания на одном уровне, что делает ее идеальной для гостей или для удовлетворения потребностей пожилых людей.

Поднимаясь на верхний этаж, вы попадаете в приватную зону, полностью посвященную уединению и ночному отдыху. Здесь расположены три просторные спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия. Хозяйская спальня (мастер-сьют) – это истинное святилище, предлагающее щедрое пространство для гардероба, собственную, прекрасно оборудованную ванную комнату, отделанную высококачественными материалами, и эксклюзивный выход на отдельную приватную террасу. Эта терраса станет вашим личным уголком для утренних медитаций или наслаждения вечерней прохладой в полной уединенности. Две дополнительные спальни также отличаются продуманной планировкой и обилием естественного света, разделяя общую, стильно оформленную ванную комнату. Такая конфигурация обеспечивает практичное и сбалансированное жилое пространство, идеально подходящее для комфортной семейной жизни, где каждый найдет свой уголок спокойствия.

---

С верхнего уровня изящная лестница ведет к эксклюзивному солярию на крыше – поистине жемчужине этой резиденции. Этот приватный уголок на свежем воздухе открывает потрясающий потенциал для безграничного досуга и наслаждения жизнью. Представьте себе захватывающие вечеринки под открытым небом, уединенные занятия йогой на рассвете или просто расслабляющее принятие солнечных ванн с панорамными видами на живописные окрестности Нуэва Андалусии. Пространство солярия предлагает прекрасную возможность для создания стильной лаундж-зоны с мягкой мебелью, обустройства обеденной зоны на открытом воздухе или даже установки джакузи, превратив его в идеальное место для полного уединения и роскошного отдыха, любуясь окружающими пейзажами Марбельи.

Жители комплекса Aloha Gardens наслаждаются доступом к трем великолепным общим бассейнам, окруженным тщательно ухоженными ландшафтными садами. Эти зоны отдыха создают атмосферу роскошного курорта, где можно освежиться в жаркий день, расслабиться у воды или просто насладиться спокойствием. Сама Нуэва Андалусия, расположенная на солнечном юге Испании, всемирно известна как "Гольф Долина" благодаря своему изобилию престижных гольф-полей мирового класса, включая такие как Aloha Golf Club, Las Brisas Golf и Los Naranjos Golf Club. Помимо гольфа, эта уникальная локация предлагает легкий доступ к прославленным ресторанам с изысканной кухней, эксклюзивным бутикам, элитным теннисным клубам и всем необходимым удобствам для комфортной и насыщенной жизни. Близость к знаменитому Пуэрто Банусу с его роскошными яхтами и оживленному центру Марбельи обеспечивает идеальное сочетание уединения и доступности к развлечениям, шопингу и яркой ночной жизни, что делает этот район одним из самых желанных для международной аудитории.

---

Это поистине уникальная возможность приобрести полностью отремонтированный дуплекс-пентхаус в высоко ценимом и центральном жилом анклаве Нуэва Андалусии. Благодаря своему стратегическому расположению, высочайшему качеству отделки, современному дизайну и широкому спектру удобств, этот объект представляет собой идеальное вложение как для постоянного проживания, так и для отдыха или сдачи в аренду. Этот пентхаус – не просто дом, это входной билет в роскошный образ жизни на одном из самых живописных побережий Европы.

Этот изысканный дуплекс-пентхаус, представленный Luxury Realty, предлагает четыре просторные спальни и три современные ванные комнаты, включая гостевой туалет, продуманно распределенные между этажами для максимального комфорта и приватности. С площадью застройки 170 м² и дополнительными 70 м² террас, он предоставляет щедрое пространство для жизни и развлечений. Ориентированный на юг, объект гарантирует обилие солнечного света, а его отличное состояние после недавней полной реновации и меблировки под ключ позволяет немедленно наслаждаться жизнью. Комфорт обеспечивается системой кондиционирования воздуха (горячий/холодный), а виды на ухоженный сад добавляют спокойствия. Среди дополнительных особенностей — крытая терраса, встроенные шкафы, Wi-Fi, кладовая, подсобное помещение, ванная комната в спальне, двойное остекление и оптоволоконный интернет. Расположенный в охраняемом закрытом комплексе с подземным паркингом, он является воплощением роскоши и безопасности в категории "Гольф" и "Люкс" на вторичном рынке недвижимости.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, None, Перепродажа